



SVERRE SCHEI ENTREPRENØR AS
Råbygdveien 153
7105 STADSBYGD

**Byggesak - Rørvikveien 279 - gbnr. 10/5 - riving og bygging av ny driftsbygning -
Rammetillatelse til tiltak**

Saksnummer: 2019/9107

Eiendom/gbnr: 10/5

Ansvarlig søker: Sverre Schei Entreprenør AS

Tiltakshaver: Trond Magne Askjem

Søknad mottatt: 02.12.19

Komplett rammesøknad: 14.01.20

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om rammetillatelse, er mottatt av kommunen den 02.12.19.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt 02.12.19 ligger til grunn for behandling av søknaden, samt oppdaterte tegninger tilsendt 14.01.20.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Det søkes om rammetillatelse for å kunne rive eksisterende driftsbygning samt oppføring av ny driftsbygning på 420m²BYA/528m²BRA på eiendommen Rørvikveien 279 med gbnr. 10/5.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Planstatus:

Eiendommen ligger innenfor et område som er avsatt til Landbruk, Natur- og Friluft (LNF) - formål i kommuneplanens arealdel, delplan Stadsbygd.

Vurdering:

Ifølge [NGU sitt datakart](#), ligger eiendommen under marin grense og inneholder morenemateriale, usammenhengende eller tynt dekke over berggrunnen. Områder har grunnlendte moreneavsetninger med hyppige fjellblotninger. Det vurderes således at tiltaket ikke plasseres i rasutsatt område. Det planlagte tiltaket ligger utenfor et kartlagt, aktsomhetsområder med snøskred og steinsprang. jf.([NVE atlas](#)).

Tiltaket anses å være i tråd med bestemmelsene for kommuneplanens arealdel, delplan Stadsbygd forutsatt at bygget benyttes til stedbundet næring.



VEDTAK:

Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) gis det rammetillatelse for riving av eksisterende driftsbygning samt oppføring av ny driftsbygning på 420m²BYA/528m²BRA på eiendommen Rørvikveien 279 med gbnr. 10/5 som omsøkt under følgende vilkår:

- *Ved innsending av søknad om igangsetting, må også de nødvendige ansvarsretter for de fagområder som skal dekkes foreligge.*
- *En oppdatert gjennomføringsplan må også sendes inn i forbindelse med søknad om igangsettingstillatelse.*
- *Det vises til byggteknisk forskrift med veiledning til §§ [9-6](#), [9-7](#) og [9-9](#). Etter disse bestemmelsene er det for nærmere bestemte tiltak krav om å gjøre rede for planlagt og faktisk håndtering av avfall i henholdsvis avfallsplan og sluttrapport. Ved endring eller riving er det også krav om kartlegging av farlig avfall og til å utarbeide en miljøsaneringsbeskrivelse. Det vises også til byggesaksforskriften [§ 8-1](#) hvor det bl.a. stilles krav om sluttrapport i forbindelse med søknad om ferdigattest.*

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Tiltakshaver har selv ansvaret for at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no

Tlf: 97767906

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/9107

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Trond Magne Askjem

Intern kopi:

Geir Løkken

Anne Karin Storsve