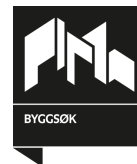


Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Indre Fosen	223	1	Rosvollveien 27, 7120 LEKSVIK	ROSVOLD JAN-ARNE

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
søknad i ett trinn	Driftsbygning i landbruket med samlet areal over 1000 m ²	A Jordbruk, skogbruk og fiske
Bygningstypekode		
241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo		

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplanens arealdel

Nabovarselet gjelder

Byggherre har planer om å bygge ny driftsbygning for melkeproduksjon som i henhold til NIBIO er klassifisert som fulldyrka areal. Det er i henhold til NVE Atlas gode grunnforhold på byggetomta, da bygget blir plassert på grunn bestående av tykk morene. Det er heller ikke avmerket fare for kvikkleire i denne databasen. Plassering av bygget er angitt i vedlagte situasjonskart.

Medreknet bruksareal i kjelleretasje er driftsbygningen over 1000 kvm og tiltaket er belagt med ansvarsretter. Bygget har et bruksareal (BRA) på 1293 m² og et bygningsareal (BYA) på 708 m². Vedlagte tegninger anviser øvrige relevante byggemål.

Overskuddsmasser deponeres og planeres rundt bygget som en del av uteområdet. Byggherre kan angi dette nærmere.

Byggetomta er ikke skred- eller flomutsatt.

Det er ikke registrert fredete kulturminner eller rødlistearter på byggetomta. Byggetomta ligger ikke innenfor verneområde.

Branntekniske løsninger for tilbygget i henhold til preaksepterte ytelser med tilhørende veiledere. Bygget plasseres med en avstand på minimum 8 m fra eksisterende bygg.

Tiltaket vil utløse ny avkjørsel fra privat veg.

Gråvann og svartvann planlegges satt ut i kjeller, og byggherre presiserer at det kun er de som bor på gården som vil bruke dusj og WC.

Det er sendt ut nabovarsel til berørte parter. Det er ikke kommet anmerkninger til tiltaket.

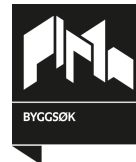
Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
BYGGTEKNISK RÅDGIVNING STEINKJER AS

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Asbjørn Flasnes	flasnes@byggteksteinkjer.no	97706944	97706944

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse
BYGGTEKNISK RÅDGIVNING STEINKJER AS	Hamnegata 20, 7714 STEINKJER

e-postadresse
flasnes@byggteksteinkjer.no

Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Ansvarlig søker

Dato _____

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver