



BYGGTEKNISK RÅDGIVNING STEINKJER AS

Hamnegata 20
7714 STEINKJER

Byggesak - Rossvollveien 27 - gbnr. 223/1 - driftsbygning - Tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2020/228

Eiendom/gbnr: 223/1

Ansvarlig søker: BYGGTEKNISK RÅDGIVNING STEINKJER AS

Tiltakshaver: Jan Arne Rosvold

Søknad mottatt: 10.01.20

Komplett søknad: 31.01.20

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling, er mottatt av kommunen den 10.01.20.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt 10.01.20 og 31.01.20 ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av en driftsbygning på 708m²BYA/1293m²BRA på eiendommen Rossvollveien 27 med gbnr. 223/1.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for følgende fagområder i tiltaket:

	Beskrivelse av ansvarsområde	Tiltaks klasse	Foretak
	Ansvarlig søker	1	BYGGTEKNISK RÅDGIVNING STEINKJER AS, 891787812
PRO/UTF	Grunnarbeider	1	TRONSTADHAGEN MASKIN AS, 892268452
PRO	Betongarbeider	1	BYGGTEKNISK RÅDGIVNING STEINKJER AS, 891787812
PRO/UTF	Veggelement	1	HÅRR SNÅSA BETONG AS, 993090824
PRO/UTF	Tømrerarbeider	1	BYGMESTER STEIN KRISTIAN RØSET AS, 992740736
PRO/UTF	Brannvarslingsanlegg	1	ELOTEC AS, 864602452
UTF	Betongarbeider	1	STEINAR MYHRE AS, 920187757



*Fantastiske
Fosen*

Planstatus:

Eiendommen ligger i et område som er avsatt til LNF-område i kommunedelplan for Blankbygda.

Vurdering:

Ifølge NGU sitt datakart, ligger eiendommen under marin grense og inneholder morenemateriale, sammenhengende dekke og stedvis med stor mektighet. Muligheten for marin leire er betegnet som liten.

Kommunens landbruksavdeling har ingen merknader til plasseringen av den nye driftsbygningen.

Tiltaket anses for å være en del av driften på landbrukseiendom med gbnr. 223/2 og er plassert innenfor avsatte formål. I så måte anses tiltaket for å være i tråd med gjeldene bestemmelser i kommunedelplan for Blankbygda.

VEDTAK:

Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) gis det tillatelse til oppføring av en driftsbygning på 708m²BYA/1293m²BRA på eiendommen Rossvollveien 27 med gbnr. 223/1 som omsøkt under følgende forutsetninger:

- *Tiltaket er over 300m² BYA og kommer inn under kravet om at det skal utarbeides avfallsplan med redegjørelse for planlagt håndtering av avfall fordelt på ulike avfallstyper og mengder. Sluttrapporten med faktisk deponering av avfall skal sendes inn til kommunen. (jfr. byggteknisk forskrift (TEK17) §9-6a), og senest foreligge ved søknad om ferdigattest.*
- *Hvis det under arbeidene gjøres oppdagelser som tilsier at det kan være ustabile masser på eiendommen, må arbeidene umiddelbart stanses, kommunen varsles og det må foretas en vurdering av grunnforholdene.*

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d.](#)

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling.](#)

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no

Tlf: 97767906

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2020/228

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Jan Arne Rosvold

Intern kopi:

Geir Løkken

Hege Hopen Amundal