



Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS

Rambøll Norge AS
Postboks 9420 Torgarden
7493 TRONDHEIM

Vår saksbehandler
Joar Ølmheim

Vår ref.
19/35587-2 (262/20)
oppgis ved alle henv.

Deres ref.
Svein Rasmussen

Dato
08.01.2020

Oppstart omregulering av delfelt B5, Ratvikdalen boligfelt, Vanvikan - Høringsuttalelse

Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS viser til ovennevnte sak.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for boligbygging. Tiltaket er i stor grad i tråd med gjeldende regulering og ny kommunedelplan for Vanvikan. Det regnes med å kunne bygge 15 – 25 boliger som tett småhusbebyggelse/rekkehus. Adkomst til feltet er ved avkjørsel fra Vanvikbakken (fylkesvei).

Brann- og redningstjenesten minner om følgende:

- Det må legges til rette for at brann- og redningstjenesten skal kunne utføre effektiv rednings- og slukkeinnsats, uansett årstid, også i anleggsperioden. Dette innbefatter også en hensiktsmessig plassering av og nødvendig antall brannkummer, samt ivaretagelse av forskriftsmessig slokkevannskapasitet. Dersom det skal benyttes automatisk sprinkleranlegg i bygningene, må det også tas hensyn til dette ved vurdering av slokkevannskapasiteten. Disse forutsetningene må være avklart og i henhold til krav i lover og forskrifter, for at prosjektet skal kunne gjennomføres. Det vises blant annet til plan- og bygningsloven § 27-1 og byggeteknisk forskrift (TEK 17) §§ 11-1, 11-17 og 15-7 med veiledning. I henhold til plan- og bygningsloven skal det på planstadiet, foreligge en risiko- og sårbarhetsanalyse, jf. § 4-3.
- Det påpekes at tilgjengelighet for innsatsmannskapene skal være tilfredsstillende når bygget/byggene tas i bruk (blant annet skal brannkummer, vannkapasitet, adkomstveier og oppstillingsplasser for bygget/byggene være tilfredsstillende fra dette tidspunktet).
- Under og etter anleggsperioder skal også tilgjengelighet for innsatsmannskaper til omkringingliggende bygninger opprettholdes. Det må sikres at sprinkleranlegg og slokkevannsforsyningen fungerer som forutsatt. Dersom vanntilførselen ikke er tilstrekkelig i perioder må det etableres kompenserende tiltak som minimum gir tilsvarende sikkerhet.
- I Indre Fosen kommune er det kun deltidsmannskaper fordelt på 5 brannstasjoner. Bare Rissa brannstasjon har dreiende vaktordning. De øvrige brannstasjonene; Stjørna, Stadsbygd, Leksvik og Vanvikan har ikke vaktordning. Det må tas hensyn til dette i planleggingen.

Postadresse:
Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS
Sluppenvegen 18
7037 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Sluppenvegen 18

Telefon:
+47 72547600

Organisasjonsnummer:
NO 992 047 364

E-postadresse: postmottak@tbrt.no
Internettadresse: www.tbrt.no

- Avstanden mellom bygningene må ivaretas for å forebygge at en eventuell brann i området ikke får urimelig stor konsekvens. Avstanden skal være minst 8 meter med mindre det er iverksatt andre tiltak som hindrer brannspredning mellom byggverkene, jf. TEK 17 § 11-6.
- Brannsikkerheten i bygningene skal være i henhold til forskriftskravene.
- Dersom det tilrettelegges for lading av fremkomstmidler (som sykler og el-biler) i innvendig parkering, må brannsikkerheten ivaretas.
- Brannfarlig gass skal ikke oppbevares i kjeller. Det vises til forskrift om håndtering av farlig stoff.
- Dersom det skal benyttes solcelleenergi, må det tas hensyn til tilgjengeligheten for innsatsmannskap.
- Dersom det er planer om å benytte stoff som kommer inn under forskrift om håndtering av farlig stoff, som for eksempel boligkass, må lagring, bruk og arealmessige begrensninger rundt utstyr og anlegg fastsettes på bakgrunn av en risikovurdering.

Disse forholdene må vurderes og prosjekteres av foretak med tilstrekkelig kunnskap og godkjenning.

Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS viser videre til retningslinjer vedrørende *Tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap i TBRT's kommuner*. Disse beskriver blant annet veiens minste kjørebredde, maksimal stigning, minste fri kjørehøyde, svingradius og akseltrykk. Det vises også til TEK 17 § 11-17 *Tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap* med veiledning.

Med hilsen

TRØNDELAGE BRANN- OG REDNINGSTJENESTE IKS

Hilde Sivertsen
avdelingsingeniør

Joar Ølmheim
brannmester

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Kopi:

Svein Rasmussen, Rambøll Norge AS, e-post: svein.rasmussen@ramboll.no

Tone Wikstrøm, Indre Fosen kommune, e-post: tone.wikstrom@indrefosen.kommune.no



Rambøll Norge AS

Postboks 9420

7493 TRONDHEIM

Saksbehandler, innvalgstelefon

Thomas Møller, 74 16 81 26

Uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplan for omregulering av delfelt B5 - Ratvikdalen boligfelt - Vanvikan - Indre Fosen 314/65 - 314/108

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt melding om igangsatt arbeid med ovennevnte reguleringsplan, og har følgende foreløpige vurdering av planen:

Landbruk

Hensikten med planen er å legge til rette for boligbygging med bedre utnytting enn i gjeldende reguleringsplan. Dette er positivt da det kan bidra til å spare natur- og landbruksarealer andre steder. For å sikre at området blir godt utnyttet, og minimum i samsvar med kravene til utnyttelse i kommunedelplanen for Vanvikan, må det tas inn bestemmelser i planen som angir minimum antall boenheter og maksimumskrav for parkeringsplasser. Ut fra det vi kan se ligger området i sone 1 (inntil 500 meter fra sentrum) der kommunedelplanen sier minimum 5 boenheter pr. daa.

Klima og miljø

Referat fra oppstartsmøte gir et godt grunnlag for videre planprosess. Området er avsatt til boligformål i gjeldende plan og ligger i sentrum av Vanvikan. På sjøsiden, ned mot strandlinja, er det registrert naturtypen rikt strandberg. Her er det registrert over 100 karplanter og området har fått A-verdi jf. Naturbasen 2020. Planforslaget må ta hensyn til naturtypen som en kvalitet i nærområdet.

Barn og unge

Fylkesmannen minner om T-2/08 med Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen. Her gjøres rede for ulike krav til den kommunale planleggingsprosessen og krav til fysisk utforming av arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge. Bl.a. tydeliggjøres krav om at det avsettes tilstrekkelig og hensiktsmessig areal for lekeområder for barn og unge, herunder areal for nærlekeplasser for de minste barna. Tilrettelegging bør tas inn i rekkefølgebestemmelsene. Ved detaljregulering er det viktig å tilrettelegge lekeområder som er godt skjermet fra trafikk, støy og annen forurensing. For å sikre trygg ferdsel til barnehage, skole og fritidsaktivitet vil også valg av gang- og sykkeltrase være et viktig tema. Ved omfattende regulerings- og utbyggingsplaner vil det i stilles særlige krav til en helhetlig og langsiktig plan som tar høyde for utviklingsmuligheter i forhold til arealdisponering. Fylkesmannen forventer at retningslinjene legges til grunn i det videre planarbeidet.



Barn har rett til å bli hørt og si sin mening i alt som vedrører det og barnets meninger skal tillegges vekt. Fylkesmannen minner om Barnekonvensjonen artikkel 12, og oppfordrer til å involvere barn og unge i å bli hørt og å kunne medvirke gjennom planarbeidet. Likeså at barnets beste skal være et grunnleggende hensyn i alle handlinger som berører barn.

Helse og omsorg

Referat fra oppstartsmøte viser relevante temaer som skal belyses i videre planarbeid. For folkehelse er det viktig å helsefremme boforhold og at de ikke utsettes for helseskadelige miljøfaktorer som støy og dårlig luftkvalitet samt påvirkning fra forurenset grunn. Utforming av selve planområdet og tilgang til gode sosiale møteplasser er viktig for folkehelse. Uteoppholdsareal og nærleikeplass bør være universelt utformet og tilgang til sol og lys bør prioriteres.

Støy:

Deler av planområdet ligger innenfor gul støysoner. Retningslinje for støy i arealplanlegging og henhold til T-1442/2016 skal det gjennomføres støyberegninger for planområdet. Når planen sendes på høring må det foreligge dokumentasjon som viser at det kan oppnås tilfredsstillende støyforhold for støyfølsom bebyggelse, både innendørs og utendørs. Bestemmelsene må utformes slik at de ivaretar støygrenser satt i T 1442/16, tabell 3.

Universell utforming:

I Meld. St.15 «Leve hele livet» vises det til at andelen eldre blir høyere og det blir flere av de eldste. Samtidig skal flest mulig eldre bli boende i egen bolig. I meldingen fokuseres det blant annet på hvordan fysisk inaktivitet og ensomhet kan forebygges. Et universelt tilrettelagt nærmiljø gjør at flere, både eldre og andre med redusert forflytnings- og orienteringsevne, kan ferdes tryggere, være fysisk aktive og benytte seg av sosiale møteplasser og grøntområder i nærområdet. Prinsippet om universell utforming er nedfelt i formålsparagrafen i plan- og bygningsloven og skal ivaretas i planleggingen og i det enkelte byggetiltak. Hvordan universell utforming er ivaretatt bør framgå av dokumentene

Trafikksikkerhet:

Videre er trafikksikkerhet for myke trafikanter viktig. Hvordan trygg skolevei for barn og unge skal ivaretas må fremkomme av planen. Dersom det skal etableres felles parkeringsplass, må det foreligge vurderinger knyttet til trafikksikkerhet, samt tilrettelegges for HC-parkering.

Anleggsfasen:

Det bør stilles krav om at det er utarbeidet en plan for beskyttelse av omgivelsene i bygge- og anleggsfasen. Planen bør redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafikksikkerhet for gående og syklende, støyforhold, rystelser og vibrasjoner, renhold og støvdemping og som sikrer at nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes. Videre skal støygrenser som angitt for bygge og anleggsvirksomhet i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442/2016) kap. 4, tabell 4 og 5, og luftkvalitetsgrenser angitt i Retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520 kap 6 ivaretas.

Samfunnssikkerhet

Vi minner om at det må gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) i tråd med plan- og bygningsloven § 4-3, og vi viser til DSBs Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging (2017)



for veiledning. Se spesielt veilederens sjekkliste for eksempler på uønskede hendelser og lenker til nyttige regelverk. Fylkesmannen vil imidlertid påpeke at en ren sjekkliste uten videre beskrivelser og analyse ikke er å anse som en ROS-analyse.

ROS-analysen skal vurdere risiko og sårbarhet som kan oppstå ved endret arealbruk med dagens forutsetninger, samt vurdere hvordan fremtidige klimaendringer kan påvirke tiltaket. Analysen skal i tillegg til å se på det spesifikke området, også vurdere eventuell påvirkning på nærliggende områder. ROS-analysen skal legges ved i saken og synliggjøres i forslaget til reguleringsplan. Avdekket risiko skal møtes med tiltak som hjemles i planbestemmelsene eller gjøres juridisk gjeldende på andre måter.

Fylkesmannen vil understreke at det er kommunen som er planmyndighet, og dermed har ansvar for å godkjenne ROS-analysen i henhold til PBL § 4-3. Vi oppfordrer kommunen til å informere utbyggere og private konsulentfirma om oppdatert regelverk og veiledere som skal benyttes, samt hvilke krav og forventninger kommunen har til en ROS-analyse.

Videre arbeid

Fylkesmannen gjør oppmerksom på at dette er en veiledende uttalelse basert på de opplysningene som fremkommer av oppstartsvarselet. Fylkesmannen vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring.

- Fylkesmannen ønsker å oppnå best mulig dialog og tidlig avklaring av nasjonale og viktige regionale interesser. Fylkesmannen oppfordrer kommunene til å benytte seg av regionalt planforum som en arena for dette. Saker meldes inn til Trøndelag fylkeskommune på postmottak@trondelagfylke.no.
- Ønsker kommunen avklaringer under utarbeidelse av planforslaget er det mulig å ta kontakt med Fylkesmannens fagavdelinger eller saksbehandler på kommunal- og justisavdelingen. Se kontaktliste.
- Kartverket tilbyr kvalitetssikring av arealplaner etter plan- og bygningsloven og vi minner om at det ved høring sendes ett eksemplar av SOSI-fil og pdf-fil til Kartverket Trøndelag på e-post: plantrondelag@kartverket.no

Med hilsen

Trude Mathisen (e.f.)
seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Thomas Møller
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Kommunal og justis: Thomas Møller – 74 16 81 26

Klima og miljø: John Haugen – 74 16 81 95

Landbruk: Laila Marie Sorte – 73 19 92 87

Samfunnssikkerhet: Thomas Møller – 74 16 81 26

Oppvekst og velferd: Knut Dypvik – 74 16 83 74



Helse og omsorg: Ann Marit Kristiansen – 74 16 82 14
Reindrift: Ola Marius Amdal – 74 13 80 56



Statens vegvesen

RAMBØLL NORGE AS
Postboks 427 Skøyen
0213 OSLO

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Jan-Kristian Janson / 9041 2554

Vår referanse:
20/4476-2

Deres referanse:

Vår dato:
06.01.2020

Fylkesveg 755 i Indre Fosen kommune – Tilbakemelding på varsel om oppstart – Reguleringsplan – Høgte – Delfelt B5 – Ratvikdalen boligfelt

Viser til deres brev av 19.12.2019.

Statens vegvesen har ingen merknader til varsel om oppstart.

Transportforvaltning midt 1
Med hilsen

June Stubmo
seksjonsleder

Jan-Kristian Janson

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

FYLKESMANNEN I TRØNDELAGE, Postboks 2600, 7734 STEINKJER
INDRE FOSSEN KOMMUNE, Rådhusveien 13, 7100 RISSA
TRØNDELAGE FYLKESKOMMUNE, Fylkets hus Postboks 2560, 7735 STEINKJER

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Prinsensgate 1
7013 TRONDHEIM

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø



RAMBØLL NORGE AS AVD TRONDHEIM
Postboks 9420 Torgarden
7493 TRONDHEIM

Vår dato:	16.01.2020	Vår referanse:	201959000-3	Vår saksbehandler:
Deres dato:	19.12.2019	Deres referanse:		Heidi Beate Flatås

Indre Fosen kommune - Varsel om oppstart av arbeid med Reguleringsplan for delfelt B5 i gjeldende plan Ratvikdalen boligfelt i Vanvikan, Vanvikbakkans sørside

Vi viser til deres oversendelse datert 19.12.2019.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for boligbygging. Planarbeidet berører eiendommene gnr./bnr. 314/65, 314/108, og mindre deler av 314/1 og 315/1. Planområdet avviker med 4 daa fra arealet avsatt til boligbygging i B5 i tidligere vedtatt reguleringsplan, og det regnes nå å kunne bygge 15-25 boliger som tett småhusbebyggelse/rekkehus.

I det videre planarbeidet bør tema som trafiksikkerhet, tilrettelegging for de myke trafikantene, tilgang til områder for lek, og sosiale møteplasser vektlegges. Utformingen av selve planområdet har betydning for bokvalitet, trivsel og helse og tilgangen på lys og sol bør prioriteres. Hvordan boligområdet påvirker nabobebyggelsen bør også utredes.

Universell utforming er en nasjonal strategi som har som mål å gjøre samfunnet best mulig tilrettelagt og tilgjengelig for alle, uansett livsfase eller fysiske forutsetninger. Prinsippet om universell utforming er nedfelt i formålsparagrafen i plan- og bygningsloven og skal ivaretas i planleggingen og i det enkelte byggetiltak.

Kulturminner eldre tid

Etter vår vurdering vil det være liten risiko for at det skal oppstå konflikt med automatisk fredete kulturminner i forbindelse med omsøkte tiltak.

Vi har derfor ingen spesielle merknader til det aktuelle tiltaket, men minner om den generelle aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminnelovens § 8. Dersom det under arbeidet i marka skulle komme fram noe som kan være et fredet kulturminne, ber vi om at arbeidet stanses og at Trøndelag fylkeskommune blir varslet. Denne anmodningen må formidles til de som skal foreta de konkrete arbeidene i marka.

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Plan

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kontaktperson eldre tids kulturminner:

Eirik Solheim e-post: eirso@trondelagfylke.no tlf: 74 17 51 56

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG
INDRE FOSEN KOMMUNE

20.12.19

Heisan. Vi har fibernettverket i Vanvikan og vil følgelig gjerne tilby det også i det nye området. Ønsker derfor å være med i den videre prosessen slik at nødvendige rør og veikryssinger blir ivaretatt.

Jan Erik Sundland hos oss er vår kontaktperson på teknisk og Kristian Lyng-Jørgensen på marked.

Med vennlig hilsen



Per-Arne Sæther

Daglig Leder - Rissa Kraftlag SA



91 70 52 15



www.rissakraft.no

Vi viser til melding om oppstart reguleringsplanarbeid, på eiendommene 314/65, 314/108 og mindre deler av 314/1 og 315/1. Formålet med detaljreguleringen er å legge til rette boligbygging. Tensio TN har ingen merknader til planarbeidet men ønsker å gi følgende innspill:

Tensio TN har etter energiloven områdekonsesjon i Indre Fosen kommune. Det innebærer at vi etablerer og drifter strømnettet i kommunen (høyspent og lavspent distribusjonsnett). På denne bakgrunn gjør vi oppmerksom på at det i dette planforslaget må tas høyde for de anlegg som det er nødvendig for oss å etablere og drifte.

Vedrørende vårt innspill til planarbeidet, så vedlegges utsnitt av ledningskart for området. Det synliggjør eksisterende nettanlegg, høyspennings og lavspennings distribusjonsnett. Vi forutsetter at strømforsyningsanleggene blir ivaretatt i reguleringsplanarbeidet og gjør samtidig oppmerksom på at eksisterende strømforsyning ikke er tilpasset et eventuelt nytt behov.

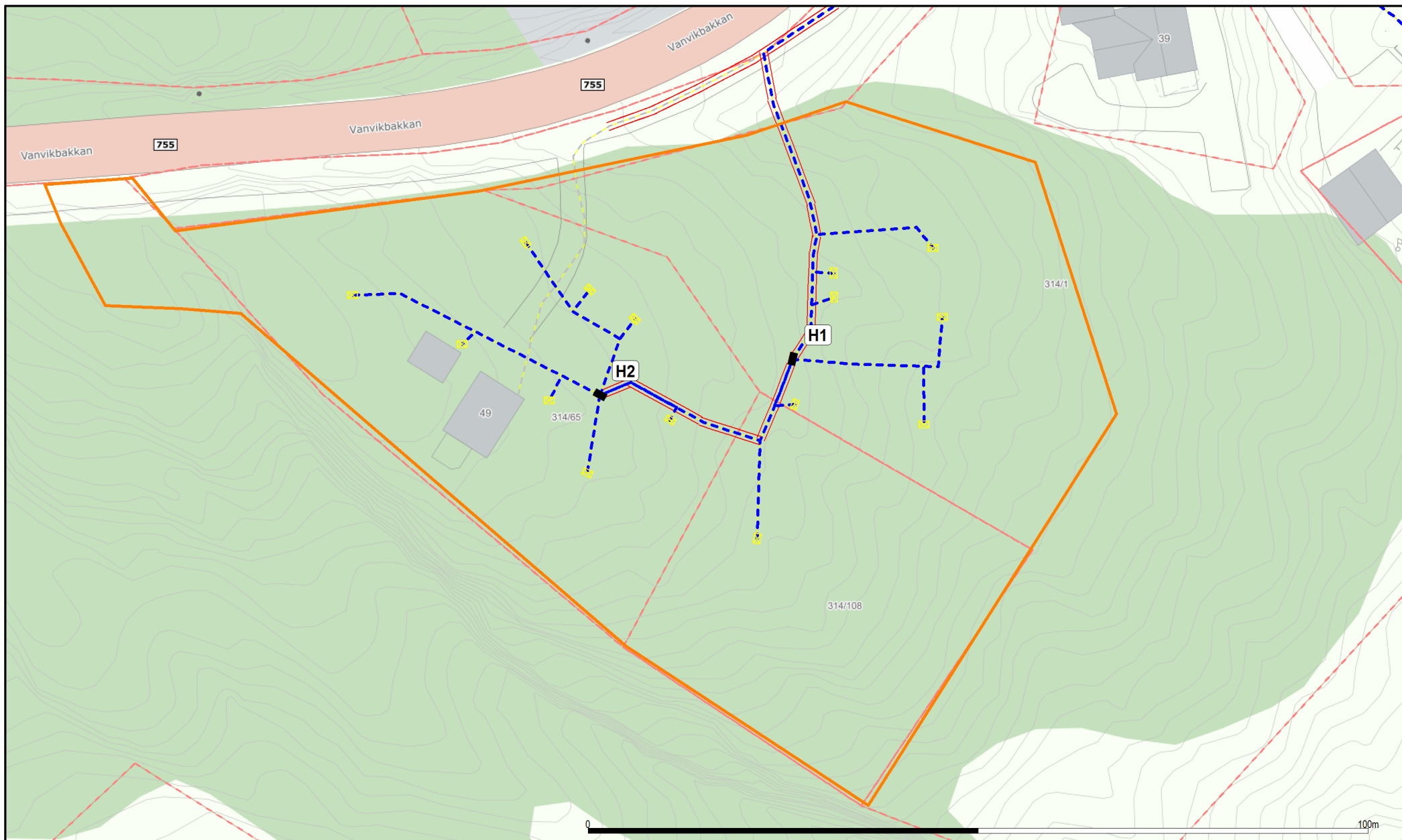
Den eller de som utløser tiltak i strømforsyningsnettet, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovedregel dekke kostnadene med tiltaket, inkludert eventuelle kostnader til erverv av nye rettigheter. Nye traséer må gis rettigheter med minst like gode vilkår som det vi har til de eksisterende traséene og eller nettstasjoner.

Dersom planen forutsetter at eksisterende nettanlegg må flyttes eller legges om, må det settes av plass til ny trasé.

Vi ber om å bli kontaktet enten pr. telefon eller med e-post til: kundeservice.tn@tensio.no for ivaretagelse av eksisterende nettanlegg, flytting/ombygging. Eventuelt prosjektering av strømforsyning som skal dekke nytt behov.

Mvh
Tensio
driftssenteret

20.01.20



Tegnforklaring Nettdata:

	/		Overførings Linje / Kabel		01	Stolpe
	/		HS Linje / Kabel		'Nr Navn'	Trafo
	/		400V Linje / Kabel		A1	Fordelingsskap
	/		230V Linje / Kabel		001	Inntaksnr.
	/		Rør / kanal			
	/		Frakoblet eller kondemnert kabel			Trasé m / ukjent innhold

Underlagt taushetsplikt etter energiloven §9-3.jf.bfe §6-2
Unntatt fra innsyn etter offentleglova §13

Tittel:		Utskriftsdato:	
		2020.01.20	
		Gyldighet:	
		1 Måned	
Krets-nr./-navn/Område:		Sign:	
		liv.irene.bang@nte.no	
		Målestokk 1:650	
		Euref89 sone 32	