



INGENIØR ARVE HÅGENSEN AS

Flatåstoppen 33

7079 FLATÅSEN

Gbnr. 131/11 på Hysnes - adkomstvei KV2

Jeg viser til prosess knyttet til salg av gbnr. 131/11 og 131/18 i Hasselvika, tilhørende byggesak og dialog med Rissa kommune/Indre Fosen kommune, bla. gjennom mail til ordfører Ove Vollan dat. 8. september 2017 og mailer til Steinar Saghaug 22.01.20 og 09.02.20.

Det er flere forhold du vil ha klarhet i. Jeg har gått gjennom tilgjengelig dokumentasjon i saken og prøver å sette de ulike momentene opp punktvis:

Adkomstvei KV2

Kjøpekontrakten for overdragelse av 131/11 viser til reguleringsplan for Hysnes/Hasselvika sentrum.

Reguleringsplanen setter rammer for framtidig utbygging i området. Rekkefølgebestemmelse § 3.1 er relevant i forhold til gbnr. 131/11:

- «Før utbygging av felt B4 må KV2 opparbeides. Før KV2 opparbeides må det foreligge en avtale om finansiering av veganlegget»

I byggesaken knyttet til gbnr. 131/11 (sak 34/16 i hovedutvalg for landbruk, teknisk og miljø i Rissa) er dette fulgt opp med bla. følgende vilkår:

- «Før utbyggingen starter, må KV2 opparbeides. Før KV2 opparbeides, må det foreligge en avtale om finansiering av veganlegget.»

Indre Fosen kommune har prosjektert adkomstvei KV2, inkludert kostnadsoverslag. Det har vært dialog mellom kommunen og deg om finansiering av prosjektet, jf. vilkår i reguleringsplan og byggesak – uten at det er kommet fram til en avtale. For videre samtaler om finansiering og opparbeiding av adkomstvei KV2 så kan du ta kontakt med fungerende leder for kommunalteknikk, Kjell Sverre Tung, tlf. 414 18 123.

Pr i dag er det altså ikke opparbeidet adkomstvei KV2 slik som beskrevet i reguleringsplanen. Slik jeg forstår det så mener du at dette ikke er nødvendig, da adkomsten allerede fungerer hensiktsmessig. Reguleringsplanen og tilhørende rekkefølgebestemmelse er gjeldende. Du kan søke dispensasjon fra planen. Det er da vesentlig å peke på argumenter for at KV2 ikke trenger å opparbeides. Kommunen kan ikke forskuttere utfallet av en dispensasjonssøknad, men skal behandle en eventuell søknad så raskt som mulig. For nærmere veiledning i dette spørsmålet kan du kontakte fagleder byggesak, Anne Lise Sætre tlf. 959 24 148.



*Fantastiske
Fosen*

Gbnr. 131/18

Jeg beklager at det har tatt så lang tid med hjemmelsoverføringen av 131/18. Som du skriver i mail til ordfører 08.12.17 så er kjøpesum og omkostninger allerede innbetalt. Det viser seg at den aktuelle tomta ikke er fradelt. Dette jobber vi med akkurat nå, og regner med å ha et vedtak om fradeling klart i løpet av de nærmeste dagene. Når fradelingen er klar sender vi over kjøpekontrakt og skjøte for signering og retur til oss.

Tilkobling til offentlig vann og avløp i Hasselvika

Det er mulig med tilkobling til offentlig vann og avløp i Hasselvika. Dette gjøres ved å gå inn på kommunens hjemmesider www.indrefosen.kommune.no, videre til Rettpåsak og inn på fanen «Vann og avløp». Der kan du logge på elektronisk og søke om tilknytning av vann og avløp.

Jeg håpe dette er avklarende i forhold til de spørsmålene du har.

Med hilsen
Tore Solli

Næringsavdelingen
Tore.Solli@indrefosen.kommune.no
Tlf: 99586057

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2020/1184

Du kan også kontakte oss per post til:
Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13, 7100 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Intern kopi:

Bjørnar Buhaug

Steinar Saghaug

Anne Lise Sætre

Tone Wikstrøm

Kjell Sverre Tung

Tove Gravås

Nils Alvin Hindrum

Liv Heide