

Fra: Løkken Geir (Geir.Lokken@indrefosen.kommune.no)

Sendt: 20.01.2020 10:11:13

Til: Rolf Killingberg

Kopi:

Emne: Gbnr. 230/15 og 230/27

Vedlegg:

Hei!

Hvis det er slik at kommunen har mottatt et krav om sammenslåing av eiendommene og ikke har behandlet dette (på riktig måte), må jeg beklage på kommunens vegne.

Jeg øg har inntrykk av at yttergrensene til eiendommen er riktige, det er bare grensen mellom bnr. 15 og 27 som mangler. Det er mulig å legge inn denne grensen, men i dette tilfellet er jeg enig i at det vil være mer fornuftig å slå sammen eiendommene.

For å kunne slå sammen eiendommene, må den først overdras fra Jorun og Vidar til dere.

Skjøte finner dere her:

<https://www.kartverket.no/eiendom/alle-skjemaer-eiendom/Skjote/Skjote-Bokmal/>

Pass på at det er Inger Killingberg eller Rolf Killingberg som står oppført som innsender øverst til venstre på side 1, da det er innsenderen som får tilsendt faktura med tinglysingsgebyr og dokumentavgift. Jorun og Vidar må signere skjøtet.

Jeg regner med at dere, Inger og Rolf, må erklære at overdragelsen av eiendommen ikke er konsesjonspliktig. Egenerklæring om konsesjonsfrihet finner dere her:

https://www.landbruksdirektoratet.no/no/eiendom-og-skog/eiendom/konsesjon/skjema/_attachment/12483?ts=16d2079cfc8&download=true

Egenerklæringen må være sendt til og mottatt av kommunen før skjøtet blir sendt inn for tinglysing. Erklæringen kan sendes til oss i løpet av denne uken om dere vil, og den kan skannes og sendes per epost.

Når dere har blitt tinglyste eiere av gbnr. 230/27, må dere sende et krav om sammenslåing til kommunen. Skjema for dette finner dere her:

<https://www.kartverket.no/globalassets/matrikkel/blanketter/sammenslaaing-bokmaal.pdf>

Dette skjemaet kan også sendes til kommunen per epost.

Sammenslåing av eiendom koster ikke noe.

Med hilsen

Geir Løkken

Kart og oppmåling

Indre Fosen kommune

Tlf: 994 64 230

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Rolf Killingberg <rokill@frisurf.no>

Sendt: søndag 19. januar 2020 14:35

Til: Løkken Geir <Geir.Lokken@indrefosen.kommune.no>

Emne:

Rolf Killingberg

Bjørktrøveien 38

7120 Leksvik

Tlf 976 51 682

Kommunens saksnr. 2020/352

Saken gjelder eiendommene 230/15 og 230/27.

Tidligere eiere, Jorun Fruseth og Vidar Gangstad, sier de har bedt kommunen om sammenføying av de to bruksnumrene og har levd i den tro at det var gjort.

Eiendomsmegleren som ordnet salget av eiendommen til oss i 2016 må også ha trodd at det kun var ett bruksnummer involvert. Og det er lett å forstå når men ser på situasjonskartet for 230/15 hvor fasongen på tomte er i overensstemmelse med at begge bruksnr er sammenslått. Se vedlegg.

Tomt-skissen, som fulgte med papirene da vi kjøpte eiendommen, mangler dato og signatur, men virker autentisk og er i overensstemmelse med grensemerkene som står i tomtehjørnene.

Ifølge grunnboken hos Kartverket er Jorun Fruseth og Vidar Gangstad fremdeles eiere av 230/27.

Hvordan håndterer vi denne saken for å komme videre?

Mvh Inger og Rolf Killingberg