



PETTER BAKØY AS
Leiraveien 30
7100 RISSA

Byggesak - Rådhusveien 21 - gbnr. 124/324 - seksjonnr. 7 - forretningsbygg - fasadeendring - Tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2020/168

Eiendom/gbnr: 124/324/7

Ansvarlig søker: Petter Bakøy AS

Tiltakshaver: Stadsbygd Sparebank

Søknad mottatt: 09.01.20

Komplett søknad: 05.02.20

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling, er mottatt av kommunen den 09.01.20.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt 09.01.20 og 05.02.20 ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder en utskifting av deler av glassfasaden i tilknytning til eksisterende tilbygg på eiendommen Rådhusveien 21 med gbnr. 124/324.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte, uten at det foreligger merknader fra dem. Men det er innkommet merknad fra arkitekten av bygget. Merknadene går på hvordan ivareta byggets «uttrykk» gjennom materialvalg.

Planstatus:

Eiendommen ligger innenfor et avsatt *kontor* formål og hvor reguleringsplanen for Rissa sentrum/ Strømmen- Åsly og dens bestemmelser er gjeldene.

Vurdering:

Fasadeendringen på eksisterende tilbygget, må også sees i sammenheng med omkringliggende bygninger. Dette med tanke på både utforming og materialbehandling. Omsøkte fasadeendring innebærer blant annet en reduksjon i antall vindusflater. «Uttrykket» på selve tilbygget blir i så måte noe endret, da det i hovedsak ikke blir bestående av innrammede glassruter. Etter kommunens skjønn vil omsøkte fasadeendring inneha god



*Fantastiske
Fosen*

visuell kvalitet både i seg selv og i forhold til dets funksjon, jf. plan- og bygningsloven §29-2. Selve tilbyggets størrelse blir ikke endret og man anser i så måte det omsøkte tiltaket til å være i tråd med gjeldene plan og dens bestemmelser. Det oppfordres imidlertid å etablere dialog med opprinnelig arkitekt av bygget for å finne en god løsning på materialvalg.

VEDTAK:

Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) gis det tillatelse til å utføre fasadeendringen på eksisterende bygning som omsøkt på eiendommen Rådhusveien 21 med gbnr. 124/324.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#). Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no

Tlf: 97767906

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2020/168

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

STADSBYGD SPAREBANK