



Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS
Forebyggende avdeling

Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Deres ref.:
Per Olav Foss

Arkiv: M71
Saksnr: 2020/956-1

Saksbehandler:
Ina Jasmin Lutdal

Dato:
19.02.2020

Bergeekra 17-33 - 5054/124/11 – Indre Fosen bo- og aktivitetstjenester - Tilsynsrapport med varsel om pålegg

Vi viser til tilsyn i Bergeekra 17-33 den 18.02.2020. Tilsynsrapporten er vedlagt dette brevet.

Dere må gi en skriftlig tilbakemelding

Vi ber om at dere sender oss en tilbakemelding innen **27.03.2020**, jf. brann- og eksplosjonsvernloven § 33. Tilbakemeldingen må inneholde dokumentasjon på at avvikene i tilsynsrapporten er lukket, alternativt en forpliktende framdriftsplan som beskriver når og hvordan avvikene skal utbedres. Lukking av avvik må kunne dokumenteres i ettertid. Ved tilbakemelding via e-post benyttes postmottak@tbrt.no.

Varsel om pålegg

I samsvar med forvaltningsloven §16 varsles det om at Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS vil gi pålegg etter brann- og eksplosjonsvernloven § 37, dersom det ikke gis tilfredsstillende tilbakemelding innen fristen. Det varsles også om at det vil kunne bli gitt pålegg om å utbedre avvik som følger av tilsynsrapporten. Dere har anledning til å uttale dere innen tre uker.

Videre oppfølging

Dersom fristen ikke overholdes, vil det også kunne bli vurdert andre virkemidler etter brann- og eksplosjonsvernloven kapittel 7, herunder forbud mot bruk, tvangsmulkt og forelegg.

Dersom noe er uklart

Henvendelse vedrørende saken kan gjøres til Ina Jasmin Lutdal, som kan treffes på telefon 934 36 334 alt. e-post: inajasmin.lutdal@tbrt.no. Det er viktig at De ved alle henvendelser oppgir sakens saksnummer som er 2020/956.

Med hilsen
TRØNDELAG BRANN- OG REDNINGSTJENESTE IKS

Hilde Sivertsen
avdelingsingeniør

Ina Jasmin Lutdal
brannmester

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Kopi: Per Olav Foss, Rune Berg, Einar Eilertsen, Jermund Ramsø og Trude Hellandsjø.
Vedlegg: Tilsynsrapport

TILSYNSRAPPORT

for
Bergeekra 17-33 BOA



Adresse	Bergeekra 17-33				
Postnummer/-sted	7100 RISSA				
Objektstype	A	Gnr	124	Bnr	11

I medhold av brann- og eksplosjonsvernloven § 13 og forskrift om brannforebygging § 18, ble det utført tilsyn på overnevnte eiendom.

Sikkerhetsnivået i objektet er vurdert i forhold til kravene i forskrift om brannforebygging, internkontrollforskriften og forskrift om håndtering av farlig stoff.

Deltakere ved tilsynet

Representant for eier: Per Olav Foss
 Vaktmester: Jermund Ramsø
 Virksomhetsleder: Trude Hellandsjø
 Fagleder: Mary Gladsø
 For brannvesenet: Ina Jasmin Lutdal

Formål

Formålet med tilsynet var å vurdere om eier og bruker av bygningsmassen arbeider systematisk med brannsikkerheten. Forhold som kan påvirke sannsynligheten for at brann bryter ut og konsekvensen av utbrutt brann ble vurdert. Brann- og redningstjenestens tilsyn er basert på stikkprøver og er ikke en fullstendig tilstandsrapport for objektet.

Omfang

Under tilsynet tok vi for oss følgende:

- oppfølging etter forrige tilsyn
- gjennomgang av branndokumentasjon
- befaring i bygningsmassen

Det var fokus på organisatoriske tiltak og tidligere avvik.

Generelt om objektet

Oppført:	År 2015
Areal (grunnflate):	720 kvm
Antall etasjer:	En etasje + loft
Virksomheter:	8 leiligheter for personer med nedsatt funksjonsevne og behov for assistert rømning
Brannalarmanlegg:	Ja, overføring til Midt-Norge 110-sentral IKS
Sprinkler:	Ja, heldekkende
Ledesystem:	Ja
Farlig stoff:	Nei

Definisjoner

Avvik:	Overtredelse av krav fastsatt i eller i medhold av helse-, miljø- og sikkerhetslovgivningen
Anmerkning:	Et forhold som er nødvendig å påpeke for å ivareta helse, miljø og sikkerhet, og som ikke omfattes av definisjonen for avvik
Kommentar:	Utfyllende beskrivelse av avvik

Avvik

Følgende avvik/anmerkning ble avdekket under tilsynet:

Avvik 1:

Eier av byggverket kan ikke dokumentere at pliktene etter § 5 er oppfylt.

Avvik fra:

Forskrift om brannforebygging § 10

Kommentar:

Under tilsynet ble følgende forhold avdekket:

- Ved tilsynet ble det opplyst at det er gjennomført sakkyndig kontroll av sprinkleranlegget vinteren 2020 og slukkeutstyr høsten 2019. Dette kunne imidlertid ikke dokumenteres. Det ble enighet om at kontrollrapportene ettersendes innen tilbakemeldingsfristen. Eventuelle mangler avdekket under kontrollene må dokumenteres utbedret.
- Eier opplyser at det foretas jevnlig egenkontroller på brannvernområdet i bygningen, men kunne imidlertid ikke vise til dokumentasjon på dette. Loggbok for sprinklersentralen viste at sprinklersentralen ikke kontrolleres ukentlig. Manglende dokumentasjon på gjennomførte egenkontroller er gjentakende avvik fra tidligere tilsyn. Vi ser alvorlig på at avviket gjentar seg. Det må innføres rutiner som sikrer at egenkontroller dokumenteres og utføres ved angitt tidsintervall, jf. forskrift om brannforebygging § 9. Det ble enighet om at dokumentasjon på gjennomførte egenkontroller ettersendes innen tilbakemeldingsfristen.

Avvik 2:

Eieren av bygget har ikke sørget for at farlig stoff merkes.

Avvik fra:

Forskrift om brannforebygging § 5

Kommentar:

- Ved befaring rundt bygningen ble det bemerket at propan som er lagret i bod, ikke er merket på døren. Etter tilsynet i 2019 ble det tilbakemeldt at døren til boden var merket. Dette er derfor ikke etterfulgt som tilbakemeldt. Vi ber om dokumentasjon/bilde på forskriftsmessig merking, jf. forskrift om håndtering av farlig stoff § 11.

Avvik 3:

Eier kunne ikke dokumentere at pliktene etter § 5 er oppfylt.

Avvik fra:

Forskrift om brannforebygging § 10

Kommentar:

Orienteringsplanene stemmer ikke med den faktiske situasjonen, blant annet mangler inntegning av rømningsveier, slokkemidler, farlig stoff og sprinklet areal. Det ble ved befaring også avdekt at det kun fantes ett sett med løse orienteringsplaner ved sentralen.

Ifølge vår veileder om utførelse av orienteringsplaner, skal det utarbeides to eksemplar som er løse, laminerte og i A3-format for hvert etasjeplan/område. Disse skal være lett tilgjengelig for innsatsmannskapet ved brannsentralen. For utarbeidelse av orienteringsplaner, se veilederen for utførelse av brannteknisk tegning, rømningsplan og orienteringsplan i TBRT's kommuner på: https://tbrt.no/images/dokumenter/Veiledninger/Mal_O_plan_tekn_tegning_og_romningsplan.pdf

Orienteringsplanene må stemme overens med den faktiske situasjonen, da det er viktig at de gir nødvendig og pålitelig informasjon. Innsatsmannskapet vil da kunne få en rask lokalisering av startbrannen og dermed kunne gjøre en mer effektiv rednings- og slokkeinnsats. Gode orienteringsplaner kan bidra til at konsekvensene ved brann eller annen uønsket hendelse minimaliseres slik at restverdien øker.

Orienteringsplanene må oppdateres.

Anmerkninger:

Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS (TBRT) anbefaler at plastdunker for søppel byttes til metalleder/dunker i ubrennbart materiale med lås. Dette for å hindre brannspredning til bygget da søppelboden er plassert nært bygningsmassen (ca. 3,5 m). Søppelbodens plassering vil bli et tema ved neste tilsyn og nødvendig dokumentasjon på at den tilfredsstiller brannkravene, må foreligge ved tilsynet i 2021.

Øvrige kommentarer:

Under tilsynet opplyste bruker om at det gjennomføres en årlig brannøvelse med faste ansatte og vikarer. TBRT anbefaler at det gjennomføres en brannøvelse med beboerne ved Bergeekra.

Bilder som bekrefter funn under tilsynet:



Mangelfulle orienteringsplaner



Plastdunker i søppelbod

