

Indre Fosen Kommune
Byggesakskontoret

Vedlegg F1

09.03.2020

Eiendom; Gnr. 55 Bnr. 12

Redegjørelse for søknad om tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling.

På ovennevnte eiendom søkes det om å bygge ny fritidsbolig fra Saltdalshytta, samt rivning av eksisterende fritidsbolig. Det vises til Kommuneplanens arealdel. Eiendommen er regulert for LNF– formål (Landbruk, Natur- og friluft), samt plan og bygningsloven for møne og gesimshøyde.

Hytten får en BYA på 122,7 m² og en BRA på 141,5 m². Det er satt av plass til 2 parkeringsplasser på terreng. Hytten har en gesimshøyde på 5 m og mønehøyde på 6,5 m fra opprinnelig terreng.

Hytten ligger i skrånet terreng, og planlagt fylling og skjæring utføres på mest mulig skånsom måte for å tilpasses eksisterende terreng og bebyggelse.

Det søkes om å rive eksisterende bygningsmasse da denne bærer preg av manglende vedlikehold, og oppfyller ikke dagens standard ihht TEK17. Det vil innebære uforholdsmessige kostnader for å oppgradere denne til dagens standard.

Søknad om utslippstillatelse er under utarbeidelse av grunntreprenøren. For omsøkte tiltak er det planlagt renseanlegg av typen Baga Easy, se vedlegg Q1. Håper på behandling av byggesøknad med innsending av søknad om utslippstillatelse som vilkår.

Det søkes om dispensasjon fra LNF område, vedlegg B1.
Det foreligger ingen nabomerknader.

Med vennlig hilsen
Lena Pettersen
Mestergruppen Arkitekter