

Lena Pettersen

Fra: Bård Lie
Sendt: onsdag 12. februar 2020 14:02
Til: Lena Pettersen
Emne: VS: svar fra kommunen_Gjermund Sund VS: Vikanveien 51

Hei,

Videresender mailkorrespondanse mellom kunde og kommune.

Med vennlig hilsen
SALTDALSHYTTA

Bård Lie
Tlf direkte 97 99 66 35
www.saltdalshytta.no

Fra: Sund, Gjermund <gjermund.sund@avinor.no>
Sendt: onsdag 12. februar 2020 13:50
Til: Bård Lie <lie@saltdalshytta.no>
Emne: Fwd: Vikanveien 51

For info!

Mvh!

Gjermund Sund

Sendt fra min iPad

Videresendt melding:

Fra: Fallrø Stian <Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no>
Dato: 13. januar 2020 kl. 14:06:01 CET
Til: "Sund, Gjermund" <gjermund.sund@avinor.no>
Emne: SV: Vikanveien 51

Hei.

Viser til din henvendelse.
Eiendommen ligger i et område som er avsatt til LNF -formål (Landbruk, Natur – og friluft) i kommuneplanens arealdel.



1. Riving av eksisterende hytte/oppføring av nytt hytte er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven §20-3 med krav om ansvarlig foretak, samt at det må søkes dispensasjon fra avsatte formål i planen.
2. Det foreligger ingen begrensninger i forhold til hverken størrelse, høyde eller takvinkel innenfor gjeldene plan. Det vil i så måte være [plan- og bygningsloven og blant annet §29](#) som gjelder.

Med hilsen

Stian Fallrø
Byggesaksbehandler Indre Fosen kommune
Tlf. 97767906
E-post: stian.fallro@indrefosen.kommune.no

Obs! E-post fra og til Indre Fosen kommune er offentlig. Bevaringspliktig e-post arkiveres og blir synlig på Innsyn. Les mer om e-post til og fra kommunen her:
<https://www.indrefosen.kommune.no/innsyn/>

Fra: Sund, Gjermund <gjermund.sund@avinor.no>
Sendt: mandag 13. januar 2020 09:38
Til: Fallrø Stian <Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no>
Emne: Vikanveien 51

Hei!
Jeg kjøpte Vikanveien 51, GNR 55 BNR 12 i 2019.
Vi vurderer forskjellige alternativer for hva vi ønsker å gjøre med hytta. Et alternativ er å rive den gamle og bygge ny.
Før vi går inn i videre planlegging er det interessant å vite om det er noen generelle regler i den forbindelse.
Kan man rive den gamle å bygge ny?
Er det regler for størrelse, inkludert maks høyde?
Er det regler for takvinkler?

Mvh!
Gjermund Sund