

Fra: Solli Tore (Tore.Solli@indrefosen.kommune.no)

Sendt: 09.03.2020 13:43:00

Til: Postmottak Indre Fosen kommune

Kopi:

Emne: VS: Vann, avløp, strøm og fiberkabel til boliger på tomt B4 i Hasselvika sentrum.

Vedlegg:

Fra: Arve Hågensen <takstmann.haagensen@gmail.com>

Sendt: mandag 9. mars 2020 13:39

Til: Solli Tore <Tore.Solli@indrefosen.kommune.no>

Emne: Fwd: Vann, avløp, strøm og fiberkabel til boliger på tomt B4 i Hasselvika sentrum.

Hei igjen

Videresender underliggende avtalegrunnlag og korrespondanse med leder kommunalteknikk i Rissa Kommune.

Denne korrespondanse og avtaler dannet grunnlaget for at undertegnede startet prosjektering og utarbeidelse av byggesøknad på tomt B4 samt salg av leilighetene.

Det at Rissa Kommune ikke overholdt sin framdrift og del av avtalen medførte at bygging av de allerede solgte boliger på tomt B4 ikke ble igangsatt.

Det kommer klart fram av vedlagte korrespondanse at vi hadde en avtale om at infrastruktur som berører tomt B4 skulle være ferdigstilt rundt årsskifte 2016 / 2017 fra Rissa Kommune sin side.

Pr i dag har som sagt undertegnede ikke noen godkjent byggesak på tomt B4 da bygging ikke er igangsatt innen de satte frister i saksnr 34/16 . Undertegnedes eiendomsrett til tomt B4 er også falt bort iht de betingelser satt i tinglyst skjøte datert den 10.11.2015 om at bygging på tomt B4 må være igangsatt innen 2 år etter overtakelsen. Signert kjøpekontrakt datert den 02.07.2015 setter også som en betingelse at utbygging må være igangsatt innen 2 år for at undertegnede fortsatt kan beholde tomten i sitt eierskap.

På grunn av overnevnte avtalebrudd, om at infrastruktur skulle være ferdigstilt rundt årsskifte 2016 / 2017, har dette medført at undertegnedes firma har blitt påført til dels store kostnader og tap i denne saken som må dekkes inn.

Det er ikke aktuelt for undertegnede å starte opp hele denne prosess på ny signering av ny kjøpekontrakt, utarbeidelse av nytt skjøte, utarbeidelse av ny byggesøknad samt start prosessen med salg av boligene på ny.

Få høre fra dere om hvordan dere ser på muligheter for å løse denne saken.

Hvis noe er uklart eller ved andre spørsmål ville det være fint om dere tok kontakt med undertegnede.

Med vennlig hilsen

Ingeniør Arve Hågensen as

Flatåstoppen 33

7079 Flatåsen

org.nr: 998 485 401 MVA

tlf: 0047 926 98 378

email: takstmann.haagensen@gmail.com



Videresendt melding:

Fra: Fallmyr Ivar Asbjørn <Ivar.Asbjoern.Fallmyr@rissa.kommune.no>

Emne: SV: SV: SV: SV: Vann, avløp, strøm og fiberkabel til boliger på tomt B4 i Hasselvika sentrum.

Dato: 17. februar 2017 kl. 10:00:55 CET

Til: 'Arve Hågensen' <takstmann.haagensen@gmail.com>

Hei!

Fint at dette synes gå riktig vei med dit prosjekt.

Vil om kort tid komme med svar på det du etterspør!

God helg!

Med vennlig hilsen

Ivar Asbjørn Fallmyr

Leder kommunalteknikk

Rissa kommune

73 85 27 47 / 957 71 993

Ivar.asbjoern.fallmyr@rissa.kommune.no



Fra: Arve Hågensen [<mailto:takstmann.haagensen@gmail.com>]

Sendt: 17. februar 2017 09:56

Til: Fallmyr Ivar Asbjørn

Emne: Re: SV: SV: SV: Vann, avløp, strøm og fiberkabel til boliger på tomt B4 i Hasselvika sentrum.

Hei igjen

Viser til vårt siste møte den 6. januar i år på deres kontor i Rissa.

Onsdag sist uke møtte undertegnede også opp på befaring på tomta i Hasselvika sentrum hvor andre representanter fra Rissa Kommune deltok.

Undertegnede er nå klar til å komme i gang med bygging men er avhengig av å få en skriftlig bekreftelse fra deg på at det ikke vil påløpe noen større kostnader som jeg må avtale og belaste mine boligkjøpere før de skriver endelig kontrakt.

Slik jeg har forstått saken er bæreevnen på dagens asfalt, det veien KV2 er prosjektert å gå, tilstrekkelig slik at den kan ligge og benyttes i framtiden.

Ut i fra vårt siste møte ble vi enige om at du skulle melde tilbake på de kommunale avgifter på vann og avløp som vil påløpe på hver boenhet.

Hører snarlig fra deg.

Med vennlig hilsen

Ingeniør Arve Hågensen as

Flatåstoppen 33

7079 Flatåsen

org.nr: [998 485 401](tel:998485401) MVA

tlf: [0047 926 98 378](tel:004792698378)

email: takstmann.haagensen@gmail.com

Den 12. nov. 2016 kl. 17.26 skrev Fallmyr Ivar Asbjørn <Ivar.Asbjoern.Fallmyr@rissa.kommune.no>:

Refusjoner for infrastruktur er uavhengig av byggesaksbehandlingen, jeg vil kontakte deg over helga!

Sendt fra min iPhone

Den 12. nov. 2016 kl. 15.56 skrev Arve Hågensen <takstmann.haagensen@gmail.com>:

Hei igjen

Disse tall samt bakgrunnen for tallene ble som sagt referert i møte.

Det er viktig at byggeprosessen ikke stopper opp.

Med vennlig hilsen

Ingeniør Arve Hågensen as

Flatåstoppen 33

7079 Flatåsen

org.nr: [998 485 401](tel:998485401) MVA

tlf: [0047 926 98 378](tel:004792698378)

email: takstmann.haagensen@gmail.com

Fra: Fallmyr Ivar Asbjørn [<mailto:Ivar.Asbjoern.Fallmyr@rissa.kommune.no>]

Sendt: 12. november 2016 15:36

Til: Arve Hågensen

Emne: Re: SV: SV: Vann, avløp, strøm og fiberkabel til boliger på tomt B4 i Hasselvika sentrum.

Vi vil sørge for at infrastruktur tilpasses din framdrift, når det gjelder tomtetekniske refusjoner er disse ikke beregnet og de tall du nevner er helt ukjent for meg!

Sendt fra min iPhone

Den 12. nov. 2016 kl. 14.23 skrev Arve Hågensen

<takstmann.haagensen@gmail.com>:

Hei igjen

Som vi ble enige om på forrige møte ferdigstilles nødvendig infrastruktur nå rundt årsskifte før utbygging av boligene starter.

Avd.ing. byggesak , Grethe Rostad samt Robert Wean fra Larsen Entreprenør AS var også til stede på dette møte som ble avholdt på venterommet i servicebygget som ligger vegg i vegg med byggetomta.

I tillegg til overnevnte framdrift for nødvendig infrastruktur ble vilkår og rekkefølgebestemmelser nedfelt i reguleringsplan og godkjenning av byggesak for tomta tatt opp av avd. ing. Rostad i møte. Undertegnede referert da til den avtale som ble inngått med Liv Heide fra Rissa Utvikling før kjøpsavtale på tomta ble inngått. Dette var at kjøper av tomt B4 skulle belastes et beløp på mellom kr 15.000,- og kr 20.000,- for sin andel av finansiering opparbeidelse av veg KV2. Undertegnede refererte i møte at man kunne forholde seg til maxbeløpet på kr 20.000,- som vil bli innbetalt av undertegnede.

Undertegnede er nå i full gang med markedsføring og salg av boligene og er klar for byggestart nå til våren 2017.

Undertegnede har også innhentet tillatelse fra enhetsleder Einar Eilertsen i Rissa Kommune om å få benytte kommunen sine nabobygninger i Junkerbukta til å få henge opp store salgsplakater på og dette er allerede utført.

Det er meget viktig at alt det formelle nå er avklart før utbygging starter slik at denne prosessen ikke stopper ytterligere opp.

Med vennlig hilsen

Ingeniør Arve Hågensen as

Flatåstoppen 33

7079 Flatåsen

org.nr: 998 485 401 MVA

tlf: 0047 926 98 378

email: takstmann.haagensen@gmail.com

<image003.jpg>

Fra: Fallmyr Ivar Asbjørn
[<mailto:Ivar.Asbjoern.Fallmyr@rissa.kommune.no>]
Sendt: 19. mai 2016 17:25
Til: Arve Hågensen
Emne: Re: SV: Vann, avløp, strøm og fiberkabel til boliger på tomt B4 i Hasselvika sentrum.

Ser en mulighet for å tilpasse dette selvfølgelig!

Sendt fra min iPhone

Den 19. mai 2016 kl. 12.17 skrev Arve Hågensen
<takstmann.haagensen@gmail.com>:

Hei igjen

Hva tror du blir ca. realistisk byggestart på de første boligene på B4 ?
Kan evt. grunnarbeid og bunnledninger ferdigstilles på tomte nå i høst for tilkobling deres anlegg etter årsskifte ?

Med vennlig hilsen

Ingeniør Arve Hågensen as

*Flatåstoppen 33
7079 Flatåsen
org.nr: 998 485 401 MVA
tlf: 0047 926 98 378
email: takstmann.haagensen@gmail.com*

<image002.jpg>

Fra: Fallmyr Ivar Asbjørn
[<mailto:Ivar.Asbjoern.Fallmyr@rissa.kommune.no>]
Sendt: 19. mai 2016 11:55
Til: 'Arve Hågensen'
Emne: SV: Vann, avløp, strøm og fiberkabel til boliger på tomt B4 i Hasselvika sentrum.

Hei!

Som vi var enige om ref. forrige møte ferdigstilles infrastruktur rundt årsskiftet.

Med vennlig hilsen

Ivar Asbjørn Fallmyr

Leder kommunalteknikk

Rissa kommune

73 85 27 47 / 957 71 993

ivar.asbjoern.fallmyr@rissa.kommune.no

<image005.png>

Fra: Arve Hågensen

[<mailto:takstmann.haagensen@gmail.com>]

Sendt: 19. mai 2016 10:01

Til: Fallmyr Ivar Asbjørn

Emne: SV: Vann, avløp, strøm og fiberkabel til boliger på tomt B4 i Hasselvika sentrum.

Hei igjen !

Undertegnede er godt i gang med salgsprosessen av boligene på B4.

Boligkjøpere ønsker svar på framdriftsplaner så undertegnede er avhengig av å vite når Rissa Kommune har planlagt ferdigstilling av det offentlige vei ,vann og avløp som berører boligene på B4

Det hadde vært fint om du kunne melde tilbake på overnevnte så snart som mulig.

Med vennlig hilsen

Ingeniør Arve Hågensen as

Flatåstoppen 33

7079 Flatåsen

org.nr: 998 485 401 MVA

tlf: 0047 926 98 378

email: takstmann.haagensen@gmail.com

<image006.jpg>

Fra: Fallmyr Ivar Asbjørn
[mailto:Ivar.Asbjoern.Fallmyr@rissa.kommune.no]
Sendt: 20. januar 2016 14:43
Til: 'Arve Hågensen'
Emne: SV: Vann, avløp, strøm og fiberkabel til boliger på tomt B4 i Hasselvika sentrum.

Hei!

Viser til din henvendelse om avløpsforhold i Hasselvika sentrum

Vedlegger vedtatt avløpsplan ifm reguleringsplan for Hasselvika sentrum.

Som du ser vil det bli plassert en pumpestasjon (PST) ved utløpet av «Bu-bekken» , som skal pumpe avløpsvann opp til den gamle «kantina» oppe ved Hysnes helsefort. Du kan således planlegge ditt avløpsnett med selvføll mot grønn linje på «baksiden» av PST.

Bare ring hvis du lurer på mere!

Med vennlig hilsen

Ivar Asbjørn Fallmyr
Leder kommunalteknikk
Rissa kommune
73 85 27 47 / 957 71 993
Ivar.asbjoern.fallmyr@rissa.kommune.no

<image005.png>

Fra: Arve Hågensen
[mailto:takstmann.haagensen@gmail.com]
Sendt: 6. januar 2016 12:58
Til: Fallmyr Ivar Asbjørn
Emne: Vann, avløp, strøm og fiberkabel til boliger på tomt B4 i Hasselvika sentrum.

Hei og godt ny år !

Viser til dagens telefonsamtale og oversender situasjonskart som viser plassering av boliger på tomt B4 i Hasselvika sentrum.

Undertegnede må kalkulere kostnader med

innlegging av vann, avløp, strøm og fiber til hver enkelt bolig.

Det hadde vært fint om du kunne være behjelpelig med å tegne inn hvor de kommunale ledninger med dimensjoner, samt strøm og fiberkabel, kommer og hvor de avsluttes i forhold til boligene på vedlagte situasjonsplan.

Med vennlig hilsen

Ingeniør Arve Hågensen as

Flatåstoppen 33

7079 Flatåsen

org.nr: 998 485 401 MVA

tlf: 0047 926 98 378

email: takstmann.haagensen@gmail.com