



Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS
Forebyggende avdeling

Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Deres ref.:
Rune Berg

Arkiv: M71
Saksnr: 2020/3758-1

Saksbehandler:
Ina Jasmin Lutdal

Dato:
17.03.2020

Framnesveien 2 - 5054/275/128 – Lundeng eldresenter - Tilsynsrapport med varsel om pålegg

Vi viser til tilsyn i Framnesveien 2 den 10.03.2020. Tilsynsrapporten er vedlagt dette brevet.

Dere må gi en skriftlig tilbakemelding

Vi ber om at dere sender oss en tilbakemelding innen **30.04.2020**, jf. brann- og eksplosjonsvernloven § 33. Tilbakemeldingen må inneholde dokumentasjon på at avvikene i tilsynsrapporten er lukket, alternativt en forpliktende framdriftsplan som beskriver når og hvordan avvikene skal utbedres. Lukking av avvik må kunne dokumenteres i ettertid. Ved tilbakemelding via e-post benyttes postmottak@tbrt.no.

Varsel om pålegg

I samsvar med forvaltningsloven §16 varsles det om at Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS vil gi pålegg etter brann- og eksplosjonsvernloven § 37, dersom det ikke gis tilfredsstillende tilbakemelding innen fristen. Det varsles også om at det vil kunne bli gitt pålegg om å utbedre avvik som følger av tilsynsrapporten. Dere har anledning til å uttale dere innen tre uker.

Videre oppfølging

Dersom fristen ikke overholdes, vil det også kunne bli vurdert andre virkemidler etter brann- og eksplosjonsvernloven kapittel 7, herunder forbud mot bruk, tvangsmulkt og forelegg.

Dersom noe er uklart

Henvendelse vedrørende saken kan gjøres til Ina Jasmin Lutdal, som kan treffes på telefon 934 36 334 alt. e-post: inajasmin.lutdal@tbrt.no. Det er viktig at De ved alle henvendelser oppgir sakens saksnummer som er 2020/3758.

Med hilsen
TRØNDELAG BRANN- OG REDNINGSTJENESTE IKS

Hilde Sivertsen
avdelingsingeniør

Ina Jasmin Lutdal
brannmester

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Kopi: Rune Berg, Jessica Pedersen, Berit Kruken og Einar Eilertsen
Vedlegg: Tilsynsrapport

TILSYNSRAPPORTfor
Lundeng eldresenter

Adresse	Framnesveien 2				
Postnummer/-sted	7120 LEKSVIK				
Objektstype	A	Gnr	275	Bnr	128

I medhold av brann- og eksplosjonsvernloven § 13 og forskrift om brannforebygging § 18, ble det utført tilsyn på overnevnte eiendom.

Sikkerhetsnivået i objektet er vurdert i forhold til kravene i forskrift om brannforebygging, internkontrollforskriften og forskrift om håndtering av farlig stoff.

Deltakere ved tilsynet

Representant for eier: Rune Berg
 Vaktmester: Jessica Pedersen
 For brannvesenet: Ina Jasmin Lutdal

Formål

Formålet med tilsynet var å vurdere om eier og bruker av bygningsmassen arbeider systematisk med brannsikkerheten. Forhold som kan påvirke sannsynligheten for at brann bryter ut og konsekvensen av utbrutt brann ble vurdert. Brann- og redningstjenestens tilsyn er basert på stikkprøver og er ikke en fullstendig tilstandsrapport for objektet.

Omfang

Under tilsynet tok vi for oss følgende:

- oppfølging etter forrige tilsyn
- gjennomgang av branndokumentasjon
- befaring i bygningsmassen

Det var fokus på organisatoriske tiltak og tidligere avvik.

Generelt om objektet

Oppført/ombygd:	År 1986
Areal (grunnflate):	1316 m ²
Antall etasjer:	2 (sokkel + 1. etasje og loft)
Virksomheter:	Kommunalt disponerte omsorgsleiligheter
Brannalarmanlegg:	Ja
Sprinkler:	Nei
Ledesystem:	Ja
Seksjoneringsvegg:	Nei
Farlig stoff:	Nei

Definisjoner

- Avvik:** Overtredelse av krav fastsatt i eller i medhold av helse-, miljø- og sikkerhetslovgivningen
- Anmerkning:** Et forhold som er nødvendig å påpeke for å ivareta helse, miljø og sikkerhet, og som ikke omfattes av definisjonen for avvik
- Kommentar:** Utfyllende beskrivelse av avvik

Avvik

Følgende avvik/anmerkning ble avdekket under tilsynet:

Avvik 1

Bygningens brannsikkerhetsnivå tilfredsstiller ikke kravene i forskrift om brannforebygging.

Avvik fra:

Forskrift om brannforebygging § 8

Kommentar:

- Det ble under tilsynet avdekket hull i branncellebegrensende tak i teknisk rom, hobbyrom og i rømningsvei i sokkeletasjen. Eier opplyste om at de har hatt vannskade i bygget og at de jobber med å finne en fagperson for utbedring av utetthetene. Bygget er ved befaring ikke i henhold til byggeforskrift 1985. Eier må risikovurdere forholdet umiddelbart og vurdere tiltak i den tiden sikkerhetsnivået er redusert. Alle brannskiller må kontrolleres og utettheter må brantettes forskriftsmessig slik at brannskillene opprettholder sin funksjon. Dokumentasjon på utførelse oversendes Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS snarest.
 - Ved befaring ble det avdekket at noen av branndørene fra rømningsvei i sokkeletasje inn til flere brannceller manglet selvlukkere. En av branndørene hadde defekt selvlukker. Branndører i rømningsvei skal ha montert fungerende selvlukker. Dette må utbedres med en gang. Vi ber om dokumentasjon på at selvlukkere er montert.
- Det vises til forskrift om brannforebygging § 10.

Avvik 2

Eier kunne ikke dokumentere at pliktene etter § 5 er oppfylt.

Avvik fra:

Forskrift om brannforebygging § 10

Kommentar:

Under tilsynet kunne det ikke legges frem kontrollrapporter for sløkkeutstyr og nød- og ledelys. Det ble opplyst om at kontroller er utført, men at dokumentasjon ikke er mottatt fra kontrollør. Dokumentasjon på gjennomført kontroll må fremskaffes, og eventuelle mangler må kunne dokumenteres utbedret.

Avvik 3

Eieren av bygget har ikke sørget for at installasjoner og bygningsdeler som skal oppdage brann eller begrense konsekvensene av brann, blir kontrollert og vedlikeholdt slik at de fungerer som forutsatt.

Avvik fra:

Forskrift om brannforebygging § 5

Kommentar:

- Det er ikke gjennomført kvalifisert kontroll av brannalarmanlegget. Eier opplyser om at sentralen nylig er byttet og at kontroll skal utføres ved ferdigstilling av sentralen innen utgangen av mars 2020. Den som utfører kontrollen, må ha den kunnskapen som er nødvendig for å avklare om sikkerhetsinnretningene oppfyller kravene og fungerer som forutsatt. Eventuelle mangler som avdekkes ved kontroll, må utbedres. Vi gjør oppmerksom på at kontrollen skal dokumenteres med en kontrollrapport som viser hva som er kontrollert, hvordan det er kontrollert og resultatet av kontrollen. Kontrollrapportene må være tilgjengelig for tilsynsmyndigheten, eksempelvis settes i brannperm. Se også forskrift om brannforebygging § 10. Vi ber om en bekreftelse som viser at kontrollen er utført og at mangler er utbedret.

Orienteringsplanene stemmer ikke med den faktiske situasjonen og må derfor oppdateres.

- Detektorer i tak og over himling må merkes, de må også merkes på orienteringsplanene.
- Det fantes kun en orienteringsplan ved brannsentralen. Det ble enighet om at orienteringsplaner oppdateres, kopieres i to løse eksemplarer for hver etasje i A3 format og lamineres.

Ifølge vår veileder om utførelse av orienteringsplaner, skal det utarbeides to eksemplarer som er løse, laminerte og i A3-format for hvert etasjeplan/område. Disse skal være lett tilgjengelig for innsatsmannskapet ved brannsentralen. Se link til veileder nedenfor.

Orienteringsplanene må stemme overens med den faktiske situasjonen, da det er viktig at de gir nødvendig og pålitelig informasjon. Innsatsmannskapet vil da kunne få en rask lokalisering av startbrannen og dermed kunne gjøre en mer effektiv rednings- og slukkeinnsats. Gode orienteringsplaner kan bidra til at konsekvensene ved brann eller annen uønsket hendelse minimaliseres slik at restverdien øker. For utarbeidelse av orienteringsplaner, se veilederen for utførelse av brannteknisk tegning, rømningsplan og orienteringsplan i TBRT's kommuner på: https://tbrt.no/images/dokumenter/Veiledninger/Mal_O_plan_tekn_tegning_og_rmningsplan.pdf

Avvik 4

Brukerens systematiske sikkerhetsarbeid er mangelfullt.

Avvik fra:

Forskrift om brannforebygging § 12

Kommentar:

Det kunne ved tilsyn ikke fremlegges en risikovurdering for Lundeng eldresenter, da bruker ikke var til stede. Vi ber om å få oversendt risikovurdering som kartlegger potensielle hendelser ved eldresenteret og vurderinger av konsekvenser i forbindelse med en eventuell brann. Dette kan for eksempel være forhold rundt evakuering av beboere med mer.

Avvik 5

Bygningen brukes ikke i samsvar med kravene til brannsikkerhet som gjelder for byggverket.

Avvik fra:

Forskrift om brannforebygging § 11

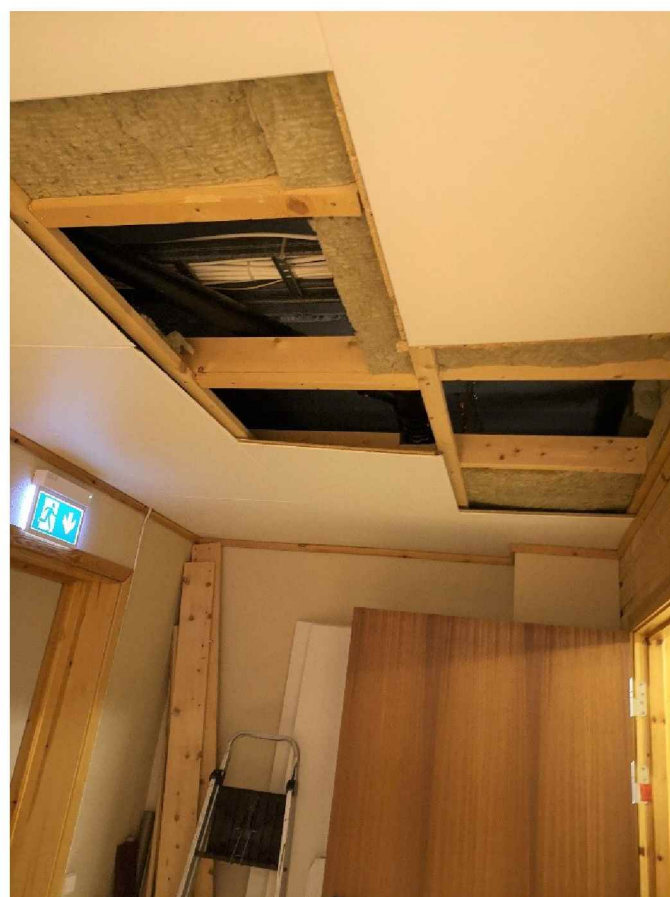
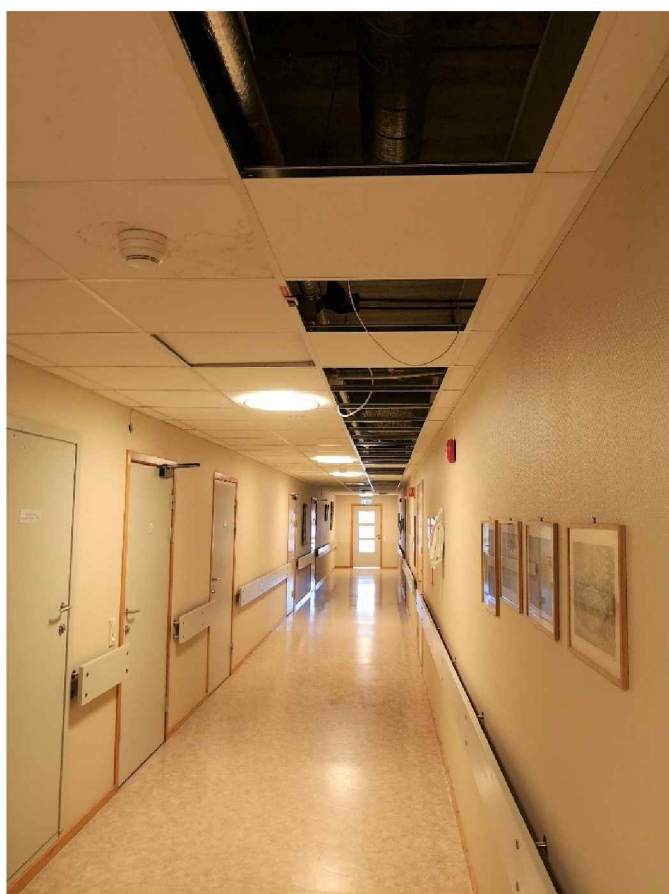
Kommentar:

Ved befaring ble det avdekt lagring av flere esker med filter på teknisk rom i 2. etasje. På teknisk rom kan det kun stå filter til neste skift, resten må fjernes. Vi ber om å få oversendt dokumentasjon/bilde på at dette er gjennomført.

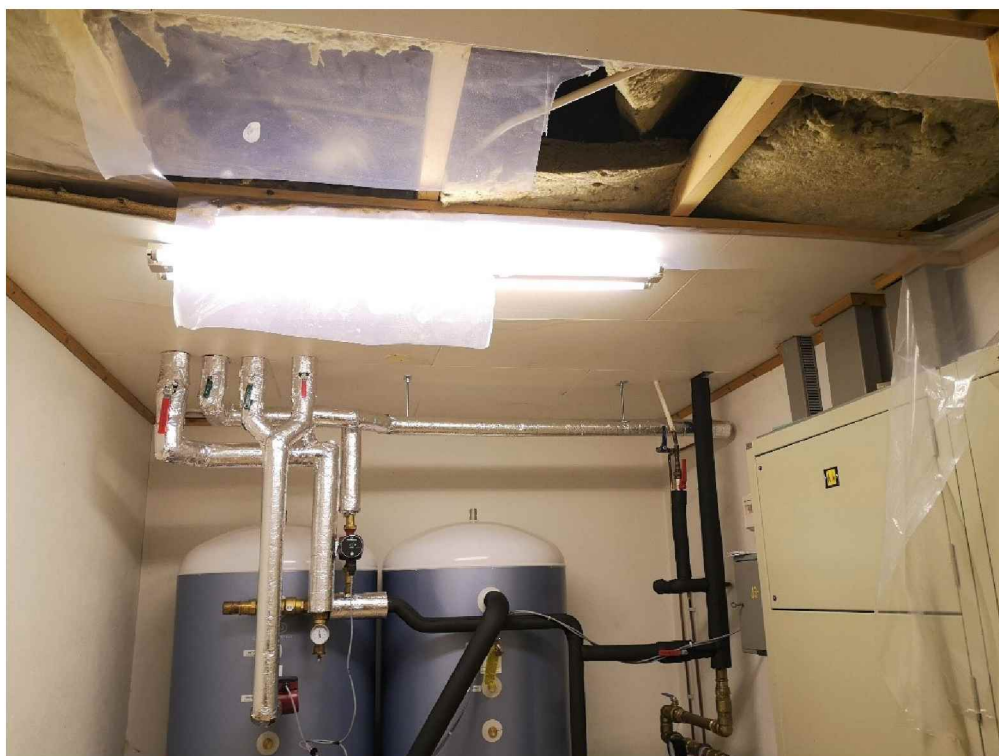
Anmerkning

- Ved befaring ble det funnet et eldre, mørkt ledelys på loftet. Dette var plassert like ved et nyere ledelys som var i drift. Hvis det gamle ledelyset ikke er en del av nød- og ledelyssystemet, må det fjernes.
- Risikovurdering ble etterspurt under tilsynet ved Leksvik helsetun. Vi vil også be om dette ved kommende tilsyn på Strandheim omsorgsboliger. All risiko i samtlige bygg skal vurderes.

Bilder som bekrefter funn under tilsynet:



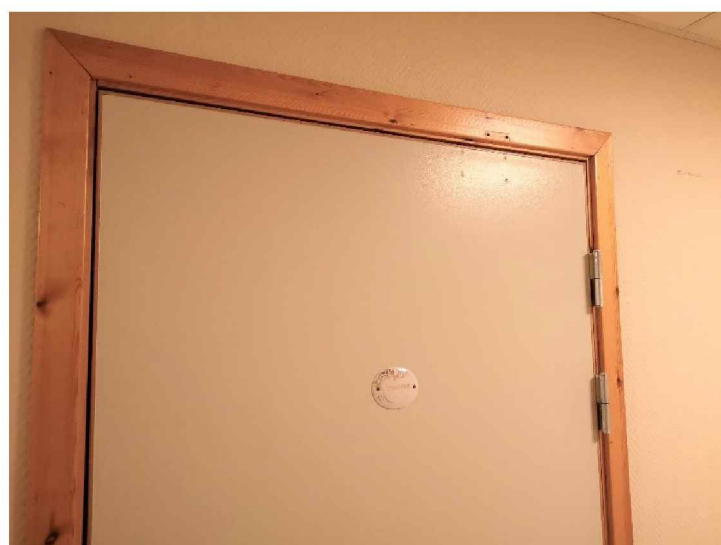
Utettheter i branncellebegrensende tak i rømningsvei og hobbyrom



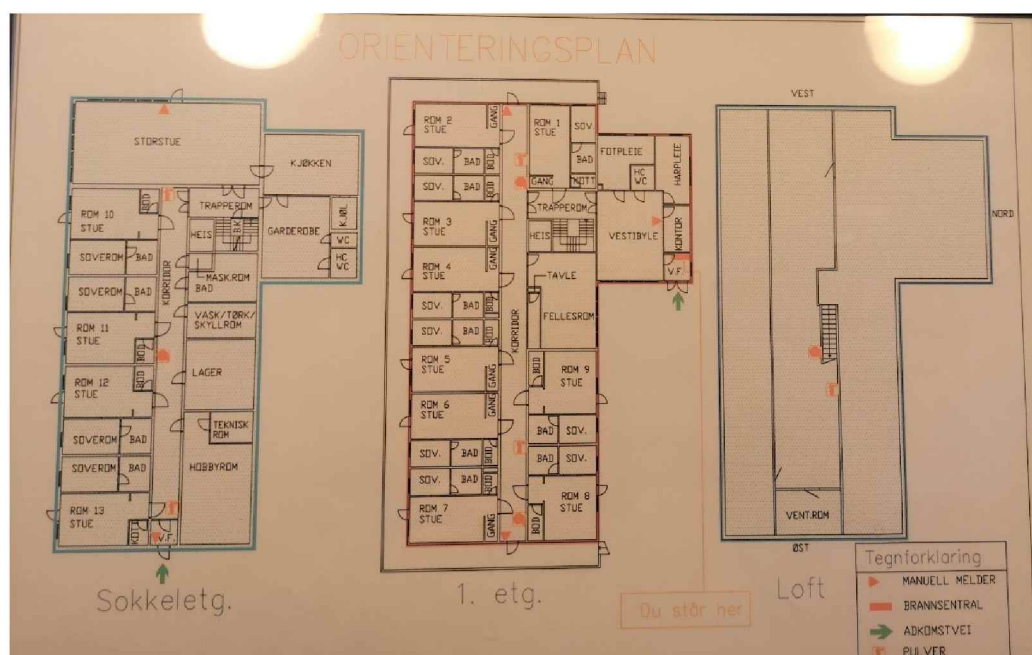
Utetthet i branncellebegrensende tak i teknisk rom



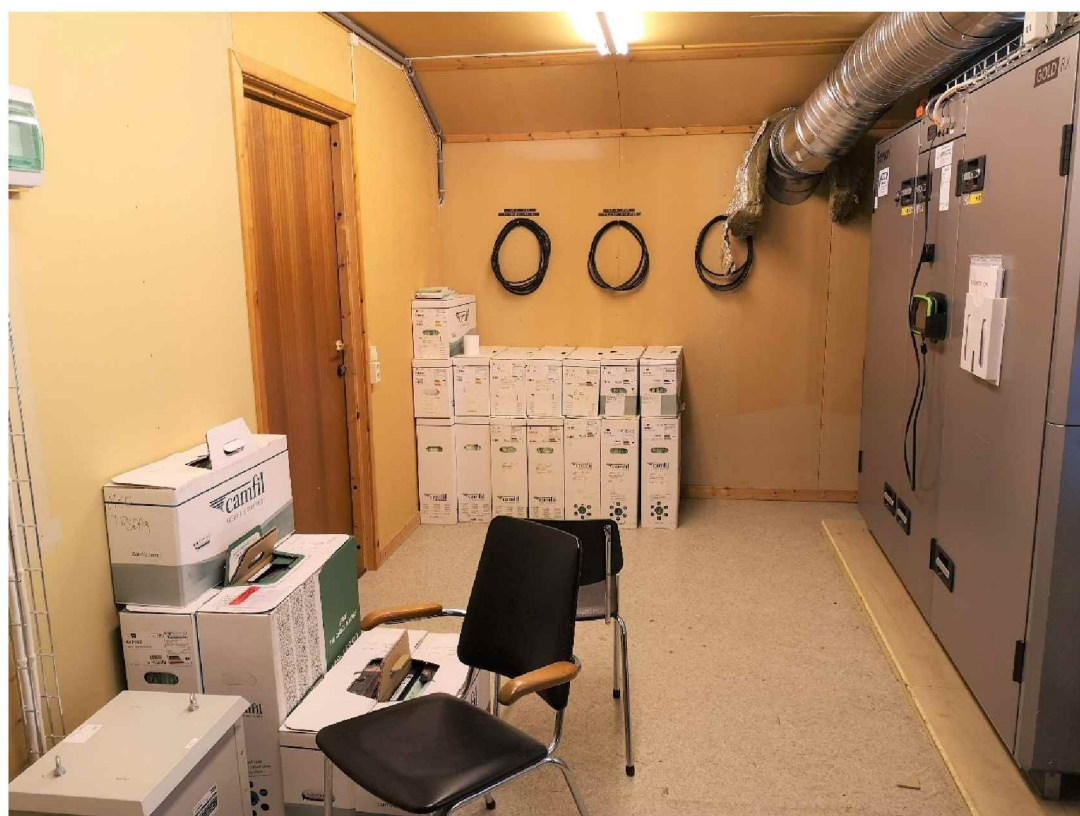
Defekt selvlukker på branndør



Branndør mangler selvlukker



Mangelfull orienteringsplan i kun ett eksemplar



Lagring teknisk rom