

Iht. adresseliste

DERES REF: | VÅR REF: Sissel Enodd
DOKUMENTKODE: 10215235-PBL-001_rev001
TILGJENGELIGHET: Åpen

Trondheim, 17. mars 2020

DETALJREGULERINGSPLAN FOR VANVIKAN BARNEHAGE

2. varsel om igangsetting av detaljreguleringsplan for Vanvikan barnehage, Indre Fosen kommune – utvidelse av planområdet

På vegne av Indre Fosen kommune og i medhold av plan- og bygningslovens (PBL) §§ 12-1 og 12-8, varsles oppstart av detaljreguleringsplan for Vanvikan barnehage. Oppstart av planområdet ble også varslet den 7. november 2019. Kommunens styringsgruppe for arbeidet med barnehagen har bestemt at planområdet skal utvides, og det varsles derfor igangsetting av planarbeid på nytt.

Uttalelser som ble sendt til den første varslingen blir tatt med videre i planarbeidet. Det er ikke nødvendig å sende ny uttalelse dersom tidligere uttalelse opprettholdes og er dekkende, selv om planområdet utvides.

Indre Fosen kommune er tiltakshaver for detaljreguleringsplanen. Multiconsult er plankonsulent.

Planområdet

Planområdet omfatter hele eller deler av gbnr. 315/1, 315/20 og 335/3 (fylkesveg 755). Planområdet ligger ca. 800 meter vest for Vanvikan sentrum. Fylkesveg 755 går nord for planområdet. Planområdet som varsles er ca. 24 dekar, og er vist på kartutsnittet på neste side. Planområdet består av lauvskog, dyrka mark, en fritidsbolig, og ligger i en sør-vendt helling nord for Arnfjæra. Det går en landbruksveg gjennom planområdet.

Formål med planarbeidet

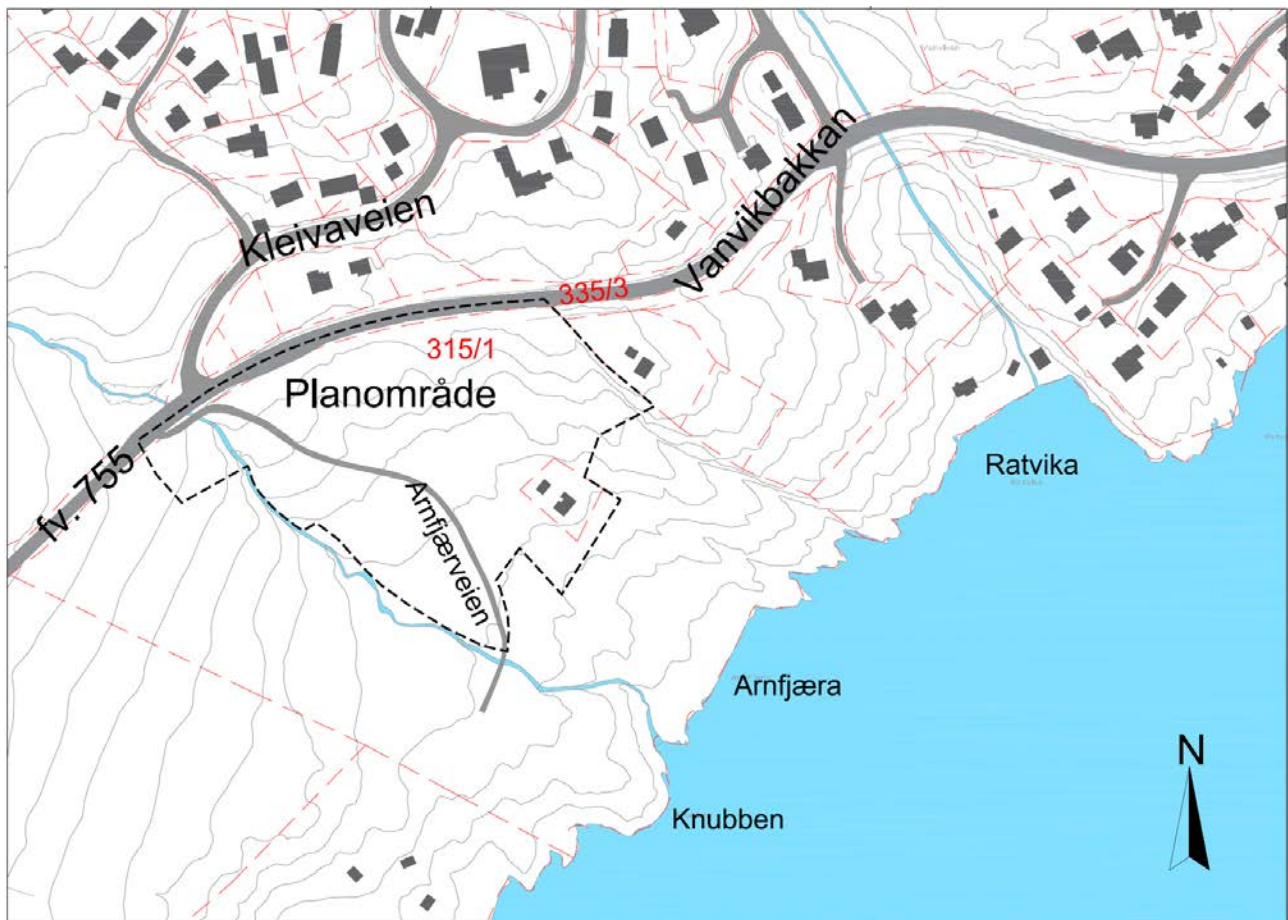
Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for ny barnehage og ny boligbebyggelse i Vanvikan. Barnehagen skal erstatte eksisterende barnehage som i dag er lokalisert på menighetshuset og på samfunnshuset.

Planområdet omfatter område BOP4 (offentlig/privat tjenesteyting), B2-3 (boligbebyggelse), samt del av fylkesveg fv. 755 og LNFR-område vest for BOP4 i gjeldende kommunedelplan for Vanvikan. Lokaliseringen av barnehagen ble fastsatt i forbindelse med kommunedelplanen, vedtatt 06.06.2019. Planområdet er ikke detaljregulert tidligere. Planområdet skal detaljreguleres til barnehage, boligbebyggelse og tilhørende infrastruktur.

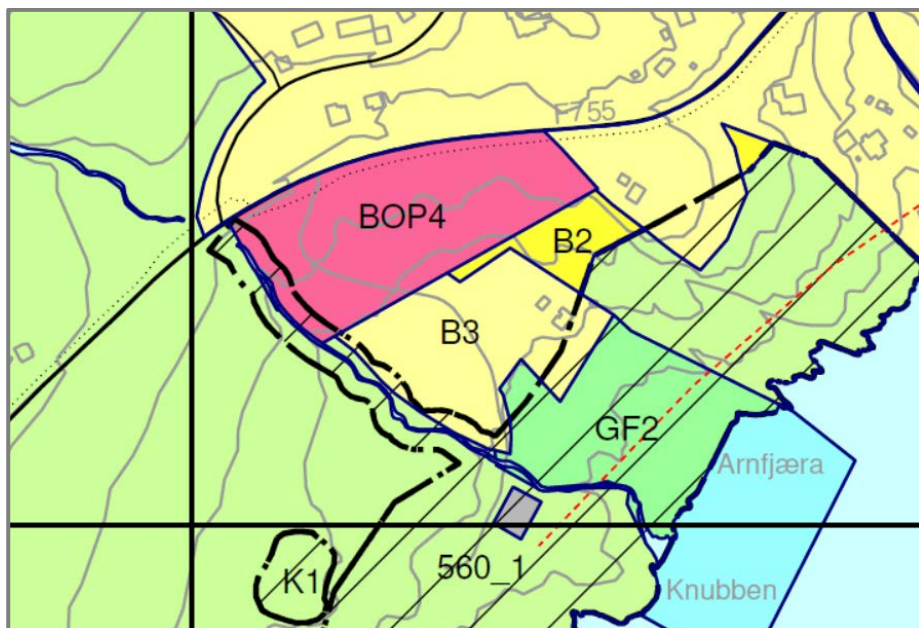
Varsel om planopstart



Oversiktskart. Planområdets lokalisering er vist med rød linje.



Kartutsnittet over viser varslet planområde med svart, stiplet linje og teksten «planområde».



Utsnitt av kommunedelplan. Planområdet ligger innenfor område BOP4 (offentlig/privat tjenesteyting), B2-3 (boligbebyggelse) samt delvis innenfor LNFR-område vest for BOP4.

Sentrale tema i planarbeidet

Områder som reguleres til bebyggelse og anlegg vil i hovedsak være i tråd med overordnet plan, men utformingen av arealer som reguleres til barnehage og bolig vil sannsynligvis bli foreslått endret. Vestre del av planområdet vil sannsynligvis bli foreslått regulert til barnehage og østre del til boligbebyggelse. En mindre del av LNFR-området vest for BOP4 kan bli regulert til veg for å få avkjørsel til området. Indre Fosen kommune har vurdert at planforslaget ikke utløser krav om konsekvensutredning eller planprogram, jf. PBL § 4-2. Sentrale tema vil likevel bli utredet.

Spesielt viktige tema som omtales og vurderes i forbindelse med planarbeidet er skred, flom, naturressurser, naturmiljø, rekreasjonsverdi/nærmiljø og friluftsliv, støy, teknisk infrastruktur, sosial infrastruktur, folkehelse, barn og unges, og funksjonshemmedes interesser.

Planforslaget skal forholde seg til rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen. Forholdet til statlige planretningslinjer, herunder «samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging», og «differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen», er utredet i overordnet plan (Kommunedelplan Vanvikan).

Videre planprosess

Dette brevet sendes til berørte grunneiere og grunneiere som grenser til planområdet. I tillegg sendes det til aktuelle myndigheter og organisasjoner. De som ønsker, kan komme med innspill til planarbeidet. Etter at frist for innspill er gått ut, utarbeider Multiconsult forslag til reguleringsplan på vegne av Indre Fosen kommune. Når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn, får berørte myndigheter varsel om dette og kan komme med merknader innen fristen. Offentlig ettersyn blir kunngjort i Fosnafolket, og på kommunens nettsider.

Merknader/innspill til oppstartmelding

Uttalelser som ble sendt til den første varslingen blir tatt med videre i planarbeidet. Nye innspill til planarbeidet kan sendes skriftlig til Multiconsult v/ Sissel Enodd, Pb. 6230 Torgarden, 7486 Trondheim eller epost sissel.enodd@multiconsult.no. **Frist for merknader/innspill er 15.04.20**

Varsel om planoppstart

Spørsmål til reguleringsplanarbeidet kan rettes til Multiconsult v/Sissel Enodd på epost sissel.enodd@multiconsult.no eller på tlf. 73103263/45269562.

Med vennlig hilsen

Multiconsult



Sissel Enodd

Landskapsarkitekt/Arealplanlegger

(+47) 73 10 32 63 / 45 26 95 62 | sissel.enodd@multiconsult.no

Adresseliste:

Navn	Adresse	Postnummer
Wanvik Øystein	Trøanveien 7 B	7125 Vanvikan
Wanvik Dag Heieraas	Theodor Petersens Veg 22	7049 Trondheim
Wanvik Geir Heieraas	Stubbsvingen 11	7036 Trondheim
Svendsen Eirik	Okstadøy 3 A	7029 Trondheim
Meland Odd Johan	Vanvikbakkan 33	7125 Vanvikan
Wanvik Berit	Vanvikveien 41	7125 Vanvikan
Saur Jo Arnstein	Vanvikbakkan 114	7125 Vanvikan
Skogan Torill Wanvik	Nordlandsvegen 15	7512 Stjørdal
Wanvik Hilde	Heimtrøa 21	7054 Ranheim
Dahl Suna Anita	Vanvikbakkan 62	7125 Vanvikan
Korshavn Unni	Tæveveien 7 A	7125 Vanvikan
Næss Roger	Tæveveien 7 A	7125 Vanvikan
Navn	Epost	
Chokoladearbeidernes klubb Nidar	stig.goran.nilsen@orkla.no	
Fylkesmannen i Trøndelag	fmlpost@fylkesmannen.no	
NVE Region Midt-Norge	rm@nve.no	
Sametinget	samediggi@samediggi.no	
Statens vegvesen Region Midt	firmapost-midt@vegvesen.no	
Trøndelag fylkeskommune	postmottak@trondelagfylke.no	
Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS (TBRT)	postmottak@tbrt.no	
Innherred Renovasjon IKS	innherred.renovasjon@ir.nt.no	
FosenNett AS	firmapost@fosennett.no	
NTE Nord- Trøndelag elektrisitetsverk	post.nett@nte.no	
Rissa Kraftlag SA	post@rissakraftlag.no	
VIS - Vanvikan i sentrum	styret@vanvikaninfo.no	
Mattilsynet	postmottak@mattilsynet.no	
Indre Fosen kommune	postmottak@indrefosen.kommune.no	
Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne v/ Hilde Anhanger Karlsen	postmottak@indrefosen.kommune.no	
Barn- og unges representant i plansaker i IFK v/ Siri Kristine Størseth	postmottak@indrefosen.kommune.no	
Indre Fosen ungdomsråd v/ Siri Kristine Størseth	postmottak@indrefosen.kommune.no	
Indre Fosen eldreråd v/ Hilde Anhanger Karlsen	postmottak@indrefosen.kommune.no	
Trafikksikkerhetsutvalget i Indre Fosen v/ Magna Wean	postmottak@indrefosen.kommune.no	