

KYSTPLAN AS
Postboks 4 Fillan
7239 HITRA

Vår dato: 17.03.2020
Vår ref.: 202003355-2
Arkiv: 323
Deres dato: 13.03.2020
Deres ref.:

Saksbehandler:
Finn Herje

NVEs innspill til varsel om oppstart - Reguleringsplan for Haugen, Gbnr. 232/11 m. fl. - Indre Fosen kommune

Vi viser til ovennevnte varsel om planoppstart.

NVE har følgende kommentarer til oppstartsvarselet:

Etter det vi kan se av det vedlagte møtereferatet fra oppstartsmøtet med kommunen skal det gjennomføres en ROS-analyse for tiltaket. Dette er et krav i Plan- og bygningslovens § 4-3.

Vi er svært positive til endringene i plan- og bygningsloven av 30.06.2017 som innebar at disse møtereferatene skulle distribueres til høringspartene. Disse referatene er viktig informasjon for oss i forhold til å kunne vurdere hvorvidt tiltakshaver har tatt tilstrekkelig høyde for å utrede og vurdere de (potensielle) konsekvensene av tiltaket som berører våre interesser. Risiko og sårbarhet skal alltid utredes i forbindelse med planer for utbygging (jfr. PBLs §4-3). ROS-analyser er imidlertid et vidt begrep og omfatter en rekke tema som naturfare, storulykker, brann etc. Vi anbefaler derfor generelt at en så godt det lar seg gjøre søker å spesifisere hvilke ROS-tema som skal inngå i utredningen.

I denne saken er det allerede etablert eksisterende bebyggelse på eiendommen så sannsynligheten for funn av skredfarlige løsmasser som kvikkleire og/eller sprøbruddmateriale synes derfor begrenset. I og med at området ligger under øvre marin grense, MG, kan dette imidlertid ikke helt utelukkes og forholdet til geoteknikk/grunnforhold må derfor beskrives og avklares i forbindelse med ROS-analysen i tråd med Kommunal- og moderniseringsdepartementets rundskriv H-5/2018 «Planlegging og samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling» av oktober 2018:

<https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/samfunnssikkerhet-i-planlegging-og-byggesaksbehandling/id2616041/>

Med hilsen

Kari Øvrelid
Regionsjef

Finn Herje
Senioringeniør

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.