

VARSEL TIL KUNDER / BYGGHERRER

Til Indre Fosen Kommune v/Mette Solberg

Prosjekt: Stadsbygd Omsorgssenter
Kontrakt: Totalentreprise

Varsel om krav på fristforlengelse og vederlagsjustering som følge av offentlige vedtak og andre hindringer relatert til koronapandemien

Det er nå på det rene at fremdriften i prosjektet vil bli hindret og at ekstrakostnader vil påløpe som følge av produksjonsforstyrrelser forårsaket av offentlige pålegg knyttet til bekjempelse av koronaviruset. Vi viser særlig til at nylige myndighetsvedtak om utstrakt bruk av karantene, reisebegrensninger, stenging av skoler og barnehager, og andre restriksjoner uunngåelig vil få innvirkninger på produksjonen.

Per i dag ser vi at følgende forhold vil hindre fremdriften:

- Forhold hos Veidekke
 - 2 av våre egne ansatte er satt i karantene grunnet symptomer. Dette gjelder en tømmer og en formann tømmer. Vi har også 1 mann som pr i dag er borte pga av barn som ikke kan dra i barnehage. Vi jobber nå med muligheter for oppbemanning på tømmer for å begrense virkningen. Formann tømmer kan til en viss grad utføre sin jobb fra hjemmekontor.
- Vi har mottatt varsler fra våre leverandører om følgende forhold:
 - Bryn Byggklima – hindret framdrift og kostnadskonsekvenser på bakgrunn av sykdomsutbrudd, stenging av skoler og barnehager og stoppede vareleveranser.
 - Pallin AS – har varslet mulige problemer med å oppfylle kontraktsforpliktelsene i perioden pandemien varer.
 - Haugsnes AS – har varslet utsettelse på Bano-leveranse og montører som ikke får reise inn i landet pga. smittefare.
 - SMS Interiør AS – har varslet at deres framdrift vil kunne bli hindret som følge av nedbemanning, stopp i leveranser og stenging av fabrikk grunnet Koronaviruset.
 - Rosenborg Malerteam – har varslet at det er en risiko for at de ikke klarer å opprettholde planlagt bemanning og framdrift i prosjektet som følge av sykdomsutbrudd og myndighetenes beslutning om stenging av skoler, barnehager mm.

- Betotec AS – har varslet framdriftskonsekvenser som følge av manglende bemanning grunnet virusutbruddet.

Dette medfører per i dag at

- Planlagt framdrift ved prosjektet ikke er mulig å overholde.
- Det er i hovedsak manglende bemanning og stopp i enkelte vareleveringer som fører til forsinket framdrift.
- Per i dag ser vi at følgende iverksatte eller planlagte tiltak vil ha en kostnadskonsekvens:
 - Vi har endret planleggingsstruktur og foretar også endring i produksjonsplanene for å best mulig tilpasse oss de rådende forhold. Dette fører til en mindre rasjonell drift for oss. Vi har også økt hyppighet på vasking og renhold på brakkerigg for å redusere risiko for smitte.
 - Vi må sammen se på hvilke mulige tiltak som kan gjøres framover. Det jobbes med å fremskaffe mannskap som en erstatning for de som i dag er borte fra jobb. Vi gjør oppmerksom på at disse ressursene sannsynligvis vil være dyrere enn de vi råder over i dag. Ift. manglende varer og utstyr må vi se på muligheten for alternative produkter og løsninger, selv om disse er dyrere enn de som er planlagt brukt.

Oppsummert medfører dette fremdriftshindringer / forsinkelser, produksjonsforstyrrelser og kostnader som kreves dekket, herunder også kostnader knyttet til sikring av anlegget, vakthold, og rigg og drift.

Med henvisning til ovenstående, varsler vi med dette at vi vil kreve fristforlengelse og vederlagsjustering (herunder justering for rigg og drift) for stans, forsinkelser, hindringer og produksjonsforstyrrelser som følger av offentlige vedtak og pålegg, og vi viser i den forbindelse til NS 8407 punkt 15.2.

For hindringer som ikke har noen sammenheng med offentlige vedtak, regelendringer etc., nasjonalt eller internasjonalt, viser vi til force majeure-bestemmelsen og varsler krav om fristforlengelse, jf. NS 8407 pkt. 33.3.

Under enhver omstendighet gjøres det gjeldende at force majeure-bestemmelsen gir oss rett på fristforlengelse for alle konsekvenser på fremdriften.

Vi vil så langt som mulig forsøke å begrense de tidsmessige og kostnadsmessige skadevirkningene av de varslede fremdriftshindringer. Vi ønsker og har behov for et nært samarbeide om egnede tiltak. For det tilfelle byggherren har innspill til de tiltak vi har beskrevet ovenfor eller har egne forslag bes det om at de blir formidlet så snart som mulig.

Vi vil komme tilbake med et spesifisert og begrunnet krav når vi har grunnlag for å beregne det tids- og kostnadsmessige omfanget.

Mvh



Vegard Følstad
Veidekke Entreprenør AS