



Søknad om dispensasjon etter plan og bygningslova

Innsendt	21.03.2020 07:52:37
ReferanselD	IFK046-1058063
Tiltakshaver	
Jeg søker som ☒ tiltakshaver ☐ firma på vegne av tiltakshaver	
Opplysninger om tiltakshaver	
Fornavn Per-Arne	etternavn Sæther
Adresse Setergårdsveien 70	
Postnr/sted 7125 VANVIKAN	
Mobil 91705215	
Tiltak	
Søker om dispensasjon i forbindelse med: Søknad om mindre endring i reguleringsplanen ved at det kan bygges flermansbolig i stedet for enebolig ihht. reguleringsplanens punkt 2 (Fellesbestemmelser)	
Gårdsnummer (GNR): 306	
Bruksnummer (BNR) 1	
Eventuellt festenummer:	
Gateadresse eller bruksnavn Seter boligfelt II (Elgfaret)	

Dispensasjon

Dispensasjon

- Jeg søker om dispensasjon fra:
- ☐ Avstandsbestemmelser (byggets plassering, høyde, avstand til nabogrense)
 - ☒ Bestemmelser i kommuneplanen, kommunedelplan eller reguleringsplan
 - ☐ Forbud mot tiltak langs sjø og vassdrag (100metersbeltet)
 - ☐ Bestemmelser i byggteknisk forskrift

Begrunnelse

Begrunnelse for å søke dispensasjon:
Av de 14 tomtene er det 4 som ikke er bebyggt. I et forsøk på å treffe et større marked søkes det om å

kunne bygge flermannsbolig på tomt nr. 8, og evt. slå sammen tomt nr. 11 og 13 til samme formålet. Dvs at reguleringsplanens punkt 1.2 om arealbruk må kunne økes utover 30% og punkt 1.5 må kunne økes til 2 etasjer inkl. kjeller.

Når det gjelder tomt 8 ligger denne i skrånende tomt, og tomt 10 og 12 er tidligere slått sammen til ei tomt slik at det er allerede litt "luft" i arealbruken.

Vedlegg
Vedlegg
Ingen vedlegg er lagt til