



13 MAR 2020

MOTTATT

For matrikkelenhet:

Kommune: 5054 - INDRE FOSEN
Gårdsnummer: 140
Bruksnummer: 398

Utskriftsdato/klokkeslett: 13.03.2020 kl. 11:52
Produsert av: Tove Gravås
Attestert av: Indre Fosen kommune

 Indre Fosen kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: H 2
Etableringsdato: 05.06.2013
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal (m2)	Kommentar
Beregna areal for 140 / 398	1 448,1	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		170557	SANDØ ANITA TOVE		RIMFAKSEVEGEN 8 F 7033 TRONDHEIM	1 / 2
Hjemmelshaver		120950	SANDØ ØYVIND I MARIUS		RIMFAKSEVEGEN 8 F 7033 TRONDHEIM	1 / 2

Forretninger

Forretningstype	Arsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Oppmålingsforretning/arealoverføring		Tinglyst	11.03.2020	16.08.2019	03.03.2020	1624grt
			Rolle		Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver		5054 - 140/2	-180,8
			Mottaker		5054 - 140/398	180,9
Omnummerering		Tinglyst	03.01.2018	01.01.2018	01.01.2018	smatmynd_nn riap645_1
			Omnummerert til:		5054 - 140/398	
			Omnummerert fra:		1624 - 140/398	
Kart- og delingsforretning		Tinglyst	11.06.2013	13.08.2007	04.06.2013	1624grt
			Rolle		Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver		1624 - 140/2	-1 267,2
			Mottaker		1624 - 140/398	1 267,2

Adresser

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser	
Vegadresse	Baksteinveien	1091	142	Grunnkrets	0202 Fevåg
				Valgkrets:	3 Stjørna
				Kirkesogn:	09050103 Sør-Stjørna
				Postnr.område:	7110 FEVÅG
				Tettsted:	

Bygning og bygningsendring

Bygningsnr: 300 530 543	Bebygd areal:	130	Ant. boliger:	0	Datoer:
Løpenr:	Bruksareal bolig:	120	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Bygningsendringskode:	BRA annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse: 20.11.2015
Bygningstype: Fritidsbygg(hyttersommerh. ol	Bruksareal totalt:	120	Avløp:	Privat kloakk	Tatt i bruk:
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring	Alternativt areal:	0	Har heis:	Nei	Midl. brukstillatelse:
Bygningsstatus: Ferdigattest	Alternativt areal 2:	0			Ferdigattest: 18.07.2017
Energikilder: Elektrisitet	Oppvarming:	Elektrisk			
		Annen oppvarming			

Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H01	0	120.0	0.0	120.0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1091 Baksteinveien 142	H0101	Fritidsbolig	120	4	Kjøkken	2	2	140/398

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		Øyvind Sandø		Rimfakseveien 25 b 7033 TRONDHEIM

Bygningsnr: 300 530 546

Løpenr:

Bygningsendringskode:

Bygningstype: Garasjeuth.anneks til fritidb

Næringsgruppe: Annet som ikke er næring

Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse

Energikilder:

Bebygd areal: 17 Ant. boliger: 0

Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1

BRA annet: 17 Vannforsyning:

Bruksareal totalt: 17 Avløp:

Alternativt areal: 0 Har heis: Nei

Alternativt areal 2: 0

Oppvarming:

Datoer:

Rammetillatelse:

Igangsettingstillatelse: 20.11.2015

Tatt i bruk:

Midl. brukstillatelse:

Ferdigattest:

Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H01	0	0.0	17.0	17.0

Bruksenheter

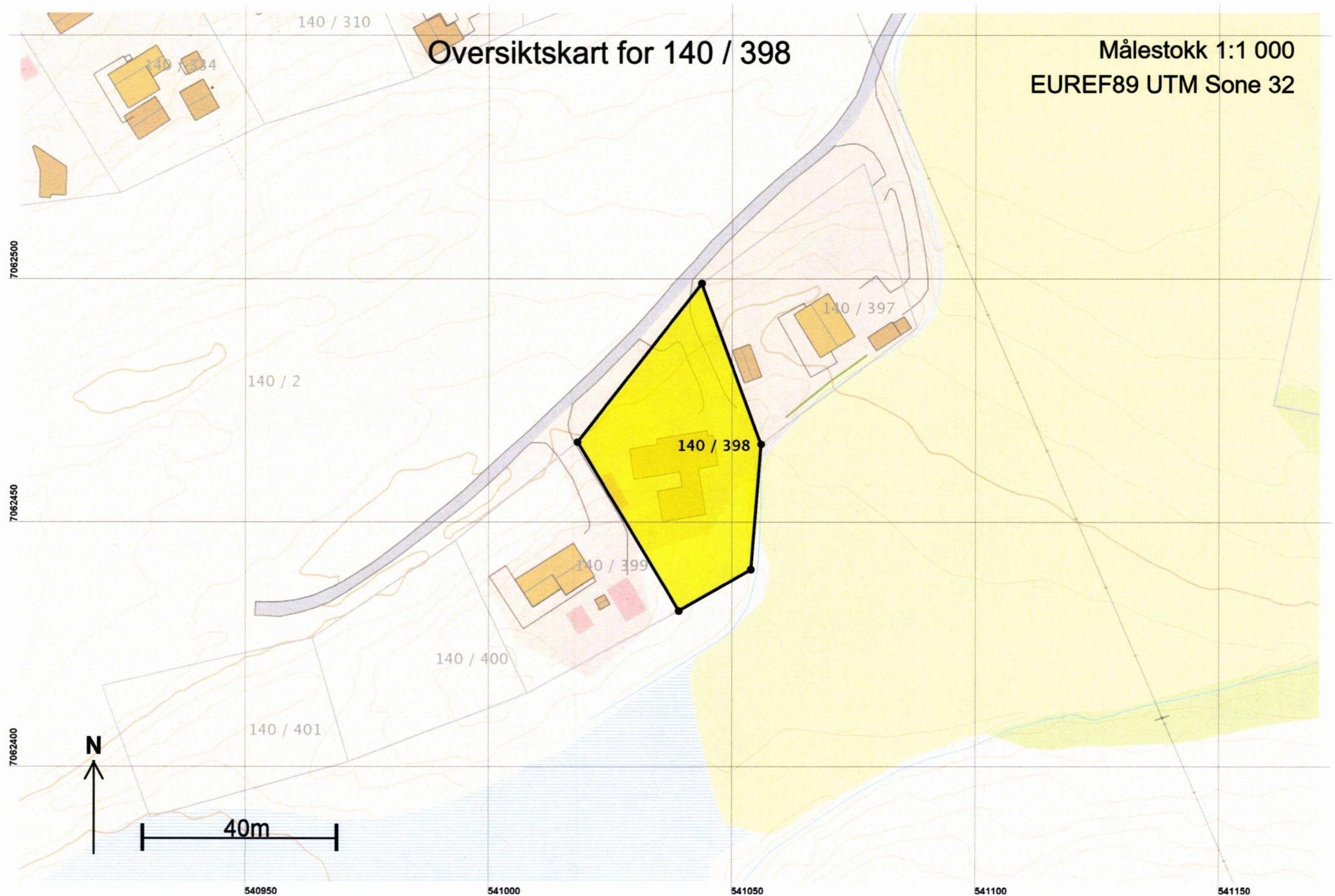
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1091 Baksteinveien 142		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	140/398

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		Øyvind Sandø		Rimfakseveien 25 b 7033 TRONDHEIM

Oversiktskart for 140 / 398

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig)
140 / 398

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32

7062500

7062480

7062460

7062440

+140 / 397

+

300530543

300530546

□ Baksteinveien 142

+140 / 399

N

20m

+140 / 400

540980

541000

541020

541040

541060

541080

541100

Areal og koordinater

Areal: 1 448,1

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7062466

Øst: 541037

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype / Lengde Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7062432,71	541039,01	Fjell Offentlig godkjent grensemerke 40,43 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	7062467,33	541018,12	Jord Offentlig godkjent grensemerke 41,33 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
3	7062499,83	541043,66	Jord Offentlig godkjent grensemerke 35,12 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
4	7062466,89	541055,85	Jord Offentlig godkjent grensemerke 25,75 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
5	7062441,22	541053,79	Fjell Offentlig godkjent grensemerke 17,05 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	