

Fra: Solli Tore (Tore.Solli@indrefosen.kommune.no)

Sendt: 26.03.2020 12:39:08

Til: Arve Hågensen

Kopi: Sætre Anne Lise; Tung Kjell Sverre; Postmottak Indre Fosen kommune

Emne: SV: Vedr. gbnr. 131/11 på Hysnes

Vedlegg:

Jeg ber om forståelse for at kommunen nå har fokus på koronasituasjonen, men ellers viser jeg til brev dat. 14.02.20 om videre dialog med kommunen. I brevet er det tatt utgangspunkt i en videreføring av prosessen og det er henvist til leder for kommunalteknikk og fagleder byggesak. Jeg gjentar kontaktinformasjonen her:

- Kjell Sverre Tung, tlf. 414 18 123, kst@indrefosen.kommune.no
- Anne Lise Sætre, tlf. 959 24 148, Anne.Lise.Saetre@indrefosen.kommune.no

Jeg oppfatter at det springende punktet er kostnaden knyttet til adkomstvei KV2, og det spørsmålet bør i første omgang drøftes med anleggsavdelingen vår; kommunalteknikk. Kommunalteknikk kan også informere om legging av ny kloakkledning i området som skjer i vår. Ellers håper jeg papirene som var etterlyst i forbindelse med gbnr. 131/18 er mottatt.

Mvh Tore Solli, Indre Fosen kommune

Fra: Arve Hågensen <takstmann.haagensen@gmail.com>

Sendt: torsdag 26. mars 2020 09:29

Til: Solli Tore <Tore.Solli@indrefosen.kommune.no>

Emne: Fwd: Vedr. gbnr. 131/11 på Hysnes

Hei igjen

Har forsøkt å ringe deg 2 ganger uten å få kontakt eller at dere har ringt tilbake.

Dere må være så vennlige å melde tilbake på undertegnede siste tilsvare i saken - underliggende mail datert den 4.mars 2020.

Hvis noe er uklart så hadde det vært fint om dere tok kontakt med undertegnede.

Med vennlig hilsen

Ingeniør Arve Hågensen as

Flatåstoppen 33

7079 Flatåsen

org.nr: 998 485 401 MVA

tlf: 0047 926 98 378

email: takstmann.haagensen@gmail.com



Videresendt melding:

Fra: Arve Hågensen <takstmann.haagensen@gmail.com>

Emne: Re: Vedr. gbnr. 131/11 på Hysnes

Dato: 4. mars 2020 kl. 14:28:31 CET

Til: Solli Tore <Tore.Solli@indrefosen.kommune.no>

Hei ,

Viser til mottatt brev datert den 14.02.20 med Deres ref.: 2020 / 1184.

Viser til kjøpekontrakt datert og signert den 02.07.2015 mellom Rissa Kommune v/ ordfører Ove Vollan og undertegnede for Ingeniør Arve Hågensen AS.

- pkt 7. i kjøpekontrakten opplyser om at selger ikke er kjent med muntlige eller skriftlige, private eller offentlige, avtaler / pålegg som berører eiendommen, ut over hva kjøper er gjort kjent med. Videre under pkt 7. er det avtalt at « Partene er kjent med at selgers opplysningsplikt generelt går foran kjøpers undersøkelsesplikt samt at kjøpers undersøkelsesplikt ikke innskrenker selgers opplysningsplikt.

Konklusjon : Rissa Kommune / Indre Fosen Kommune var på tidspunkt for kontraktsinngåelse kjent med at KV2 skulle bygges og finansieres før byggestart på B4 skulle igangsettes. Dersom selger hadde til hensikt å pålegge kjøper ekstra kostnader / pålegg skulle dette vært opplyst og avtalt i kontrakten.

- pkt 9. i kjøpekontrakt - Særlige bestemmelser- inneholder følgende avtaleforhold « Dersom bygging ikke er igangsatt innen 2 år går tomten tilbake til kommunen for likelydende indeksregulert pris. Skjøtet skal ta forbehold om dette. « Det vil si at hele grunnlaget for denne kjøpsavtalen var at prosjektering av boliger på B4 iht reguleringsplan, salg av boliger og bygging av boliger måtte være igangsatt senest 2 etter signert kjøpekontrakt datert den 02.07.2015. Undertegnede har forholdt seg til denne igangsettingsfrist og fikk utarbeidet og godkjent byggesøknaden den 29.03.2016. Salg av de 2 første leiligheter ble avtalt, alle byggeentrepriser ble innhentet og avtalt og undertegnede orienterte boligkjøperne om at tilknytning til offentlig vann og avløp var avklart med Rissa Kommune og lovt klart for tilkobling sommeren 2016.

Konklusjon : Undertegnede ble urettmessig stoppet i sin utbygging av sitt allerede omsøkt og godkjente boligprosjekt. Det er ikke avtalt noe konkret skriftlig i hverken kjøpekontrakt på eiendommen, skjøte på eiendommen eller i alle de offentlige vedtak og saksframlegg på eiendommen at kjøper skal betale for finansieringen av KV2. Det som står er at finansieringen av KV2 må være på plass før byggestart men ikke at kjøper skal finansiere KV2. Undertegnede sendte mail til selger den 7. mai 2017 samt 22. mai 2017 om at undertegnede vil søke erstatning for sitt tap ved at byggestart for de allerede solgte leilighetene urettmessig ble stoppet av kommunen. .

Resultatet av overnevnte fakta i saken er at undertegnede pr i dag sitter med en ugyldig kjøpekontrakt - ref. pkt 9 i kjøpekontrakten datert den 02.07.2015 , et ugyldig skjøte på eiendommen - ref. pkt 6 i skjøte på eiendom gbnr 131 / 11 datert den 10.11.2015 og en ugyldig byggetillatelse på eiendommen datert den 29.03.2016 - ref. siste avsnitt om at byggetillatelsen faller bort hvis tiltaket ikke er igangsatt innen 3 år , dvs innen den 29.03.2019. Det at dere pr i dag mener at undertegnede på ny skal starte opp en offentlig søkeprosess i denne saken taler for sin egen urimelighet.

Ber med dette om forståelse for at undertegnede fra første stund har hatt til hensikt å utvikle eiendom i Hasselvika i samarbeid med både selger og kommunen. Undertegnede har som sagt brukt mye tid og krefter på denne saken og har prøvd på alle måter å være imøtekommende for å komme i gang med bygging uten å lykkes.

Håper på forståelse for de overliggende synspunkter som er referert.

Hører fra dere om videre framdrift i denne saken.

Med vennlig hilsen

Ingeniør Arve Hågensen as

Flatåstoppen 33

7079 Flatåsen

org.nr: 998 485 401 MVA

tlf: 0047 926 98 378

email: takstmann.haagensen@gmail.com



14. feb. 2020 kl. 08:17 skrev Solli Tore <Tore.Solli@indrefosen.kommune.no>:

<Vedr gbnr. 131 11.docx>