



Innspill - kommuneplanens arealdel

Innsendt	31.03.2020 12:46:15	
ReferanselD	IFK066-1058448	
Innsender		
Innsender		
Uttalelsen kommer fra		
☒ Privatperson		
☐ Organisasjon		
Privatperson		
Fornavn	Etternavn	
Hans Alfred	Killingberg	
Adresse		
Rådyrbakken 3		
Postnr/sted		
7120 LEKSVIK		
Jeg sender innspill på vegne av annen		
☒ Ja		
☐ Nei		
Hvem sender du inn for?		
Avsender er		
☒ Privatperson		
☐ Bedrift/organisasjon		
Fornavn /Etternavn	Andres	Dybdal
Adresse		
Årnsetveien 36		
Postnr/sted		
7100 RISSA		

Høringsuttalelse

Arealplanen

Jeg ønsker å komme med innspill til:

- ☒ Boligbebyggelse
- ☐ Næringsareal
- ☐ Offentlig/privat tjenesteyting
- ☐ Sentrumsformål
- ☐ Idrettsanlegg
- ☐ Fritidsbebyggelse
- ☐ Grønnstruktur og friområde
- ☐ Andre typer bebyggelse og anlegg
- ☐ Sjø og vassdrag med strandsone
- ☐ Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- ☐ LNFR (Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift)
- ☐ Havn
- ☐ Planprogrammet

Boligbebyggelse

Gårds./bruksnr.

Gårds.

122

bruksnr.

1

Om innspillet

Hva er arealformålet i dag, og hva brukes arealet til?

Iflg. kommunedelplanen for Rissa er området avsatt til LNF formål

Hva ønskes arealet brukt til?

Området ønskes brukt til boligbebyggelse.

Hva er tenkt etablert på arealet? Oppgi gjerne størrelse i antall dekar, antall enheter eller annet.

Arealet er på ca. 240 da. hvor det kan tilrettelegges for rekkehus og eneboliger

Er det offentlig vann-/avløpsnett i eller nært det foreslåtte området?

- ☒ Ja
- ☐ Nei

Er det bredbånd nært det foreslåtte området?

- ☒ Ja
- ☐ Nei

Er du grunneier av området?

- ☒ Ja
- ☐ Nei

Beskriv kort når du har planer om å bygge ut området (angi gjerne kjente avhengigheter/ forutsetninger).

Jeg har ingen tidsplan på hvor fort dette kan la seg gjennomføre.

Landbruk - formål for dyrka jord

Vil dyrkbar jord bli brukt til formål som ikke tar sikte på jordbruksproduksjon?

- ☐ Ja
- ☒ Nei

Hvor mye landbruksareal vil bli berørt? (oppgi antall dekar)

Brukes hele eller deler av området pr. i dag til opphold eller lek av barn/unge?

- ☐ Ja
- ☒ Nei

Beskriv hvordan adkomst til området er tenkt løst, med tanke på forhold som grunneier, adkomstrett, økt trafikkmengde og trafiksikkerhet i området.

Atkomsten til området er god, grunnet at denne utbyggingen blir en del av en tidligere utbygging på Årnset.

Utfyllende opplysninger om kommentarer til innspillet:

For å etterkomme ønske om flere attraktive og sentrumsnære boliger i Rissa har flere pekt på muligheten for mer utbygging av Sundsåsen. Dette innspillet er et ledd i denne tankegangen.

Vedlegg

Vedlegg

Boligområde Andres Dybdal.pdf.odt