

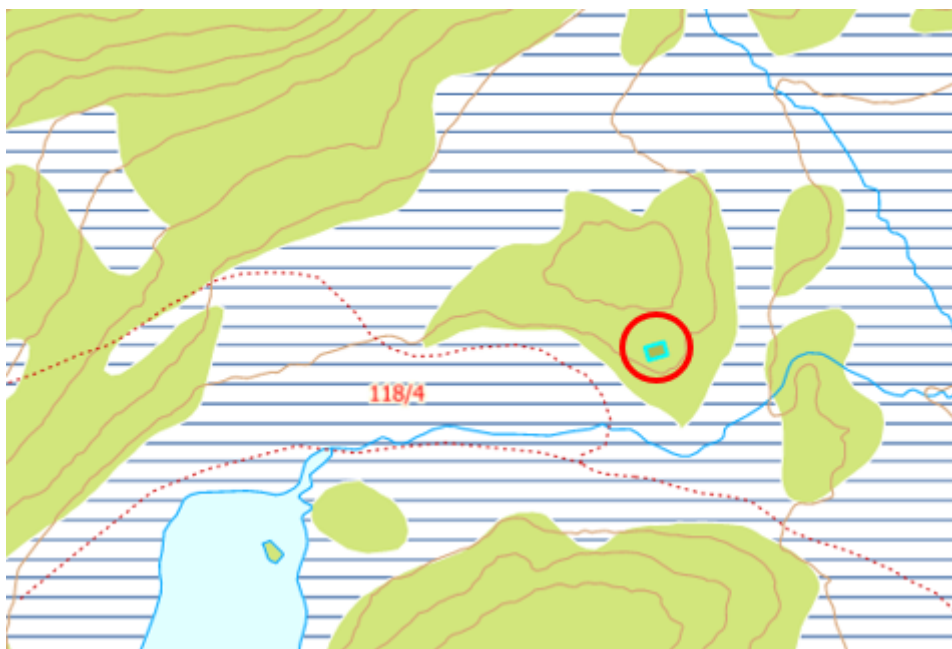


Jarle Bogen
Dørndalsveien 160
7100 Rissa

Byggesak - Dørndalsveien - gbnr. 118/4 - skogskoie - tilbygg - Svar på henvendelse

Viser til din henvendelse i forbindelse med planlagt oppføring av et tilbygg på 30m² i tilknytning til eksisterende bygning (bygningsnr. 300201694).

Eiendommen ligger i et område som er avsatt til LNF-formål (landbruk, natur og friluft) og hvor kommuneplanens arealdel og dens bestemmelser er gjeldene. Den sier bl.a.; «Byggearbeid, herunder påbygg/tilbygg på bestående bygninger og garasjer/uthus kan tillates etter ordinær byggesøknad i henhold til bestemmelser tilhørende planen.»



En oppføring av et tilbygg på 30m² er et søknadspliktig tiltak etter [plan- og bygningsloven §20-4](#), og som du som tiltakshaver kan stå ansvarlig for selv.

Eksisterende bygg ligger i nærhet av en elv og innenfor en avstand på 50meter, hvor det er i utgangspunktet er byggeforbud etter kommuneplanens arealdel og [plan- og bygningsloven §1-8](#). En oppføring av et tilbygg vil i så måte kreve dispensasjonsbehandling.

Vedlagt naboliste som kan benyttes i forbindelse med nabovarslingen. (NB; det må fremgå av nabovarselet at det søkes om dispensasjon).

Hva må sendes inn?

En bygge – og dispensasjonssøknad og dokumentert nabovarsel må foreligge, sammen med målsatte tegninger av tilbygget samt også et situasjonskart hvor det fremgår plasseringen av tilbygget.

Du kan søkes via [kommunens hjemmeside](#) eller benytte vedlagte skjemaer.



*Fantastiske
Fosen*

Ta gjerne kontakt hvis noe skulle være uklart.

Med hilsen
Stian Fallrø
byggesaksbehandler
Plan
Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no
Tlf: 97767906

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2020/2023

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13, 7100 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

- 1 Naboliste gbnr.
118_4
- 2 Søknadsskjema