

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

☐ Rammetillatelse

☒ Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? ☐ Ja ☐ Nei

Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning? ☐ Ja ☒ Nei

Nullstill



Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? ☒ Ja ☐ Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr. 308	Bnr. 26	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Indre Fosen
	Adresse Setergårdsveien 5				Postnr. 7125	Poststed Vanvikan	
Planlagt bruk/formål	☐ Bolig ☐ Fritidsbolig ☐ Garasje ☒ Annet: Lagerhall industri						Bygn.typekode (jf. s. 2) 231
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	☒ Nytt bygg *)	☐ Parkeringsplass *)	☐ Anlegg	☐ Veg	☐ Vesentlig terrenginngrep	
	Endring av bygg og anlegg	☐ Tilbygg, påbygg, underbygg *)	☐ Fasade				
		☐ Konstruksjon	☐ Reparasjon	☐ Ombygging	☐ Anlegg		
	Endring av bruk	☐ Bruksendring	☐ Vesentlig endring av tidligere drift				
	Riving	☐ Hele bygg *)	☐ Deler av bygg *)	☐ Anlegg			
	Bygn.tekn. installasj.**)	☐ Nyanlegg *)	☐ Endring	☐ Reparasjon			
	Endring av bruks-enhet i bolig	☐ Oppdeling	☐ Sammenføyning				
	Innhegning, skilt	☐ Innhegning mot veg	☐ Reklame, skilt, innretning e.l.				
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.							

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 – 1	☐
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 – 1	☐
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 – 9	☐
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 – 1	☐
Tegninger	E	1 – 2	☐
Redegjørelser/kart	F	-	☒
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 – 1	☐
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	☒
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	☒
Andre vedlegg	Q	-	☒

Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak Balstad gård	Org.nr. 970563210	Navn Vamec Eiendom AS	
Adresse Setergårdsveien 5		Adresse Setergårdsveien 5	
Postnr. 7125	Poststed Vanvikan	Postnr. 7125	Poststed Vanvikan
Kontaktperson Raymond Baltad	Telefon 95809969	Eventuelt organisasjonsnummer	
E-post raymond.balstad@simmental.no		E-post arve.storsve@vamec.no	Telefon (dagtid) 91337094
Dato 02.04.2020	Underskrift <i>Raymond Baltad</i>	Dato 02.04.2020	Underskrift <i>Arve Storsve</i>
Gjentas med blokkbokstaver RAYMOND BALSTAD		Gjentas med blokkbokstaver	

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder																																			
Eiendom/ byggsted	Gnr. 308	Bnr. 26	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Indre Fosen																												
	Adresse Setergårdsveien 5				Postnr. 7125	Poststed Vanvikan																													
Forhåndskonferanse																																			
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger ☐ Ja ☒ Nei																																		
Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK																																			
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark) ☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter ☐ Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl ☒ Arealplaner ☐ Vegloven						Vedlegg nr. B - 1																												
Pbl § 31-2	Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg						Vedlegg nr. B -																												
Arealdisponering																																			
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan ☐ Arealdel av kommuneplan ☒ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan																																		
	Navn på plan Reguleringsplan for RV. 755 Leksvik- Vanvikan og Reguleringsplan for Seter Industriområde, Vanvikan																																		
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv Industri og LNF																																		
	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*																																		
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>%-BYA</th> <th>BYA</th> <th>%-BRA / %-TU</th> <th>BRA</th> <th>U-grad</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan</td> <td>%</td> <td>m²</td> <td>%</td> <td>m²</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>								%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m ²	%	m ²																	
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad																														
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m ²	%	m ²																															
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	10503.0 m ²		m ²		m ²																													
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- 3703.0 m ²		- m ²																															
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²																													
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 6800,0 m ²		= m ²		= m ²																													
	Arealbenedelser																																		
Grad av utnyttning	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²																													
	g. Areal eksisterende bebyggelse	1635.0 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²																													
	h. Areal som skal rives	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²																													
	i. Areal ny bebyggelse	+ 330.0 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²																													
	j. Parkeringsareal på terreng	+ 980.0 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²																														
	k. Areal byggesak	= 500.0 m ²	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²																													
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	%	m ²	%	m ²																														
	Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen																																		
<table border="1"> <tbody> <tr> <td colspan="2">I. Åpne arealer som inngår i k</td> <td>- 170.0 m²</td> <td></td> <td>- m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">j. Parkeringsareal på terreng</td> <td>- m²</td> <td></td> <td>- m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">m. Areal matrikkelen = k - l - j</td> <td>= m²</td> <td></td> <td>= m²</td> <td>= m²</td> </tr> <tr> <td>Antall etasjer 1</td> <td>Antall bruksenheter bolig</td> <td>Boliger m²</td> <td></td> <td>Boliger m²</td> <td>Boliger m²</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Antall bruksenheter annet</td> <td>Annet m²</td> <td></td> <td>Annet m²</td> <td>Annet m²</td> </tr> </tbody> </table>						I. Åpne arealer som inngår i k		- 170.0 m ²		- m ²		j. Parkeringsareal på terreng		- m ²		- m ²		m. Areal matrikkelen = k - l - j		= m ²		= m ²	= m ²	Antall etasjer 1	Antall bruksenheter bolig	Boliger m ²		Boliger m ²	Boliger m ²		Antall bruksenheter annet	Annet m ²		Annet m ²	Annet m ²
I. Åpne arealer som inngår i k		- 170.0 m ²		- m ²																															
j. Parkeringsareal på terreng		- m ²		- m ²																															
m. Areal matrikkelen = k - l - j		= m ²		= m ²	= m ²																														
Antall etasjer 1	Antall bruksenheter bolig	Boliger m ²		Boliger m ²	Boliger m ²																														
	Antall bruksenheter annet	Annet m ²		Annet m ²	Annet m ²																														
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere						Vedlegg nr. D -																												
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere						Vedlegg nr. D -																												
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg						Vedlegg nr. D -																												

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen		
Næringsgruppekode c	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.	
Næringsgrupper – gyldige koder		
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsvirksomhet	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	S Annen tjenesteyting
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	L Omsetning og drift av fast eiendom	T Lønnet arbeid i private husholdninger
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	U Internasjonale organisasjoner og organer
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bolig
	O Offentlig administrasjon og forsvar, trygdeordninger underlagt offentlig forvaltning	Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket		
Er det høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	☐ Ja ☒ Nei	Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørte myndigheter/rettighetshaver være dokumentert		
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	☐ Ja ☒ Nei	Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Skal byggverket plasseres i område med fare for:		
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: ☐ F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) ☐ F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) ☐ F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: ☐ S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) ☐ S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) ☐ S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	☒ Nei ☐ Ja	Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? ☐ Ja ☒ Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: ☐ Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☒ Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☒ Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentlig vannverk ☒ Privat vannverk ☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann ☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	Beskriv Vedlegg nr. Q –
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta ☒ Offentlig avløpsanlegg ☐ Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett? ☐ Ja ☒ Nei Foreligger utslippstillatelse? ☐ Ja ☐ Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: ☒ Avløpssystem ☐ Terreng	Vedlegg nr. Q –

Løfteinnretninger		
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?: ☐ Ja ☒ Nei	Søkes det om slik innretning installert?: ☐ Ja ☒ Nei	Hvis ja, sett X ☐ Heis ☐ Trappeheis ☐ Løfteplattform ☐ Rulletrapp eller rullende fortau