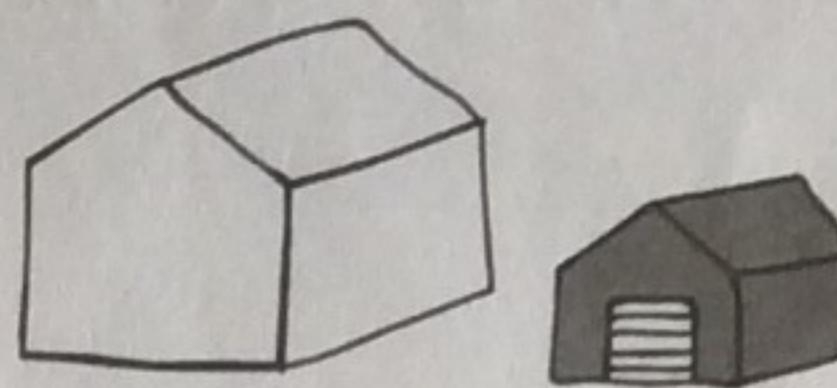
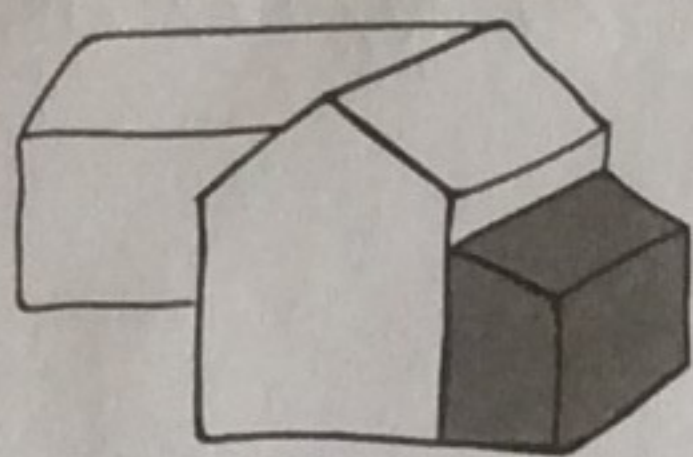


Byggesøknad for deg som ønsker å bygge ~~eller rive~~



Du kan bruke dette skjemaet for små byggeprosjekter. Kryss av i listen under:



☒ Bygge tilbygg - mindre enn 50 m²
OBS: ikke påbygg

☐ Bygge frittliggende bygning - mindre enn 70 m²
og hvor ingen skal bo eller overnatte.

☐ Rive et tilbygg - mindre enn 50 m²

☐ Rive frittliggende bygning - mindre enn 70 m² som
ikke er godkjent som bolig eller til overnatting.

☐ Annet (kun etter avtale med kommunen):

Beskriv med egne ord hva du skal gjøre:

FORLENGE TAK MED 3 METER I ØSTLIG
RETNING PÅ BOLIGHUS,
JFR. VEDLAGTE TILBUD FRA
TS BYGG AS.

Fylles ut til slutt: Trenger du dispensasjon eller andre tillatelser?

☐ Ja, søknad er vedlagt

☐ Ja, tillatelse/vedtak er vedlagt

☒ Nei, jeg trenger ikke



Trenger du hjelp til å fylle ut søknaden? Se våre «Åtte steg fra idé til ferdig søknad»
dibk.no/atte-steg-til-soknad

Før du starter utfyllingen bør du også bestille et situasjonskart over eiendommen din fra kommunen.

Ved å sende inn denne byggesøknaden forplikter du deg til å følge plan- og bygningsloven, byggt teknisk forskrift og følge byggetillatelsen fra kommunen. Det er ditt ansvar at reglene blir fulgt.

A. Hvilken eiendom skal du bygge eller rive på?

? Veviseren steg 1

Adresse: SKJETTENDALSVEIEN 20	Gårdsnr: 210	Bruksnr: 6
Postnr/sted: 7120 LEKSVIK kommune LINDRE FOSEN	Festenr:	Seksjonsnr:

B. Navn og kontaktinformasjon til deg som søker

? Veviseren steg 1

Navn: HENRY MÅRVE DAHL	Telefon: 92 21 41 05
E-post: henry.dahl@hotmail.no	Mobil: 92 21 41 05
Adresse (hvis du bor et annet sted enn der du skal bygge/rive): SKJETTENDALSVEIEN 20, 7120 LEKSVIK	

C. Hvilke kommunale planer gjelder for din eiendom?

? Veviseren steg 1

Du kan bestille disse fra kommunen, eller finne dem på kommunens nettside.
Flere kryss kan være nødvendig:

☐ Kommuneplan

☐ Reguleringsplan → Navn/nummer på plan:

☐ Andre plan(er) → Navn/nummer på plan:

D. Hvor stort kan du bygge?

? Veviseren steg 2

Hva er beregningsmåten for grad av utnytting for eiendommen din?

Dette står i planen du oppga ovenfor, og bestemmer hvordan du skal regne nedenfor (Sett kryss)

☐ BYA - Bebygd areal i m² ☐ BRA - Bruksareal i m² ☐ T-BRA - Tillatt bruksareal i m²

☐ %BYA - Bebygd areal i % ☐ %BRA - Bruksareal i % ☐ %TU - Tillatt utnyttelsesgrad i %

Oppgi arealer og regn ut ny grad av utnytting

? Veviseren "Hvor stort kan du bygge"

Bruk den beregningsmåten du krysset av for over.

Tillatt grad av utnytting: 12200	Oppgi størrelse på det du skal bygge/ribe: 22,8 BRA
Tomtens nettoareal: m ²	både BRA og BYA: BYA

Byggesøknad for deg som skal bygge eller rive.

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering i dag:

m²

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering etterpå:

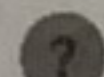
m²

Grad av utnyttning etter prosjekt:

Husk vedlegg!

Vis hvordan grad av utnyttning etter prosjektet ble regnet ut. Ta f.eks. en utskrift fra "Hvor stort kan du bygge".

E. Hva blir korteste avstand?



Veviseren steg 3

Veviseren steg 4

Bruk situasjonskartet og mål opp korteste avstand fra bygningen til:

Nabogrense:

ca. 100 m

Midten av vei:

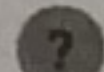
m

Nærmeste bygning på naboeiendom:

ca. 150 m

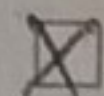
Skal du rive, eller er noe så langt unna at det ikke vises på situasjonskartet? Da kan du stryke over punktet.

F. Kan byggeplanene dine være i konflikt med omgivelsene?

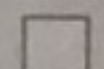


Veviseren steg 3

Er det mindre enn 30 meter til nærmeste trikke- eller togspor?

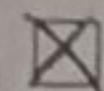


Nei

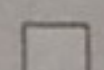


Ja

Bygger/river du i nærheten av en vann- og avløpsledning?

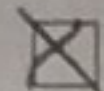


Nei

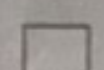


Ja

Bygger/river du i nærheten av høyspent kraftlinje?



Nei

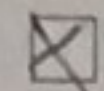


Ja

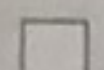
Husk vedlegg!

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved tillatelse eller uttalelse fra eier.

Bygger/river du i nærheten av strandsonen eller sjø/elv/vassdrag?

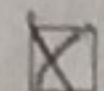


Nei

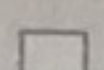


Ja

Skal du bygge/rive i et flom-, ras- eller skredutsatt område?



Nei



Ja

Finnes det truede eller vernede arter på eiendommen eller i nærheten?

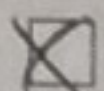


Nei

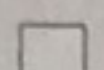


Ja

Finnes det kulturminner eller verneverdig bebyggelse på eiendommen eller i nærheten?



Nei

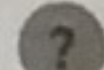


Ja

Husk vedlegg!

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved søknad om dispensasjon, uttalelse og/eller vedtak.

G. Vil byggeprosjektet føre til en ny/endret avkjøring til eiendommen?



Veviseren steg 3

☒ Nei

☐ Ja, eiendommen får ny/endret avkjørsel til (sett kryss)

☐ Riksvei eller fylkesvei

Husk vedlegg! som viser at du har avkjøringstillatelse fra Statens vegvesen

☐ Kommunal vei

Husk vedlegg! som viser at du har avkjøringstillatelse fra kommunen

☐ Privat vei

Husk vedlegg! som viser at du har veirett gjennom tinglyst erklæring

H. Vedlegg

? Verviseren steg 6

Kommunen kan ikke behandle byggesøknaden din før de har mottatt all relevant dokumentasjon

Hvilke tegninger og beregninger har du lagt ved?

- ☒ Plantegning før og etter
- ☐ Snittegning før og etter
- ☐ Fasadetegninger av alle fasader før og etter
- ☐ Situasjonsskart hvor jeg har tegnet inn det jeg skal bygge/rive, og relevante avstander fra punkt E og F
- ☐ Beregningsmåte for grad av utnyttning (f eks fra «Hvor stort kan du bygge»)

Hvis du har nabovarslet, legg ved:

- ☐ Et eksemplar av komplett nabovarsel med alle vedlegg
- ☒ Dokumentasjon på at alle naboer er varslet (f eks kvitteringer)
- ☐ Eventuelle merknader fra naboer
- ☐ Dine kommentarer til naboens merknader

Hvis du trenger dispensasjon eller andre tillatelser, legg ved:

(Feks hvis du har svart ja på noen av spørsmålene under punkt F eller G)

- ☐ Søknader om dispensasjon eller innvilget dispensasjon (spesifiser i feltet under)
- ☐ Uttalelser/vedtak fra annen myndighet (spesifiser i feltet under)

Andre vedlegg:

Totalt antall vedlegg:

2

I. Underskrift

Dato: 11.03.2020 Underskrift:

Plorv Magne Dahl