

Indre Fosen Kommune
postmottak@indrefosen.kommune.no

Vår ref.: 17641_Overskott

Deres ref.:

Dato: 02.04.2020

**VARSEL OM IGANGSATT REGULERINGSARBEID FOR:
OVERSKOTT STEINBRUDD, INDRE FOSEN KOMMUNE**



På vegne av Pallin AS og iht. plan- og bygningsloven § 12-8, varsles oppstart av reguleringsarbeid.

Bruddet ligger ved FV717, midt mellom Stadsbygd og Rissa, og representerer en utvidelse av dagens steinbrudd og reguleringsplan. Hensikten med planarbeidet er å utvide dagens steinbrudd sørvestover mot fjorden samt å gå dypere med fallende terreng.

Indre Fosen kommune uttalte ved oppstartsmøtet 10.10.2019, at endringen faller inn under *Forskrift om konsekvens-utredninger*, angående landskapsbilde, vannmiljø og støy/støv.

I tillegg skal det gjøres en vurdering av naturressurser og naturmiljø. Eventuelle spørsmål til saken kan rettes til undertegnede.

Figur 1: Planområde

Innspill til planleggingen sendes innen 28. April 2020 til roy.bakken@nordbohus.no eller **Nordbohus AS, Strandveien 43, 7067 Trondheim**

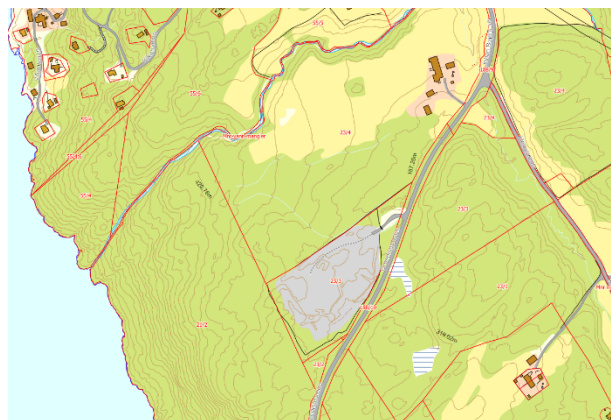


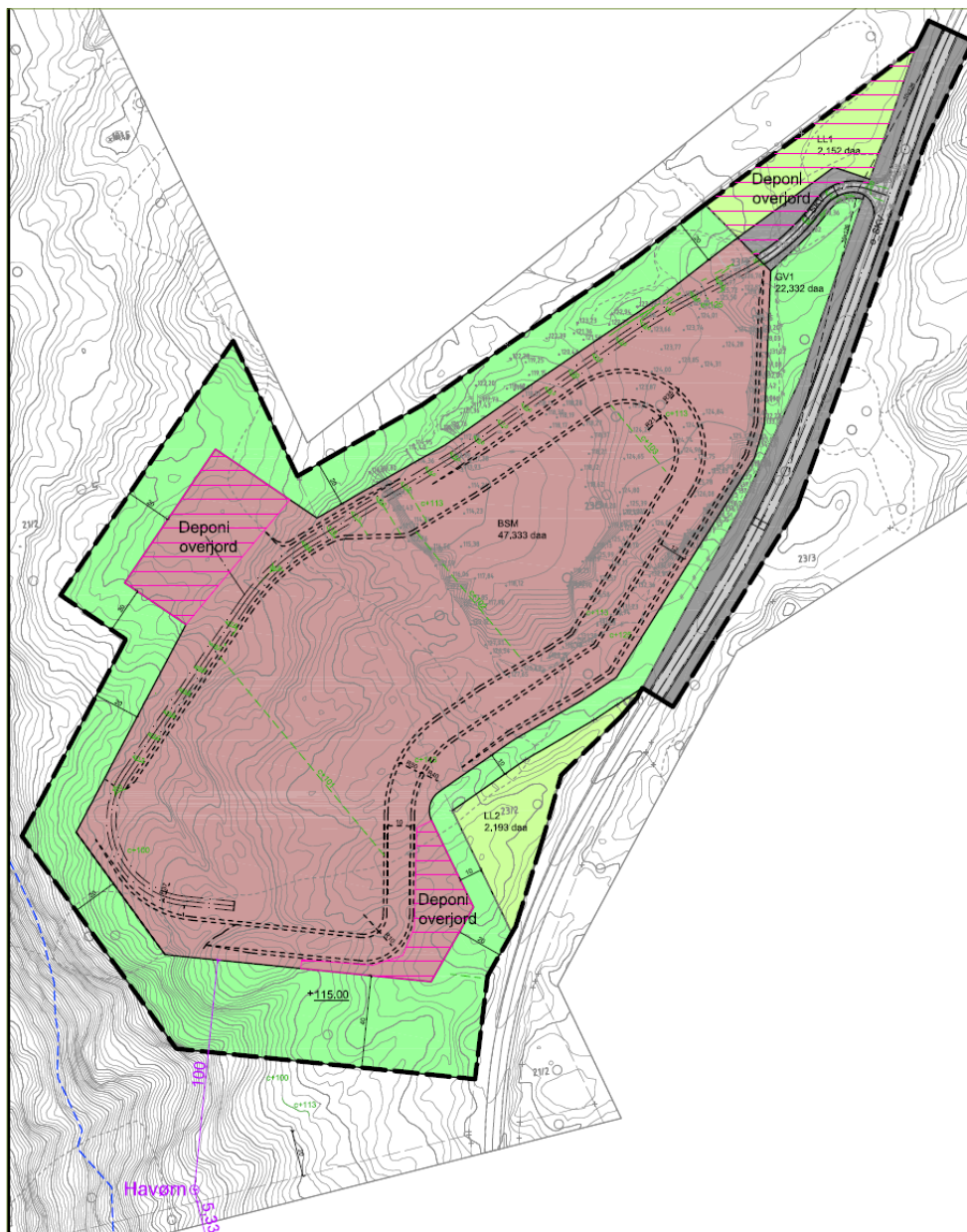
Med hilsen
Nordbohus AS



Roy Bakken
Arealplanlegger
roy.bakken@nordbohus.no
Tel 46 41 35 94

Vedlegg: Referat fra oppstartsmøte





Figur 2: Ideskisse regulering med bruddgrop og vegetasjonsskjerm.



Figur 3: Illustrasjon omfang ved utvidet steinbrudd iht. fig. 2: (Skjermende vegetasjon ikke vist) Kilde Kystplan

REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Saksnavn: Referat fra oppstartsmøte for Overskott steinbrudd

Saksnr: 2019/7346

PlanID: 50542019006

Saksbehandler: Jon Erik Vollan

Møtested: Rissa rådhus

Møtedato: 10.10.2019

Til stede fra forslagsstiller:

Trond Pallin, Pallin AS, Oppdragsgiver

Roy Bakken, Nordbohus AS, Plankonsulent

Grunneier av 21/2 og 23/3 var ikke tilstede i møtet.

Til stede fra kommunen: Jon Erik Vollan, Tone Wikstrøm og Tore Solli.

1. Plannavn

Overskott steinbrudd

2. Bakgrunnen for å igangsette planarbeidet

Utvidelse av eksisterende steinbrudd.

Pallin AS driver i dag steinbruddet på gnr. 23, bnr.3 etter reguleringsplan fra 98 samt de justeringer som følger av dispensasjonsvedtak av desember 2018. Det er videre levert ny driftsplan til bergvesenet den 26.4.då. Innspill til kommuneplanens arealdel er levert kommunen.

Dagens planforutsetninger innebærer at bruddet med en normal omsetning kan ha en levetid fram til ca. år 2040. Bedriften ønsker nå å sikre tilgangen på steinmasser lenger fram i tid ved å utvide bruddet inn på gnr.21, bnr.2, noe grunneier har stilt seg positiv til. Slik utvidelse betyr behov for nye grunneieravtaler, reguleringsplan og driftsplan.

Vedlegg – materiale som forelå fra forslagsstiller til oppstartsmøtet.

- Idéskisse plankart
- Anmodning om oppstartsmøte

3. Planforutsetninger

Reguleringsplanform jfr. PBL kap. 12: ☒ Detaljregulering ☐ Overordnetregulering

En ☒ del av plan Mindre en ☐ del av plan

Området berøres av følgende overordnede planer (fylkesplaner, kommuneplanens arealdel, kommunedelflaner, områderegeringsplaner, temaplaner m.m).:

PlanID	Godkjent	Plannavn	Formål som blir berørt
--------	----------	----------	------------------------

5054 16242010006	23.10.2010	Kommuneplanens arealdel 2010-2021	LNF

Ny plan vil erstatte (helt eller delvis) følgende andre planer:

PlanID	Godkjent	Plannavn	Formål som blir berørt
5054 162419981130	18.6.1998	Overskott steinbrudd - del av gnr. 23 bnr. 3	LNF

Pågår det annet planarbeid i nærområdet?

☒

Ja

☐

Nei

Merknad: Ny kommuneplanens arealdel er under arbeid. Planprogram fastsatt i juni 2019.

Vil planforslaget samsvare med overordnet plan?

☐

Ja

☒

Nei

Merknad: Det planlagte utvida arealet er ikke i samsvar med kommuneplanens arealdel (LNF).

Vil planforslaget utløse krav om konsekvensutredning jfr. Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven?

☒
☐

Merknad:

- Faller planen innunder forskriftens §2: Skal konsekvensutredes
- Faller planen innunder forskriftens § 3 : Skal vurderes nærmere
NB! Dersom planen faller innunder § 3 men IKKE innunder §4 (vedlegg III) skal dette fremgå av varsel og kunngjøring om oppstart av planarbeidet, jfr. forskriftens § 4.

Planforslaget er vurdert etter forskrift om konsekvensutredning. Planen omfattes ikke av § 6 (vedlegg I punkt 19) da arealet er mindre enn 200 dekar og uttaket omfatter mindre enn 2 millioner m³ masse. Planen faller inn under vedlegg II punkt 2.a) «mineraluttak, herunder torvskjæring» og omfattes derfor av § 8 a), dvs. «planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn».

Har kommunen tilfredsstillende kartgrunnlag for området?

☒

Ja

☐

Nei

Merknad: _____

Planforslaget må forholde seg til følgende rikspolitiske retningslinjer (RPR)/statlige planretningslinjer (SPR) og bestemmelser

-	SPR for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
-	RPR for å styrke barn og unges interesser i planleggingen
-	RPR for vernede vassdrag
-	SPR for klima- og energiplanlegging i kommunene
-	Rikspolitiske bestemmelser om midlertidig stopp i etablering av kjøpesentra utenfor sentrale deler av byer og tettsteder
-	SPR for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen

4. Kommunale bestemmelser og retningslinjer som gjelder for planområdet

(bestemmelser/lokal forskrift ut over vedtatte juridiske planer)

Merknad:

Kommuneplanens samfunnsdel for Rissa og Leksvik	

5. Varsling og kunngjøring om oppstart av planarbeidet

Forslagsstiller skal varsle og kunngjøre oppstart av planarbeidet.

Kommunen sender adresseliste med berørte offentlige myndigheter og naboer til forslagsstiller.

Planoppstart skal kunngjøres i lokalavis lest på stedet og på kommunens nettside. Før planarbeidet varsles igangsatt anbefales det at varslingsmateriale oversendes kommunens saksbehandler for gjennomsyn.

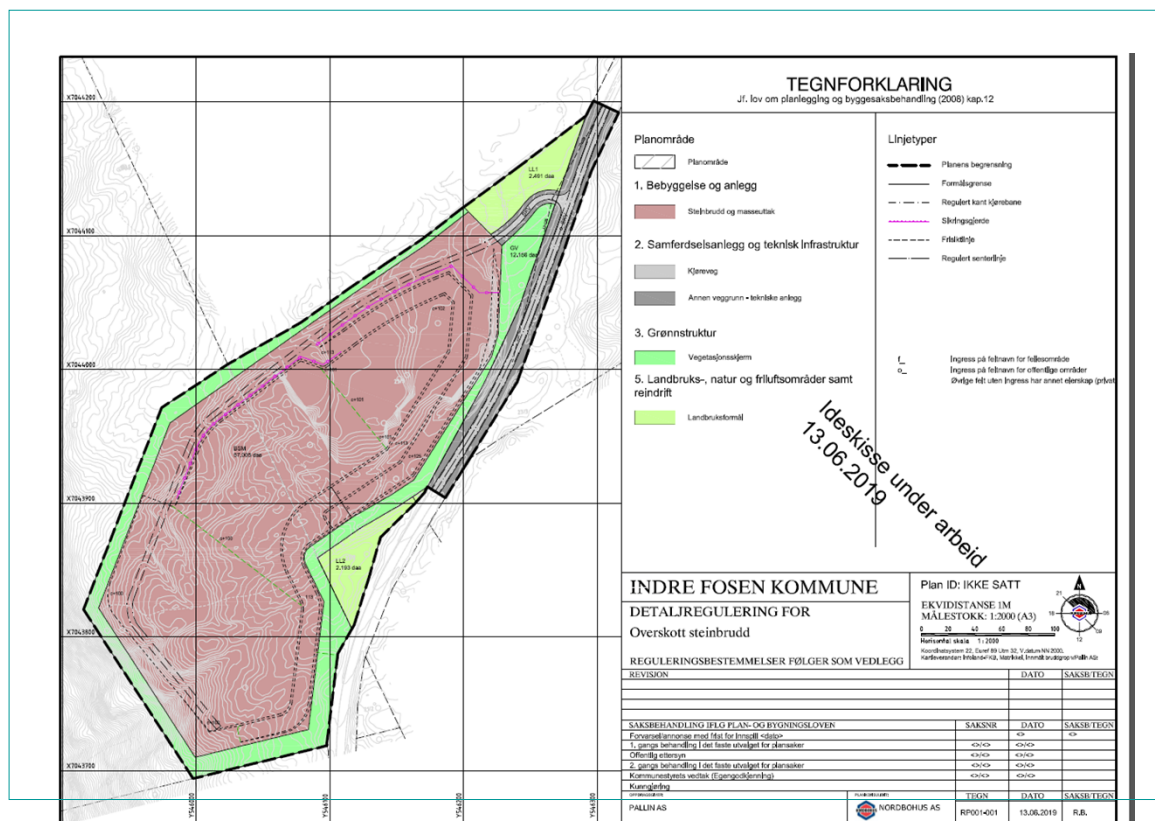
Kopi av referatet fra oppstartsmøtet sendes regionale myndigheter ved varsel om oppstart.

Varselet skal inneholde

- Oversiktskart hvor planområdet er avmerket
- Kart i egnet målestokk med avmerket planavgrensning
- Brev som orienterer om hensikten med planarbeidet, dagens arealbruk, gjeldende planstatus og ønsket reguleringsformål.
- Forslagsstillers navn og adresse samt en frist på minimum 3 uker for å sende inn innspill til planarbeidet.

6. Planens avgrensning

Foreløpig planavgrensning skal avklares på oppstartsmøtet. Stikkord: nøyaktighet i eiendomsgrenser, forholdet til eksisterende planer, hensiktsmessig å ta med nærliggende areal.



Kulturmiljø og kulturminner	-		-		
Støy/ støv		x	x	x	
Teknisk infrastruktur		x	-		
Sosial infrastruktur	-	-	-		
Folkehelse, barn og unges, funksjonshemmede og eldres interesser	-	-	-		

8. Samråds- og medvirkningsprosess

Tiltakshaver er i dialog med naboer, og de er informert om planarbeidet.

9. Krav til planforslaget – innhold og materiale

Komplett forslag sendes inn til Indre Fosen kommunes postmottak.

Følgende dokumenter skal leveres ved oversendelse av komplett planforslag. Forslagstiller er ansvarlig for å vurdere behov for ytterligere dokumentasjon som et resultat av de tilbakemeldinger man får ved varsel om oppstart og eventuelt senere i prosessen.

Oversendelsesbrev	x
Målestokkriktig plankart i farger i PDF-format	x
Plankart digitalt (i henhold til siste SOSI-standard). All plantekst som påskrift.	x
Bestemmelser, pdf og redigerbart format (f.eks. word)	x
Planbeskrivelse, pdf og redigerbart format (f.eks. word)	x
Oversiktskart <i>Kartgrunnlag med eiendomsgrenser, inntegnet plangrense, målestokk, tydelig påsatte navn. Alle navn som benyttes i planbeskrivelsen skal være påført oversiktskartet.</i>	x
Liste over varslede	x
Varslingsbrev	x
Varslingsannonse/Avisannonse	x
Innkomne merknader	x
Overordnet ledningsplan, sosi og pdf	-
Illustrasjonsplan	x

Fotomontasjer	x
Perspektivtegninger	-
Annet (<i>spesifiser</i>)	

Prinsipp for navning av filer:

Kommunenummer_PlanID_Plannavn_Dokumenttype_Arkstørrelse_Vxx

10. Kommunaltekniske anlegg

	<i>Merknad:</i>
Veg	-
Vann	-
Avløp	-
Renovasjon	-
Annet	-

11. Kommunens foreløpige råd og vurderinger

Det anbefales at det reguleres inn et vegetasjonsbelte på 20 meter rundt selve bruddet.

Vi ber om en nærmere vurdering av behovet for konsekvensutredning for planen.

12. Framdrift

- Forslagsstillers planlagte dato for varsel om oppstart: Ingen dato satt.
- Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av forslag til kommunen: Kommer tilbake til dato
- Utlegging til offentlig ettersyn antas å skje senest: 12 uker etter at fullstendig planforslag foreligger.

13. Materiale utdelt på oppstartsmøte

- Kopi av referatet sendes pr epost.

Indre Fosen kommune, den 10.10.2019, Referent: Jon Erik Vollan

Referatet er godkjent og mottatt For forslagsstiller: Roy Bakken