

Til offentlige myndigheter, naboer og berørte parter

Trondheim, 04.04.2020

Vår ref: 625398-01

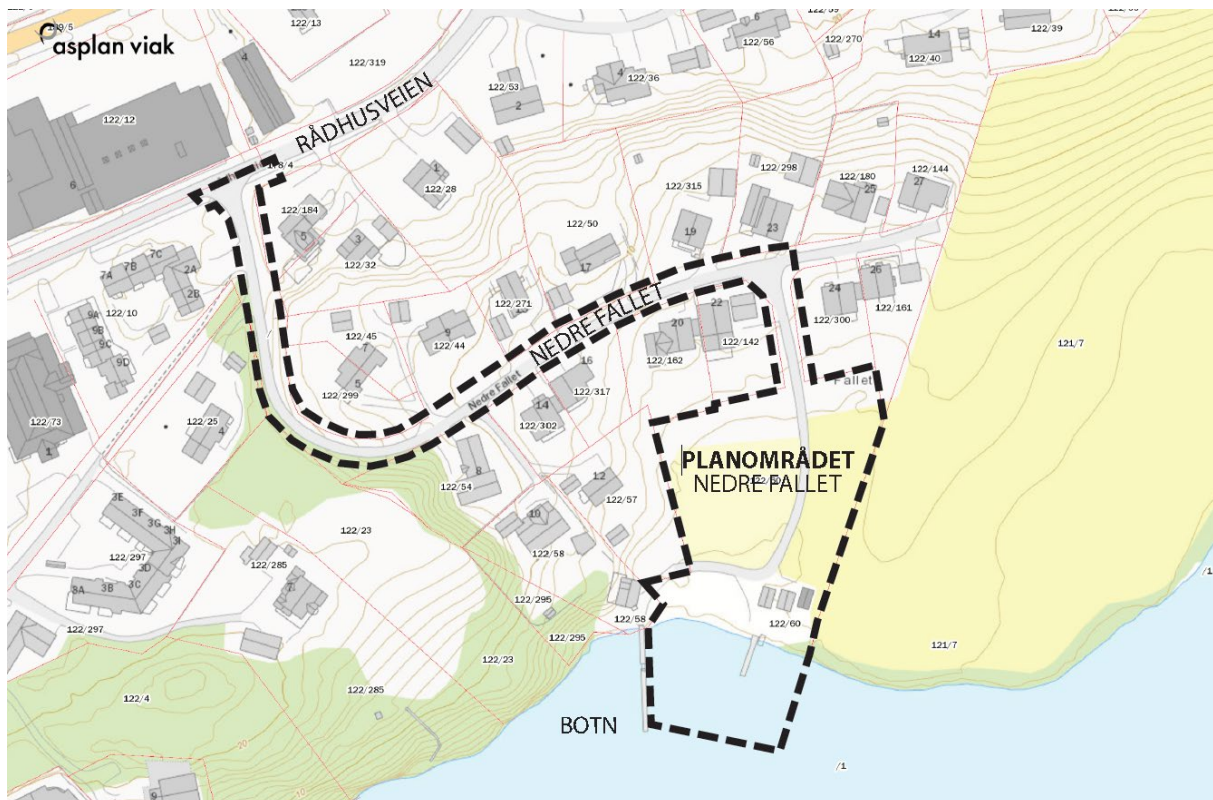
DETALJREGULERINGSPLAN FOR NEDRE FALLET

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID

I henhold til plan- og bygningslovens §12-3 og 12-8 varsles det om igangsatt planarbeid for Nedre Fallet. Planområdet ligger i Rissa sentrum langs Botn og omfatter i hovedsak gnr/bnr 122/60, som er kommunalt eid. Det skal utarbeides en detaljreguleringsplan for eiendommen. Asplan Viak v/ Ida Haukeland Janbu er plankonsulent for planforslaget som utarbeides for forslagsstiller Indre Fosen kommune, med bistand fra Seilsportforeningen.

Planforslaget

Hensikten med planforslag er å legge til rette for et seilsportanlegg med tilhørende bygninger og brygger. Området er i bruk til dette i dag. I tillegg vil det også legges til rette for fasiliteter for Indre Fosen Padlekubb, Rissa speiderne og Rissa kommune med lagring av plass til båter og utstyr. Anlegget planlegges som åpent og tilgjengelig for allmennheten, med brygge, naust, varmestue, toalett, bålplass og utegrill.



Figur 1 Foreløpig planavgrensning

I planprosessen skal behov for trafiksikkerhetstiltak gjennom etablering av ensidig fortau langs Nedre Fallet utredes. Dersom man kommer frem til at dette er nødvendig, vil det jobbes med å plassere fortauet så skånsomt som mulig i forhold til tilgrensende eiendommer, slik at disse blir minst mulig berørt.

For å begrense inngrep i private hager, er det behov for etablering av støttemur to steder nord for vegen. I disse tilfellene er plangrensene utvidet.

Naustene som står på området i dag planlegges flyttet. Pumpestasjonen blir stående som i dag.

I tillegg til trafiksikkerhet er parkeringsløsning, tiltakets påvirkning på lokalmiljøet, naturmangfold (i sjøområdene) og biologisk mangfold, sikring av allmennhetens tilgjengelighet, geoteknikk, stormflo og havnivåstigning temaer som vil vurderes særskilt i planarbeidet.

Gjeldende planer

Området er tidligere regulert til jordbruk og friområde i reguleringsplan for Rissa sentrum Strømmen-Åsly vedtatt 1987. I kommunedelplan for Rissa sentrum 2010-2021 er området satt av til friområde. Langs Botn er det vist en fremtidig tursti.

Tiltaket vurderes til å være i tråd med overordnede planer og faller ikke under forskrift om konsekvensutredninger.

Hensikten med varselet

Hensikten med å varsle at et planarbeid igangsettes er å avdekke om planen kan komme i konflikt med viktige hensyn i området. I tillegg skal naboer og berørte parter gis mulighet for å komme med innspill til planprosessen på et tidlig tidspunkt. Forslagsstiller vil da lettere kunne ta hensyn til innspillene, enten det gjelder hva som skal utredes, viktige interesser som må ivaretas eller avbøtende tiltak som bør vurderes.

Kontaktinfo og frist for innspill

Innspill og spørsmål til planarbeidet sendes innen **torsdag 30.april 2020** til Ida Haukeland Janbu på epost IdaHaukeland.Janbu@asplanviak.no. Mer informasjon finnes på Asplan Viak sine nettsider, se www.asplanviak.no/kunngjoringer.

Med vennlig hilsen
Asplan Viak AS



Ida Haukeland Janbu

Master i arkitektur

T: 92680186 | 417 99 417

E: idahaukeland.janbu@asplanviak.no