

Fylkesmannen i Trøndelag	fmtlpost@fylkesmannen.no
Trøndelag fylkeskommune	postmottak@trondelagfylke.no
Statens vegvesen	firmapost@vegvesen.no
NVE	rm@nve.no
Fosen renovasjon	post@fosen.renovasjon.no
Mattilsynet	postmottak@mattilsynet.no
Tensio TN	firmapost.tn@tensio.no
Telenor AS, Servicesenter for nettutbygging	sfn@telenor.com
Forum for natur og friluftsliv i Sør-Trøndelag	trondelag@fnf-nett.no
Indre Fosen kommune Ungdomsrådet	siri.kristine.storseth@indrefosen.kommune.no
Indre Fosen kommune Eldrerådet	postmottak@indrefosen.kommune.no
Indre Fosen kommune Rådet for mennesker med funksjonsnedsettelse	postmottak@indrefosen.kommune.no
Indre Fosen kommune Trafikkfaglig råd	postmottak@indrefosen.kommune.no
Indre Fosen kommune Enhet for kommunalteknikk	postmottak@indrefosen.kommune.no

Hitra, 22.04.2020

NY VARSLING OM OPPSTART AV PLANARBEID HAUGEN, GNR. 232 BNR. 11 MED FLERE I INDRE FOSEN KOMMUNE – UTVIDET PLANOMRÅDE

På vegne av Landsem Eiendom AS er Kystplan AS engasjert til å utarbeide reguleringsplan for Haugen.

Viser til oppstartsvarsel som ble sendt i mars. I den forbindelse fikk vi flere innspill som gikk på at planområdet burde utvides for å legge til rette for gående og syklende langs fv 755.

Forslagsstiller følger opp dette og varsler med derfor planoppstart på nytt med utvidet plangrense.

Eksisterende status

Området er avsatt til forretning, tjenesteyting og blandede formål i kommunedelplan Blankbygda. Området er bebygda.



Figur1. Viser planområde

Hensikten

Tiltakshaver ønsker å bygge leilighetsbygg med 14 nye enheter med tilhørende garasjeanlegg. I tillegg skal planen legge til rette for løsning for gående/syklende langs fv 755.

Foreløpige vurderinger

På grunn av terrenget og eksisterende bebyggelse i området, legger forslagsstiller opp til å regulere fortau på nordsida av fv 755. Forslagsstiller tar sikte på å regulere fortau på nordsida av fv 755. I den forbindelse ønsker vi samarbeid med vegeier i dette planarbeidet for å finne løsninger, og ber fylkeskommunen om en kontaktperson.

Plangrensen på vestsida av Krobrua er sammenfallende med grensen til eksisterende reguleringsplaner.

Plangrensa mot øst satt ved foten av en eksisterende støttemur. Høyden inne på planområdet er 1,5-2 m høyere enn tilgrensende dyrkajord i øst. Forslagsstiller vurderer så langt at garasjebygget kan plasseres nært inntil støttemuren uten at det vil hindre drift av dyrkajorda. Dette vil bli belyst i planarbeidet.

I forbindelse med planarbeidet skal det utføres en støyvurdering.

Det skal settes av område for lekeplass på område skjermet for trafikk, støy og evt. annen forurensning.

Konsekvensutredning

Planforslaget utløser ikke krav om konsekvensutredning.

Landbruk

Planområdet ligger ved fulldyrka jord.

Merknader/innspill på et tidlig tidspunkt

Vi gjør oppmerksom på at arbeidet er nettopp startet. Eksakt plassering av de ulike formål er enda ikke fastsatt. Dette blir utredet på et senere tidspunkt.

Det ble gjennomført oppstartsmøte med kommunen den 31. januar 2020. Referat ligger vedlagt.

Eventuelle merknader må leveres skriftlig **innen 15.05.2020** til:

E-post: may@kystplan.no

Postadresse: Kystplan AS, Pb. 4, 7239 Hitra

Hvis du har spørsmål, ta kontakt med May på telefon 93 46 73 58.

Med vennlig hilsen

May I Andreassen

Daglig leder

Vedlegg: Sosifil av planområdet

Kopi: Landsem Eiendom AS v/ Geir Landsem geir@landsembil.no

Rune Nesset Design rune@rndesign.no