



Fylkesmannen i Trøndelag

Trööndelagen fylhkenåлма

Vår dato:

22.04.2020

Vår ref:

2020/4645

Deres dato:

02.04.2020

Deres ref:

Norbohus AS
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Saksbehandler, innvalgstelefon
Thomas Møller, 74 16 81 26

Uttale til varsel om oppstart av reguleringsplan for Overskott steinbrudd - Indre Fosen kommune

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt melding om igangsatt arbeid med ovennevnte reguleringsplan, og har følgende foreløpige vurdering av planen:

Landbruk

Hensikten med planarbeidet er å utvide dagens steinbrudd sørvestover mot fjorden samt å gå dypere med fallende terreng, og dermed sikre tilgangen på steinmasser lenger fram i tid. Selve steinbruddet vil etter utvidelsen være ca. 47 daa, dvs. om lag det dobbelte av dagens. Vi ser at forslaget er levert som innspill til kommuneplanens arealdel også. Siden den er under arbeid nå, anbefaler vi å se forslaget i en større sammenheng.

Utvidelsen går på barskog av middels bonitet. Skogarealene har betydning for verdiskaping og karbonfangst. Når tiltaket berører skogareal må derfor konsekvensene for verdiskaping og karbonfangst fremgå og hensyntas. Dersom produktiv skog besluttet omdisponert, bør man gjennom rekkefølgebestemmelser søke å unngå hogst av yngre produksjonsskog i god vekst. Videre bør det iverksettes avbøtende tiltak slik at tapt karbonopptak kan kompenseres med økt opptak på andre skogareal.

Ifølge reguleringsbestemmelsene fra 1998 skal området rehabiliteres som landbruksområde. Vi anbefaler at det settes en tidsfrist for tilbakeføringen, i det minste som en frist etter avsluttet uttak.

Klima og miljø

Referat fra oppstartsmøte gir en god gjennomgang og beskrivelse av videre planprosess. Fylkesmannen støtter kommunens forslag om etablering av 20 meters vegetasjonsbeltet rundt bruddet. Vegetasjonsbeltet er viktig i av hensyn til kvaliteter i landskapet, naturmangfold og friluftsliv. Bruddet ligger også visuelt synlig ut mot Trondheimsfjorden og skipsleia.

Varggangslia inneholder naturmangfoldkvaliteter som rik edelløvskog og gammel barskog. Området er leveområdet for spetter og rovfugl jf. Naturbase 2020. Planforslaget bør vise en god avslutning mot fjorden og Varggangslia. Sensitive artsdata må kontrolleres.

E-postadresse:
fmtlpost@fylkesmannen.no
Sikker melding:
www.fylkesmannen.no/melding

Postadresse:
Postboks 2600
7734 Steinkjer

Besøksadresse:
Strandveien 38, Steinkjer
Prinsens gt. 1, Trondheim

Telefon: 74 16 80 00
www.fylkesmannen.no/tl

Org.nr. 974 764 350



Støy og støv må utredes med hensyn til omkringliggende boenheter både i forhold til anleggs- og driftsfase. Tema må inngå i reguleringsbestemmelsene.

Overvann og avrenning mot vassdrag må omtales og om nødvendig tiltak sikres gjennom planbestemmelser eller behandles gjennom egen søknad.

Helse og omsorg

Planforslaget må beskrive effektene av tiltaket med tanke på støy og støv, og om det er nødvendig å fastsette bestemmelser for driften med tanke på dette. Grenseverdier for støy og støv må overholdes, jfr. retningslinje T-1442/16 (KLD), oppdatert veileder for behandling av støy i arealplanlegging (M-128), samt retningslinjene for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T-1520.

For å sikre ivaretagelse av trafikksikkerhet bør det gjøres en vurdering av forventet aktivitet i området og innvirkningen tungtrafikk vil ha lokalt og på tilførselsveier med tanke på ulemper og ulykkesrisiko, samt utfordringer knyttet til støy og støv for beboerne langs adkomstvei. Hensyn til myke trafikanter på adkomstvei FV 717 bør tas med i vurderingen.

Samfunnssikkerhet

Vi minner om at det må gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) i tråd med plan- og bygningsloven § 4-3, og vi viser til DSBs Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging (2017) for veiledning. Se spesielt veilederens sjekklister for eksempler på uønskede hendelser og lenker til nyttige regelverk. Fylkesmannen vil imidlertid påpeke at en ren sjekklister uten videre beskrivelser og analyse ikke er å anse som en ROS-analyse.

ROS-analysen skal vurdere risiko og sårbarhet som kan oppstå ved endret arealbruk med dagens forutsetninger, samt vurdere hvordan fremtidige klimaendringer kan påvirke tiltaket. Analysen skal i tillegg til å se på det spesifikke området, også vurdere eventuell påvirkning på nærliggende områder. ROS-analysen skal legges ved i saken og synliggjøres i forslaget til reguleringsplan. Avdekket risiko skal møtes med tiltak som hjemles i planbestemmelsene eller gjøres juridisk gjeldende på andre måter.

Fylkesmannen vil understreke at det er kommunen som er planmyndighet, og dermed har ansvar for å godkjenne ROS-analysen i henhold til PBL § 4-3. Vi oppfordrer kommunen til å informere utbyggere og private konsulentfirma om oppdatert regelverk og veiledere som skal benyttes, samt hvilke krav og forventninger kommunen har til en ROS-analyse.

Fylkesmannen har ut fra sine øvrige fagområder ingen ytterligere merknader til saken.

Videre arbeid

Fylkesmannen gjør oppmerksom på at dette er en veiledende uttalelse basert på de opplysningene som fremkommer av oppstartsvarselet. Fylkesmannen vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring.

- Fylkesmannen ønsker å oppnå best mulig dialog og tidlig avklaring av nasjonale og viktige regionale interesser. Fylkesmannen oppfordrer kommunene til å benytte seg av regionalt planforum som en arena for dette. Saker meldes inn til Trøndelag fylkeskommune på postmottak@trondelagfylke.no.



- Ønsker kommunen avklaringer under utarbeidelse av planforslaget er det mulig å ta kontakt med Fylkesmannens fagavdelinger eller saksbehandler på kommunal- og justisavdelingen. Se kontaktliste.
- Kartverket tilbyr kvalitetssikring av arealplaner etter plan- og bygningsloven og vi minner om at det ved høring sendes ett eksemplar av SOSI-fil og pdf-fil til Kartverket Trøndelag på e-post: plantrondelag@kartverket.no

Med hilsen

Tor Sæther (e.f.)
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Thomas Møller
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Kommunal og justis: Thomas Møller – 74 16 81 26

Klima og miljø: John Haugen – 71 16 81 95

Landbruk: Laila Marie Sorte – 73 19 92 87

Samfunnssikkerhet: Thomas Møller – 74 16 81 26

Oppvekst og velferd: Knut Dypvik – 74 16 83 74

Helse og omsorg: Ann Marit Kristiansen – 74 16 82 14

Reindrift: Elsemari Iversen – 74 13 80 55