

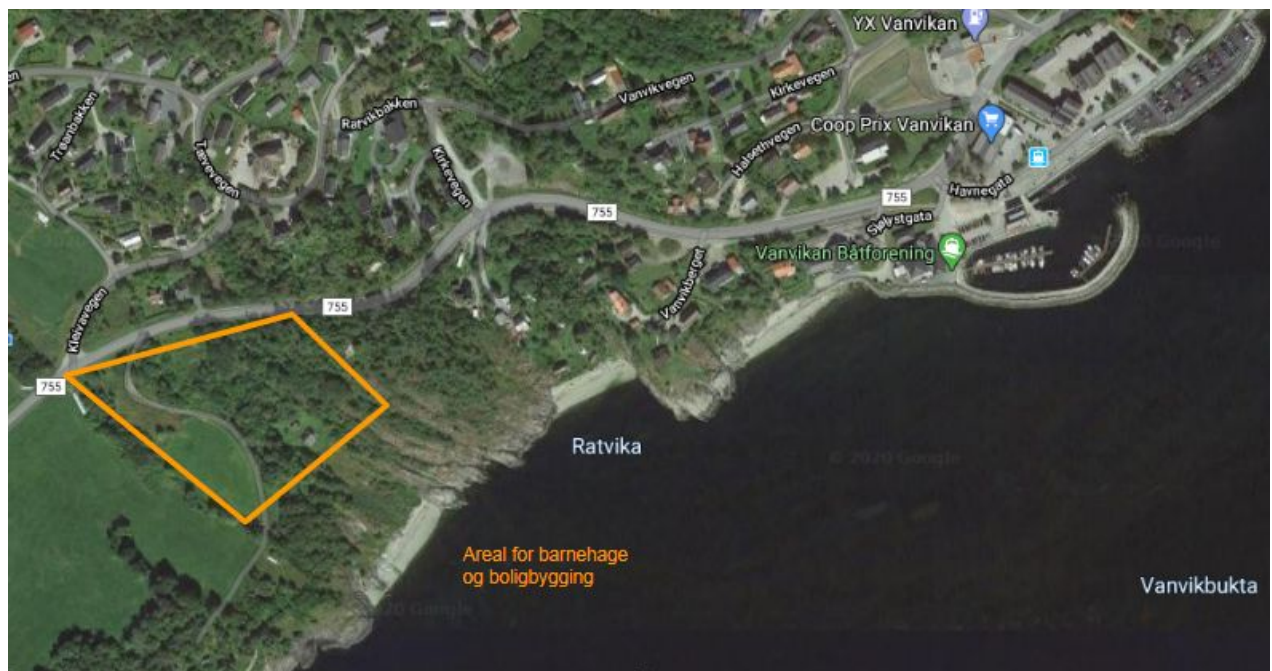
Vanvikan

Vanvikan er et sør- og fjordvent tettsted 25 minutter med båt fra Trondheim. Vanvikan ligger i Indre Fosen kommune som er en randkommune til Trondheim. Vanvikan kan ha potensiale til å bli Trondheims svar på Nesodden, og kan være en fremtidig “buffer” for befolkningsveksten i Trondheim på lik linje med Skaun kommune (som er blant kommunene i Norge med størst vekst).

Indre Fosen ønsker styrket kommuneøkonomi, og for å få til det, må vi ha befolkningsvekst. Hva er det som gir tiltrekningskraft på bygda? Man flytter ikke på landet for å bo i leilighet, men for å få hage og god plass. Utfordringen er hvordan får vi ønsket bokvalitet i et ruralt miljø når vi skal fortette urbant. Statlige retningslinjer for utbygging er i bygda som i byene, vi skal fortette, og minimere arealbruken, få flere folk på mindre plass uten bruk av dyrka mark. I tillegg er tilgjengelig terreng i Vanvikan bratt og krevende for boligbygging.

En lokal utbygger prioriterer boligkomplekser i høyden, men mange leiligheter står tomme. Det ser ut til at det ikke er interessant med små leiligheter for barnefamilier i Vanvikan. I leilighetene bor det flest eldre.

Kommunedelplan for Vanvikan ble vedtatt så sent som juni 2019. Her er det avsatt areal for boligbygging nært sentrum i et bratt terreng nær fjorden, i direkte forbindelse med areal avsatt til ny kommunal barnehage. Opp til området ligger det dyrka mark. Arealet ligger svært attraktivt til, og det er en flittig brukt tilgang til Arnfjæra, bygdas beste strand. Det er nylig lagt ut en stor tomt for flere boliger rett øst for aktuelle området. Annonsen (med bilder) er tilgjengelig på Finn: <https://www.finn.no/realestate/plots/ad.html?finnkode=160810676>.



Kommunedelplan for Vanvikan. Vedtatt 2019. Planbeskrivelse:

https://www.indrefosen.kommune.no/f/p1/i7aab310e-f382-4dc6-8c01-b6c3c58b6495/3-planbeskrivelse_alternativ-2-05042019.pdf

PS 16/2020 Vanvikan barnehage avklaringer - bl.a. tomtegrense

<https://innsyn.fosendrift.no/Innsyn-IDF/DmbHandling/ShowDmbHandlingDocument?dmbld=2470&caseType=CasesFremlegg®istryEntryId=69777&sourceDatabase=INDREFOSEN>

Det kan se ut som om lokale utbyggere gjerne vil bygge i høyden, men vi lurer på om man kan gripe situasjonen annerledes an:

- Går det an å lage en type fortetting for bygda som ivaretar ønsket om landlig liv med tilgang til hage og turterreng samtidig som man fortetter?
- Går det an å ivareta terrenget med "teppebebyggelse", felles garasjeanlegg, kanskje en heis for universell utforming i terrenget, og så videre? Går det kanskje an å dele heis og parkeringsplass med barnehagen?
- Kan man i tilknytning til barnehage og nytt boligfelt knytte en bygdeåker som "utvider" utomhusarealet, men for fellesskapet? Felles potetåker, høns og drivhus?

I 2003 mistet Vanvikan en arbeidsplass for 70 arbeidstakere, (Pipelife) Folk ble arbeidsløse og det sto store tomme lokaler som trengte ny bruk. Da startet paraplyorganisasjonen LIV, (Leksvik industriell vekst) i de tomme bygg. Siden 2015 etter en fusjon med Austrått Innovasjon AS, er det nå "Fosen Innovasjon AS." I tillegg til å dele lokaler er en av hovedoppgavene til Fosen Industriforum å øke samarbeidet mellom medlemsbedriftene. Dette omfatter økt kjøp av produkter og tjenester fra hverandre samt større utnyttelse av den enkeltes spisskompetanse. Fosen Industriforum arbeider også for at medlemsbedriftene skal øke bruken av hverandres personalressurser ved endrede behov. Det som før var en arbeidsplass til en virksomhet, er nå en arbeids- og samarbeidsplass for flere små og større bedrifter. En velfungerende og innovativ paraplyorganisasjon.

- Kan dette konseptet utvides ved å koble et tilbud om felles "hjemmekontor-plasser", slik at får tilgang til "hjemmekontor" på bygda, men ikke i den nye boligen? Kan en slik løsning være en del av en ny form for delingsøkonomi?

Vi tror at Vanvikan kan være et fint tilbud til barnefamilier. Her er kort vei til byen. (Trondheim) og vi kan tilby ro, frisk luft og trygge oppvekstforhold. Kan Vanvikan være en naturlig buffer for Trondheims fortetting? Bynært og landlig på samme tid.

Fakta om Vanvikan:

Tettstedet Vanvikan ligger ved [Trondheimsfjorden](#), sørøst på [Fosen](#) halvøya i Indre Fosen kommune. Vanvikan har ca 800 innbyggere. Hurtigbåtforbindelsen mellom Vanvikan og Pirterminalen i [Trondheim](#) tar 25 minutter. Det er mange jobbreisende til Trondheim med hurtigbåten.

Bygda er en industribygd med flere små og store bedrifter, med de fleste lokalisert i Fosen Innovasjon Industrihage. Indre Fosen kommune er faktisk nest størst i Trøndelag når det kommer til antall teknologibedrifter.

Sentrum domineres av hurtigbåtkai, Coop-butikken, en restaurant, bussholdeplass, bensinstasjonen og legevakt. Omsorgsboliger er også lokalisert i sentrum.

Vanvikan har en 1-10 skole med ca.150 elever, én kommunal barnehage på to forskjellige lokasjoner med til sammen 72 ekvivalenter (nytt felles bygg er vedtatt). Bygda har samfunnshus med teater/kinosal, flerbrukshall ved skolen og idrettsanlegg med fotballbane litt utenfor sentrum.

[Stranda kirke](#) som ble bygd på slutten av 1800-tallet har aktiv menighet og menighetshus.

Fra Kommunedelplan for Vanvikan:

“2.2 Viktige utfordringer og problemstillinger i planarbeidet:

For å styrke tettstedsutviklingen har planarbeidet fokusert på tre problemstillinger.

2.2.1 Boligutvikling

Det er en utfordring å skille mellom hvor stor vekst som er ønskelig, og hvor stor vekst som er realistisk å forvente. Planarbeidet skal legge til rette for en plan som tar høyde for ulike scenarier, som kan fungere godt uavhengig av om det fulle boligpotensialet innenfor planen blir realisert eller ikke. Dette er viktig av flere grunner, blant annet av hensyn til jordvern og naturressurser, men også med tanke på optimale løsninger knyttet til transport (jf. Retningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging).

Det er utfordrende å finne gode areal til bolig uten å måtte ty til omregulering av dyrka mark. Målet er å bevare så mye dyrka mark som mulig. Planen vil ta høyde utvikling innenfor et 12 års perspektiv, med en differensiert utnyttingsgrad i forhold til nærhet til sentrum.

2.2.2 Offentlige formål og møteplasser

Et mål med planarbeidet er å tilrettelegge for etablering av nye boliger. Undersøkelser viser at kvaliteter ved selve boligen ikke er det mest sentrale for mange som velger å flytte til et nytt sted, eller innenfor samme kommune. Kvaliteter ved stedet er minst like viktig. For å kunne tiltrekke seg nye innbyggere er det viktig å gjøre Vanvikan attraktivt. Felles for tilbakeflyttere og ungdommer som ikke flytter ut, er at stedstilhørighet baseres på naturen og landskapet, samt sosiale bånd til familie og venner. Etablering av gode møteplasser har en sentral betydning. En møteplass kan være så mangt. Det kan være sosiale og uformelle steder, for eksempel en kafé, et spisested eller parkområder/benker. Det kan også være steder knyttet til bestemte aktiviteter, som idrettshallen, skolen, samfunnshuset og liknende. Møteplasser og offentlige formål må ses i sammenheng, og plasseres godt forhold til trafikk/ferdselsårer. De må være varierte og tilgjengelige. 9 I planarbeidet har det vært sentralt å identifisere hvilke møteplasser som eksisterer, samt legge til rette for etablering av nye. Møteplassene bør kunne være tilgjengelig uten bil. God trafikkavvikling og en bevisst parkeringspolitikk er en forutsetning.

2.2.3 Natur- og havneområder

Nærhet til sjø og natur er sentrale kvaliteter, og viktig for identiteten i Vanvikan. Gjennom spørreundersøkelser fremkommer det at nærhet til natur, sjø og fjell, samt beliggenhet, er det fineste for dagens innbyggere i Vanvikan. Med beliggenhet menes både nærhet til Trondheim, og nærhet til naturen. Disse kvalitetene er videreført og forsterket i planen. Forbindelseslinjene mellom sjø og fjell har imidlertid et stort utviklingspotensial. Det samme

kan sies om forbindelseslinjer langs sjøen, både østover og vestover. Hvis det hadde vært mulig å etablere trafikksikre alternativer til fylkesvegen for gående og syklende, vil dette være en god utvikling for tettstedet. En viktig del av planen har vært å identifisere mulige ferdselsårer som kan legges til rette for personer i alle aldre. Dette vil styrke både stedsutviklingen, folkehelse og miljø.”