

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Journalnr.
2019/5968

Oppdragnr.

Matrikkelmyndighet		
Kommune		
Indre Fosen		
Adresse	Postnr.	Poststed
Rådhusveien 13	7100	Rissa

Matrikkelenhet					
Adresse	Knr.	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr
Hindrum vestre	5054	301	1		
Registrert eier	Registrert fester				
Karina Aas Hindrum					

Om oppmålingsforretningen					
Forretningen avholdt	Dato	Kl.	Sted		
	06.09.2019	13:00	Hindremsveien 7 (gbnr. 301/12)		
Tiltakstype (pbl § 20-1 pkt. m)	☒ Grunneiendom ☐ Anleggseiendom ☐ Festegrunn > 10 år ☐ Arealoverføring				
Tiltakstype (Matr.lovens § 6)	☐ Grensejustering ☐ Nymerking/klarlegging av eksisterende grense ☐ Matrikulering av eksisterende umatr. grunn ☐ Registrering av ureg.jordsameie ☐ Uteareal til eierseksjon ☐ Saker etter SAK 10 § 4-3				
Saks- behandling	Tillatelsesdato 07.08.2019		Dato for fullstendig rekvisisjon		Beregnet dato for fullført matrikulering
Rekvirent	Karina Aas Hindrum				Rekv..dato 10.07.2019

Habilitet	
Landmålerens navn Geir Løkken	
☒ Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsa inhabilitet.	
Hadde noen av partene merknader/innsigelse til gjennomføringen av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling og oppmøte	
Varslet om oppmålingsforretning er vedlagt en partliste som viser de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).	
Ev. merknader til varslingen	

Saksdokumenter – bakgrunn for forretningen		
Søknad og tillatelse etter pbl	Vedlegg nr.	☐ Ikke relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)		☐ Ikke relevant
Varsel om oppmålingsforretning		
Situasjonskart og situasjonsplan		
Konsesjonsdokumenter		☐ Ikke relevant
Servitutter		☐ Ikke relevant
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter		☐ Ikke relevant
Avtaler		☐ Ikke relevant
Andre vedlegg		

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Punkt/merke nr.	Type merke	Gjenfunnet, tapt, nedsatt nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (vedl.nr.)	Forlik/voldgift (vedl.nr.)

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

VILKÅR I DELINGSTILLATELSEN:

Ingen.

TINGLYSTE RETTIGHETER:

Servitutter:

- 3 beiteretter
- 9 vegretter
- bestemmelse om strand/fellesstrand/strandlinje
- bestemmelse om felles vannverk/ledning
- fredningsvedtak
- elektriske kraftlinjer
- bestemmelse om rett til ved
- fredningsvedtak
- klausulering vedrørende Hallvardstjønna
- bestemmelse om trafostasjon/kiosk og kraftlinjer/ledninger/kabelgrøfter

Pengeheftelser:

- leieavtale med Hindrem og Seter vassverk
- leieavtale med Hindrum skilag
- borett
- 2 pantdokumenter

Heftelser som ikke skal være knyttet til arealet som fradeles, bør frafalles i dette. Heftelser som eventuelt heller ikke skal være knyttet til avgivereieendommen, bør slettes fra/fracfalles i denne.

IKKE-TINGLYSTE RETTIGHETER:

Ikke tatt stilling til.

NYE RETTIGHETER SOM SKAL ETABLERES/TINGLYSES:

Ingen.

MERKNADER TIL VARSLINGEN:

Ingen. Varsel om oppmålingsforretning er blitt sendt ut skriftlig 17 dager før oppmålingsforretningens dato.

PARTER SOM IKKE HAR MØTT:

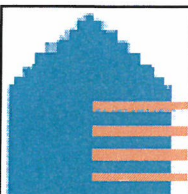
Karina Ans Hindrum, Linda Tømmerdal Roten og Statens vegvesen

EVENTUELLE FULLMAKTER:

Tore Roten har møtt med fullmakt for Linda Tømmerdal Roten

FAKTURAMOTTAKER:

Sølvi Ulleberg

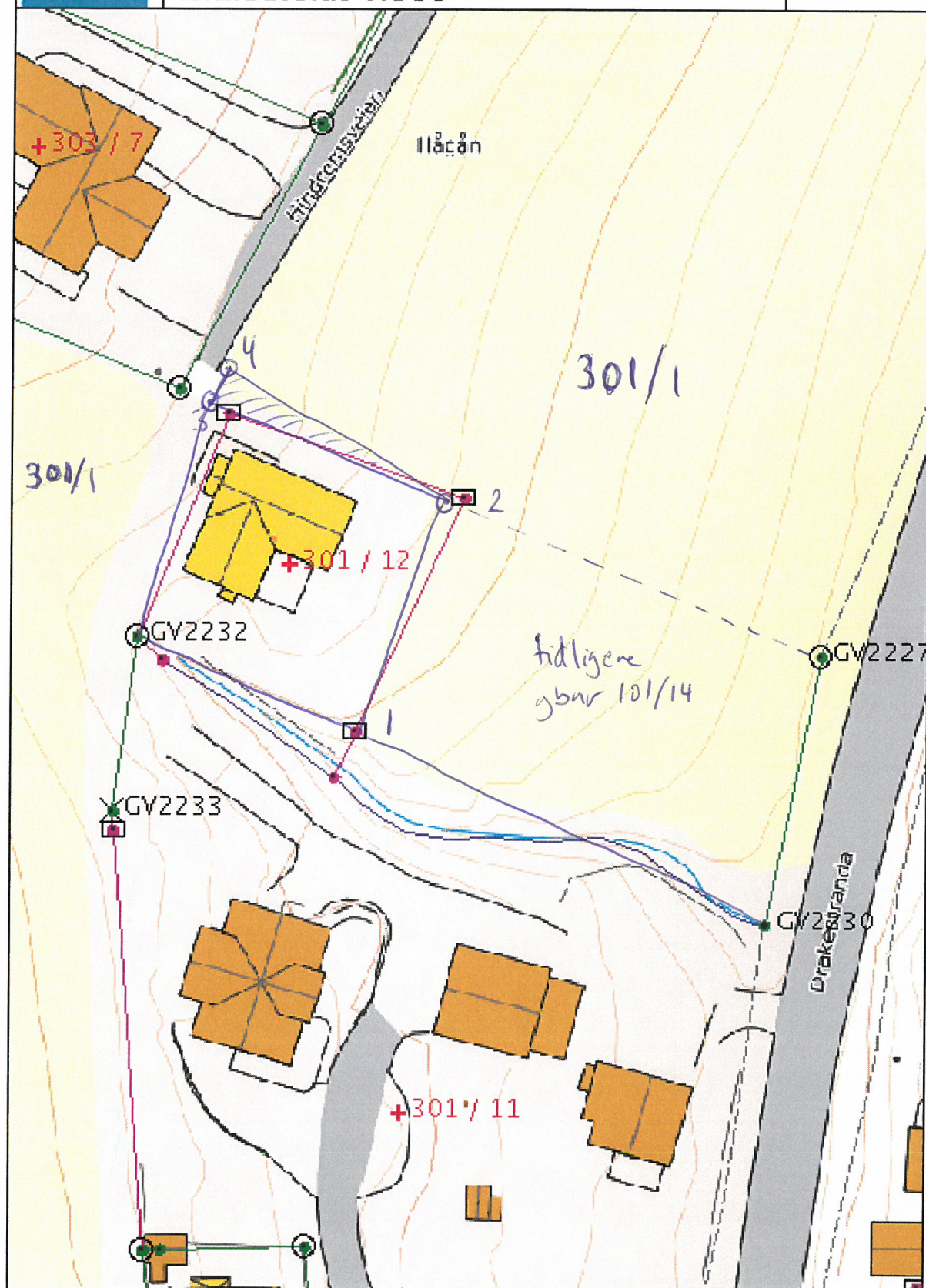


Kartutskrift

Målestokk 1:500



11m



Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

BESKRIVELSE AV GRENSE:

Grensen mellom gbnr. 301/1, 301/11 og 301/12 ble blarlagt under en kartfornetting i 2001. Punkt GV2230 skal ifølge skylddelingsfornettingene for gbnr 301/12 og 301/14 ha blitt merket med "x i stein i vannport ved veien". I protokollen for kartfornettingen i 2001 er det oppgitt at dette punktet skal ha vært et "x i bekk". Punktet som er oppgitt i målebrevet ser ut til å være et lysningspunkt mellom grensen langs fylkesveien og den nordre grensen til gbnr 301/11. Punktet er i målebrevet oppgitt å være et grensepunkt midt i bekk/elv. Koordinatene til dette punktet ligger i overkant av 20 cm nord for et grensemærke satt ned av vegvesenets. De fremmøtte grunneierne er enige om at punktet som er oppgitt i målebrevet er det riktige punktet. Punkt GV2232 skal under den samme kartfornettingen ha blitt merket med offentlig godkjent grensemærke. Dette merket sto løst i jorden, og var skjøvet og tydelig skadet. Det var satt ned ca 60 cm nord/nordvest for de innmålte koordinatene. Partene er enige om at merket punktet kan merkes på nytt med et merke som settes ned i koordinatene i målebrevet. ~~Krys~~ & Grensen mellom punkt GV2232 og GV2230 skal ikke følge bekkken, men gå i rett linje. Ca 18 meter

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

best for GV2232 skal det ha stått en stein (punkt 1) - denne kunne ikke gjenfinnes. Lengden på denne grensen er beregnet ved å trekke ifra 42 meter fra 60 meter som er hhv. lengden på grensen til gbnr 301/14 og den opprinnelige grensen til gbnr. 301/12. Disse avstandene er "helt sikkert" ikke eksakte. Avstanden fra bnn GV2232 og til kanten av planen til gbnr 301/12 er 20,1 meter. Punktet er blitt merket på nytt der grenselinjen mellom GV2232 og GV2230 krysser kanten av planen - altså ca 20,1 meter fra punkt GV2232.

Merke ved punkt 2 og 3 kunne heller ikke gjenfinnes. Punkt 2 er blitt målt ut etter avstanden i skjøddelingsforretningen for gbnr 301/14 - 22 meter fra punkt 1 og ligger helt i hjørnet av planen. Punktet er blitt merket med offentlig godkjent grannsemerke. Punkt 3 er blitt målt ut etter avstandene i skjøddelingsforretningene for gbnr 301/12 og 14 - 21,5 meter fra punkt GV2232 og 22,6 meter fra punkt 2. Punkt 3 er ikke blitt merket på nytt etter som det ligger på veien. Punkt 4 er nytt og ligger 3 meter fra punkt 3. Areal som

fradeles (avgrenses av punkt 2-3-4-2) utgjør ca 33 m².
 Punkt 4 er blitt merket med offentlig godkjent
 grunsmærke. 06.09.2019 Ge H
 Søren Ullberg.

Sted

Dato

Underskrift

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

	Vedlegg nr. (fra – til)
☐ Partsliste	
☐ Fullmakter	
☐ Avtaler	
☐ Hjemmelsdok. (Matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)	
☐ Arealregnskap	
☐ Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering	
☐ Partspåstander	
☐ Forlik/voldgift	