

Fra: Wikstrøm Tone (Tone.Wikstrom@indrefosen.kommune.no)

Sendt: 30.04.2020 08:26:43

Til: Postmottak Indre Fosen kommune

Kopi:

Emne: VS: Detaljreguleringsplan for Nedre Fallet, Indre Fosen kommune

Vedlegg:

Fra: Arnfinn Seim <arnfinn.seim@ntnu.no>

Sendt: onsdag 29. april 2020 23:53

Til: IdaHaukeland.Janbu@asplanviak.no

Kopi: Wikstrøm Tone <Tone.Wikstrom@indrefosen.kommune.no>

Emne: Detaljreguleringsplan for Nedre Fallet, Indre Fosen kommune

Ida Haukeland Janbu

Asplan Viak

Det vises til mottatt varsel om oppstart av planarbeid - detaljreguleringsplan for Nedre Fallet, Indre Fosen kommune. Undertegnede er grunneier av eiendommen 122/295 + 122/58 som grenser opp mot planområdet nede ved sjøen. Jeg er tidligere gjort kjent med ulike versjoner av planene for etablering på friområdet. Jeg har noen innspill til planarbeidet.

Eiendomsgrense i sjøen

For eiendommer som går ned til sjøen gjelder at eiendomsretten også går ut i sjøen utenfor strandlinjen.

Gjeldende rett har vært at man eier til marbakken eller 2 meters dyp. Botn er svært langgrunn i det aktuelle området, noe som gjør at eiendomsretten gjelder langt ut i sjøen.

For mitt vedkommende betyr det at jeg eier betydelige deler av sjøgrunnen i det området som nå skal reguleres.

Ut fra mine vurderinger kan også den planlagte bryggen komme i konflikt med min sjøgrunn. Dette kan ikke aksepteres.

Eksisterende bryggeanlegg

På min eiendom har jeg allerede en brygge med tilhørende flytebrygge. Det eksisterende bryggeanlegget har vært slik i ca 30 år. Brygga er opprinnelig mellom 40 og 50 år gammel, den ble like etter 1990 gjenoppbygd etter at den var ødelagt av isen. Den benyttes i hovedsak av beboere i Nedre Fallet og det har i alle år ligget båter ved brygga i sommersesongen, på begge sider.

Dette betyr at den nye planlagte brygga i tilknytning til seilsportanlegget fort kan komme i konflikt med båttrafikk til og fra min brygge.

Pga stor interesse for båtplasser i Fallet har jeg også under planlegging å montere utriggere på flytebrygga for å øke kapasiteten og samtidig sikre båtene mot skader. Utriggere vil være mest aktuelt på østsiden av flytebrygga pga de mest fremherskende vindforholdene, da blir plassen på denne siden av brygga mot evt ny brygge enda mer begrenset.

Jeg ber ut fra dette at man i arbeidet med reguleringsplanen sikrer at man tar hensyn til eiendomsgrenser i sjøbunnen utenfor strandlinjen. I tillegg må evt ny flytebrygge ikke komme i konflikt med båttrafikk til og fra min brygge.

Et tilleggsmoment er at flytebryggelementene har vært lagret på friområdet på land i vintersesongen. Det dreier seg om 4 bryggeelementer a ca 5 meters lengde. Vinterlagringen har skjedd i ca 30 år i forståelse med kommunen, og beboerne i Nedre Fallet har deltatt i felles dugnad både ved utsett og oppsett av flytebrygga. Ved en evt etablering av bygninger på friarealet må det finnes annen lagringsplass for bryggeelementene, noe som må fremgå av planen.

Grunnforhold

Det er en kjent sak at Nedre Fallet og i særdeleshet områdene nær Botn har usikre grunnforhold. Mye tyder på at det har gått leirras i området tidligere. På 1990-tallet gikk det undersjøisk ras i sjøbunnen like utenfor området som skal reguleres. Min flytebrygge er ankret opp med flere bunnlodd som veier over 500kg hver. Da det gikk undersjøisk ras på 1990-tallet flyttet loddene seg langt avgårde. Forflytning av bunnlodd har imidlertid også skjedd

et par ganger senere, siste gang for bare få år siden. Dette bekrefter mistanken om ustabile grunnforhold i sjøbunnen, og det er naturlig å anta at grunnen er ustabil også på land. Områdene i sjøbunnen der loddene ligger er bare ca 100 meter fra der naustene og pumpestasjonen ligger idag. Jeg er kjent med at det på 1990-tallet og også senere er gjort geotekniske undersøkelser i området. Det faktum at det fremdeles skjer bevegelser i sjøbunnen tilsier forsiktighet med byggeaktivitet i strandsonen, og i alle fall må det sikres at grunnforholdene er godt kartlagt.

Allmenn tilgjengelighet

Friområdet i Nedre Fallet ligger like i nærheten av bolighus og tilførselsveien går rett gjennom et etablert boligområde. Seilsport og padling er positive aktiviteter som hittil ikke har vært til særlig sjenanse for beboerne. Anlegget planlegges imidlertid for utvidet bruk sammenliknet med bruken av området idag. Det skal være åpent og tilgjengelig for allmennheten, med brygge, naust, varmetue, toalett, bålplass og utegrill. Dette vil medføre langt mer bruk av området enn hva som er tilfelle idag. Det har allerede vært et problem at uorganisert ungdom har samlet seg og brent bål, festet og spilt høy musikk i strandsonen. Beboerne i området har etter beste evne forsøkt å roe dem ned, noen ganger har man måttet vise dem bort. En sjelden gang er politiet blitt varslet. Det er en betydelig bekymring for at tilrettelegging av området for allmenn bruk, ikke bare for seilsport, padling osv., vil gjøre området attraktivt som samlingssted for uønsket aktivitet på kvelds- og nattetid, spesielt i helgene. Samtidig med dette kommer den økte motoriserte ferdselen som sansynligvis vil øke langt mer enn hva som kommer ifm med seilsport, padling osv.

Å legge tilrette for økt bruk og allmenn tilgjengelighet ut over den aktiviteten som er idag er en stor bekymring for beboerne i boligområdet.

Jeg imøteser gjerne en fortsatt dialog med planlegger.

Vennlig hilsen

Arnfinn Seim

Nedre Fallet 10