

Jorid og Leif Gunnar Lillevik

Nedre Fallet 26

7100 Rissa

Rissa, 27. april 2020

Ida Haukeland Janbu

Asplan Viak

Vedr. varsel om oppstart av planarbeid og detaljreguleringsplan for Nedre Fallet, Indre Fosen kommune.

Vi har lest brevet ang denne saken, og vi ser positivt på at det ønskes innspill.

Imidlertid har vi noen innvendinger:

- Nok en gang er utsendingstidspunktet for varselet og innspill til dette på et ugunstig tidspunkt. Varselet kom fredag før påske, og i tillegg er det vanskelig å få samlet nabolaget og diskutere saken i disse koronatider. Flere i boligfeltet er i risikogruppen, og dessuten forholder vi oss til pålegget fra myndighetene om ikke å samles.
- Et annet ankepunkt er at kun digital varsling er utilstrekkelig. Innbyggerne i Nedre Fallet har ganske høy alder, og ikke alle er like bekvemme med den digitale hverdagen. I tillegg ble varselet kunngjort i lokalavisen Fosna-Folket, men det kan leses bare av abonnenter.
- Som vi tidligere har sagt fra om til kommunen, er veien ned til Nedre Fallet ikke beregnet på den økende trafikken. To biler kan ikke møtes i bakken opp fra boligfeltet, og grøften er så dyp at en vanlig personbil ikke kommer opp derfra ved egen hjelp. Grøfta ligger helt inntil asfalten, og det er derfor lett å havne der når man kjører til side for å prøve å passere en møtende bil. Resten av veien gjennom boligfeltet er like smal.
- Økt trafikk vil dessuten føre til trafikkfarlige situasjoner og mye støy.
- Hvis Seilforeningen får sette opp bygg mm, er vi også redd for at det vil bli en «festplass», og det vil føre med seg støy og kanskje andre ubehageligheter. Hvis dette skjer, vil det ødelegge/ forringe boforholdene i et veietablert boligfelt. Tidligere var det tilrådd fra overordnede myndigheter, dvs departement og Fylkesmann, ikke å legge aktiviteter for allmenheten i et etablert boligfelt.
- Pr i dag finnes ingen snuplass i Nedre Fallet. Den forsvant da veien fra boligfeltet og ned til Botn ble opprustet i forbindelse med renseanlegget.

- Før både veiarbeid og bygging igangsettes, må grunnundersøkelser gjennomføres på begge sider av vegen.
- Fallet er et gammelt rasområde. I nyere tid har det gått undersjøiske ras i Botn rett utenfor Nedre Fallet (bl.a. i 1997). Vi vet ikke om det er foretatt relevante grunnundersøkelser i det planlagte byggeområdet. Som beboere føler vi oss utrygge og frykter nye ras. Det har ellers vært et forbud fra kommunen mot å legge fyllmasse i strandkanten. Dette pga vekta og faren for nye ras.
- Varselet sier ingen ting om hvor fortauet er tenkt planlagt. For å ivareta trafiksikkerheten, må veibredden i det minste beholdes slik den er i dag. Helst burde veien vært utvidet der den er smalest. I tillegg må grøftene ordnes slik at overløpsvannet kommer dit det skal.
- Når et fortau kommer i tillegg, vil det bety stor inngripen i flere berørte private tomter. Hvordan er det mulig å unngå at tomtene blir forringet når veien allerede pr. i dag er svært nær enkelte eiendommer? Når to biler skal passere hverandre, må den ene bruke naboeiendommens plen som kjørebane.
- Vi har lest gjennom kommentarene til varselet fra eier av Nedre Fallet 20, Karine Malmo Leksaas. Vi støtter vi 100% hennes uttalelser og innhentet informasjon vedrørende denne saken.

Med vennlig hilsen

Jorid og Leif Gunnar Lillevik, gbr. 122/161

Disse naboene slutter seg også til våre kommentarer:

Åse og Lars Langaas, Nedre Fallet 22 (122/142)

Siri og Leif Arne Sæther, Nedre Fallet 23 (122/298)