

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Journalnr. 19/1043
Oppdragsnr.

Matrikkelmyndighet		
Kommune Indre Fosen		
Adresse Rådhusveien 13	Postnr. 7100	Poststed Rissa

Matrikkelenhet					
Adresse Sund Vestre	Knr. 124	Gnr. 8	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr.
Registrert eier John Isak Sund	Registrert fester				

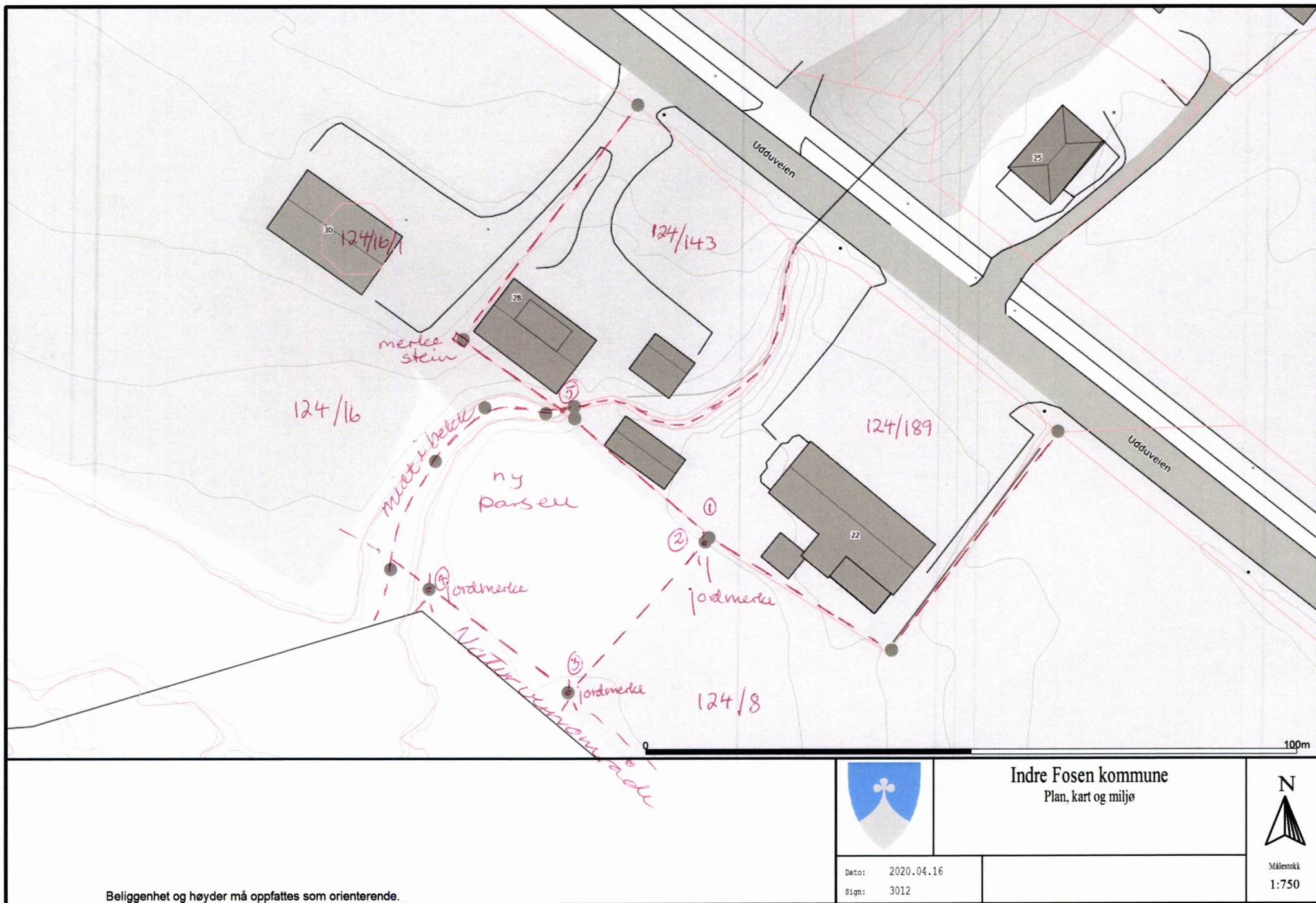
Om oppmålingsforretningen					
Forretningen avholdt	Dato 15. april 2020	Kl. 10.00	Sted Udduveien 22		
	Tiltakstype (pbl § 20-1 pkt. m)				
☒ Grunneiendom ☐ Anleggseiendom ☐ Fest grunn > 10 år ☐ Arealoverføring					
Tiltakstype (Matr.lovens § 6)					
☐ Grensejustering ☐ Nymerking/klarlegging av eksisterende grense ☐ Matrikulering av eksisterende umatr. grunn					
☐ Registrering av ureg.jordsameie ☐ Uteareal til eierseksjon ☐ Saker etter SAK 10 § 4-3					
Saks- behandling	Tillatelsesdato 6.12.2019		Dato for fullstendig rekvisisjon		Beregnet dato for fullført matrikulering
Rekvirent	John Isak Sund				Rekv..dato 20.03.2019

Habilitet	
Landmålerens navn Tove Gravås	
☐ Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.	
Hadde noen av partene merknader/innsigelse til gjennomføringen av forretningen? ☐ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling og oppmøte	
Varslet om oppmålingsforretning er vedlagt en partliste som viser de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).	
Ev. merknader til varslingen <i>Innkalling sendt elektronisk 31.03.2020</i>	

Saksdokumenter – bakgrunn for forretningen		
Søknad og tillatelse etter pbl	Vedlegg nr. jnr 1043/19	☐ Ikke relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)		☐ Ikke relevant
Varsel om oppmålingsforretning		
Situasjonskart og situasjonsplan		
Konsesjonsdokumenter		☐ Ikke relevant
Servitutter		☐ Ikke relevant
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter		☐ Ikke relevant
Avtaler		☐ Ikke relevant
Andre vedlegg		

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.					
Punkt/merke nr.	Type merke	Gjenfunnet, tapt, nedsatt nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (vedl.nr.)	Forlik/voldgift (vedl.nr.)
1.	umerket	knekkpunkt i grensa for 124/189, jordmerket Satt ca 1 m mot sør/vest			
2.	jordmerke				
3.	— II —				
4.	— II —				
5.	umerket	beregnet punkt målebelegg i skjæring av søndre grense for 124/143			



Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

Grensene for 124/143 og 124/189 ble påvist og innmålet ved grunnervær av vegrum til Udduveien av Statens vegvesen i 1994. Dette ble utstukket i terrenget og er grunnlaget for grensene til den nye parsellen.

Den nye parsellen grenser i nord/øst mot 124/189, mot sør/øst grenser parsellen mot 124/8 hvor ny grense ble bestemt.

Mot sør/vest grenser parsellen mot naturvern-området for strømmen, 124/8.

Mot vest grenser parsellen mot 124/16 hvor grensa går midt i bekken

Grunnbok gjennomgått med grunneier

Pga smitteverntegler ved koronaepidemien sendes protokollen ut til partene for godkjenning.

Telefon fra John Isak Sund 16.4.20. Alt OK med protokoll.

Telefon fra Olav Sand 16.4.20 —

Telefon fra Johan Dahle 23.4.20 Grense målt i bekke OK.

Oppsummering og erklæring fra landmåleren (forts.)

Tilstede under forordningen:

John Isak Sund 124/8 (hjemmelskaver)

Olav Sand 124/189 (nabo, kjøper)

Ragnar Dyrendahl 124/143 (nabo)

Johan Dahle kontaktet pr. telefon. Vil få tilsendt
protokoll (124/16) nabo

Sted

Rissa

Dato

16/4-2020

Underskrift

Tore Gravn

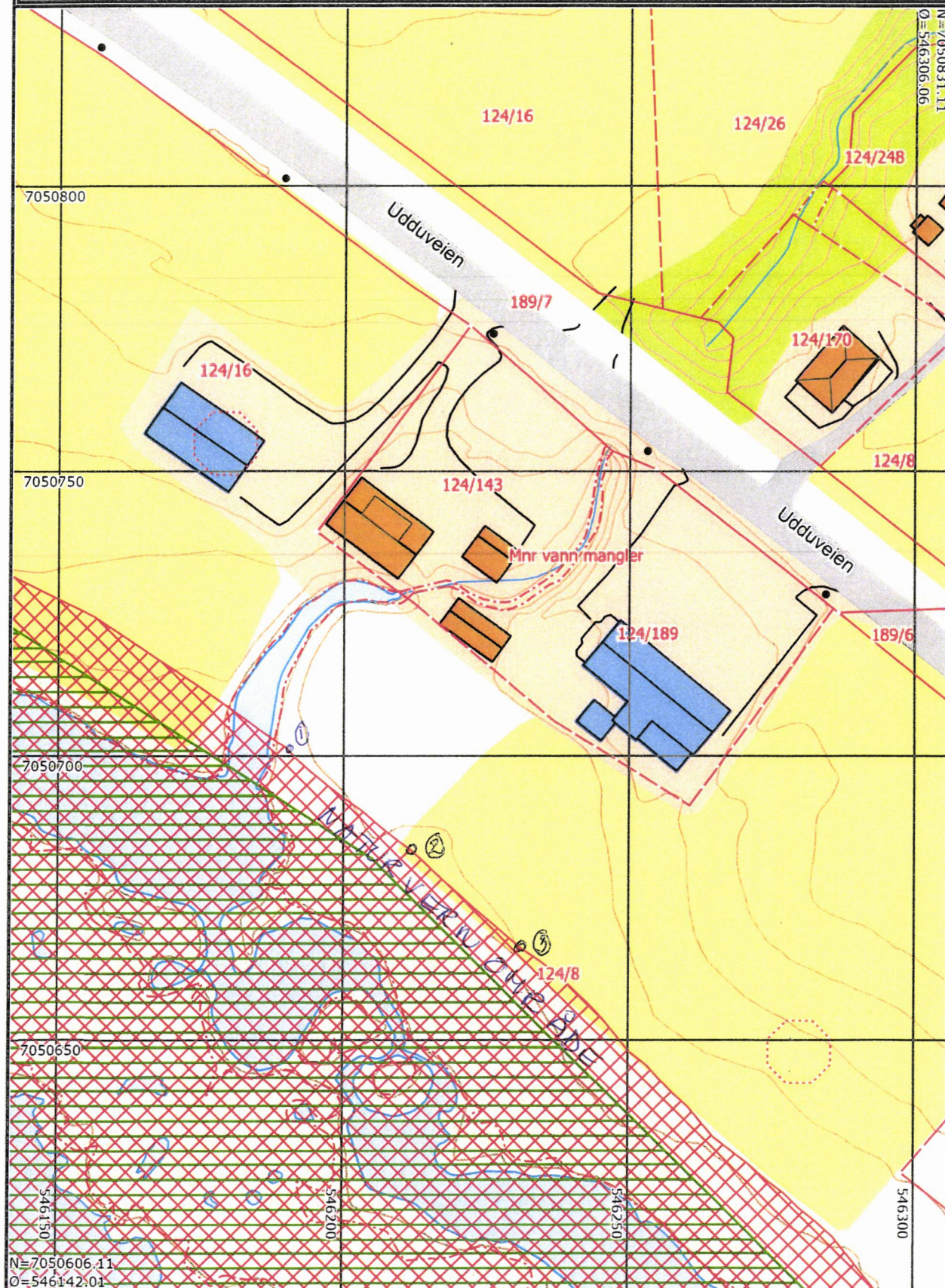
Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

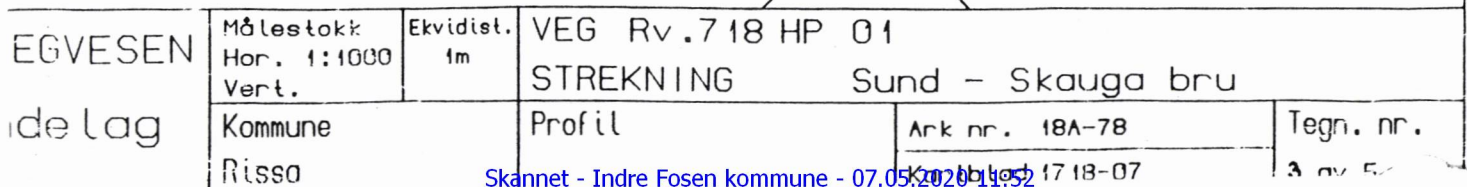
	Vedlegg nr. (fra – til)
☐ Partsliste	
☐ Fullmakter	
☐ Avtaler	
☐ Hjemmelsdok. (Matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)	
☐ Arealregnskap	
☐ Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering	
☐ Partspåstander	
☐ Forlik/voldgift	

Målestokk
1:1000

INDRE FOSEN KOMMUNE

Det tas forbehold om feil i kartgrunnlaget.





Gravås Tove

Fra: Gravås Tove
Sendt: torsdag 16. april 2020 10:54
Til: Dyrendahl Ragnar; olavsan53@hotmail.com; sundvestre@gmail.com; johada@online.no
Emne: protokoll fra oppmålingsforretning
Vedlegg: protokoll 124-8.pdf

Hei.

Oversender som avtalt protokoll fra oppmålingsforretning over en parsell fra gnr. 124 bnr. 8, som ble avholdt 15.04.2020.

Gi tilbakemelding enten den er i orden eller dere har innvendinger.

Jeg kan kontaktes på tlf. 48252193

Mvh

Tove Gravås