

Leksvik Helsetun Strandly, anl. 2012: Rutinekontroll utført 25.04.2019 av Kontroll & Rådgivning AS

BYGNINGSEIER

Bygningseier: Leksvik Kommune

Org.nr:

Adresse:

Postnr. og poststed: 7120 Leksvik

Epost-adresse:

Kommentarer: Kontrollen var avtalt med: Jessica Marie Pedersen tlf. 965 19 008
Tilstede ved kontrollen var: Jessica Marie Pedersen

SIKRET BYGNING OG AKTØRENE

Gårdsnr: 75

Bruksnr: 74

Kommunenr: 1718

Bygning:

Hovedbruker: Leksvik Helsetun Strandly,
anl. 2012:

Adresse:

Postnummer: 7120**Poststed:** Leksvik

Internt saksnr: 5679

Prosjekterende: AS PlanConsult VVS

Kont. prosjekterende: Oras AS

Utførende: Rørtek AS

Kont. utførende: Oras AS

Ant. etasjer: 2

Inst.tidspunkt: 2012

Alarm overføring: Ja

Hvis ja, til hvem: 110-sentral

Kommentarer:

LAGRINGSKONFIGURASJON

Areal	Bruksformål	Anleggstype	Kategori	Maks lagringshøyde	Beregningsgrunnlag	Antall sprinkler
Sprinklet	Bygningskonstruksjon	Fareklasse	Vareslag	Lagringsmetode	Dim. regler	Type
450 m ²	Helseinstitusjon, unntatt boenheter	Vått		meter		112 stk
Sprinklet	Ubrennbare konstruksjoner i dekker/tak	OH1			NS 12845	Spray
350 m ²	Helseinstitusjon, boenheter	Vått		meter		40 stk
Sprinklet	Ubrennbare konstruksjoner i dekker/tak	Bolig type 3			NS Insta 900	Boligsprinkler

Totalt areal: 800 m² Sprinklet: 800 m² Usprinklet: m²

Kommentarer:

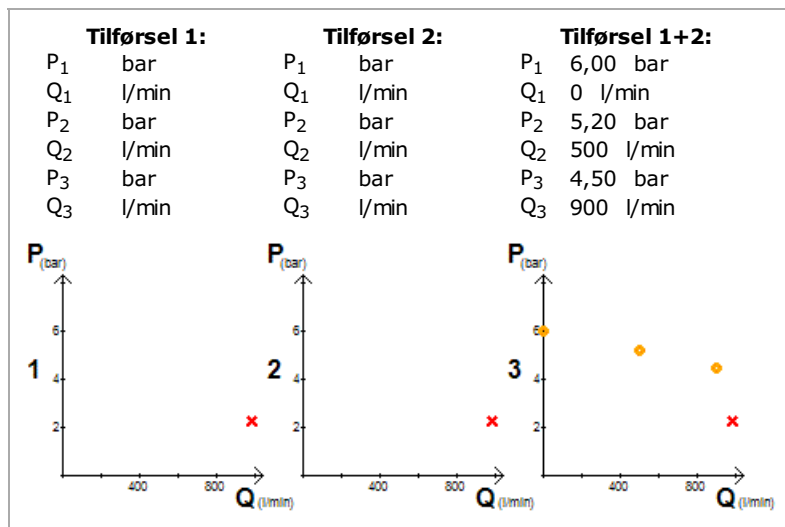
VANNFORSYNINGEN OG VANNMENGDE/TRYKKMÅLING (P/Q)

Vannforsyning: Enkel vannforsyning, vannverksledning

P/Q-krav ved sprinklerventil: P = 2,29 bar
Q = 985 l/min

Vannforsyningens kapasitet: Målte verdier

P/Q-graf:



Kommentarer: Kapasitetsmåling viser at kapasiteten tilfredsstiller Q/P-kravet.

BYGNINGSMESSIGE, BRUKSMESSIGE ELLER ANDRE ENDRINGER I FORHOLD TIL PROSJEKTERT

Er det foretatt bygningsmessige endringer?	Nei
Har endringene betydning for bygningens risikoklasse?	Nei
Er det foretatt bruksmessige endringer?	Nei
Har endringene betydning for bygningens sprinkleranlegg fareklasse?	Nei
Er det foretatt endringer på sprinkleranlegget?	Nei
Har endringene betydning for bygningens sikkerhetsnivå?	Nei

Kommentarer:

Kommentarer:

FUNKSJONALITET, DRIFT OG VEDLIKEHOLD SIDEN IDRIFTSETTELSE

Har anlegget løst ut p.g.a brann?	Nei	Dato løst ut:	
		Sted løst ut:	
Ble brannen slokket av anlegget?	Nei	Antall sprinkler som ble løst ut:	
Har anlegget løst ut uten brann?	Nei	Årsak:	
		Antall sprinkler som ble løst ut:	
Inngår anlegget i virksomhetens KS- eller HMS-program?	Ja		
Er vedlikeholdsprogram utført?	Ja		
Er alarmoverføring prøvet?	Nei	Fungerte alarmoverføring?	Ja

Kommentar: Forbindelse til brannalarmanlegget og brannvesenet ble nylig testet av Autronica.

O-Plan
Alvorlighetsgrad

1. Oversiktsplanen ved brannalarmsentralen / brannvesenets mønstrings-sted har mangler med hensyn til sprinklersikringen. Liten

INFO: Planen skal vise sikrede arealer og plassering av tilhørende sprinklersentraler. Området hvert anlegg dekker skal angis med ulike fargekoding / skravering.

Skilting

2. Skilting som leder fra brannvesenets mønstrings-sted og fram til sprinklersentralen, har mangler. Liten

El-fordelingsrom

3. El. / datafordelingsrommene dekkes ikke av sprinkler, eller annet automatisk sløkkeanlegg. Liten

INFO: Forholdet er vurdert til liten alvorlighetsgrad med bakgrunn i at rommene synes å være egne, detekterte, brannceller.

Vedlikehold

4. Måleinstrumentet for vannforsyningskapasitet fungerte ikke ved denne kontrollen. Liten

INFO: Måleblenda trenger trolig opprensning.
NS-EN 12845 20.3.5.3. Alle stengeventiler, alarmventiler og tilbakeslagsventiler i vannforsyninger skal, hvert 3. år, kontrolleres for riktig funksjon og om nødvendig overhales eller utskiftes. Alt vedlikehold skal dokumenteres.

Ettersyn

5. Alarmtesting synes ikke å være dokumentert utført etter de frekvenser som regelverkene krever. Middels

INFO: Ettersyns-skjema, med korrigerte frekvenser, er medsendt rapporten.

Det bør / må, i samarbeid med alarmekspertise, utarbeides instruks for hvordan man enklest kan teste forbindelsen mellom alarmtrykkbryterne og byggets brannalarmsentral og alarmoverføring til 110, uten å forstyrre driften i bygget.

Kommentarer:

OPPSUMMERING

Jeg har den 25.04.2019 kontrollert dette sløkkeanlegget etter beste skjønn.

I henhold til FG-veiledning for kontroll av automatiske sløkkeanlegg er anleggsvurderingen satt til: 9

Anleggsvurderingen er et verktøy kun ment for internt bruk i forsikringsselskapene i deres risikovurdering.

Utfylt 29.04.2019 av Kontroll & Rådgivning AS **ved** Svein Almås

Kommentarer: