



FYLKESMANNEN I TRØNDELAG

Postboks 2600

7734 STEINKJER

Søknad om samtykke til forhåndstiltredelse jf. Oreigningslova §25

Ny videregående skole i Vanvikan

Indre Fosen kommune har inngått avtale med Trøndelag Fylkeskommune om etablering av videregående skole i Vanvikan. En del av denne avtalen er at kommunen skal stille tomt til disposisjon for skolen, ferdig regulert for formålet.

Trøndelag fylkeskommune vedtok i Trøndelag fylkestings sak 47/18 å bygge ny videregående skole i Vanvikan for å samle eksisterende videregående skoler (Rissa VGS og Leksvik VGS) i Indre Fosen kommune på ett sted.

Indre Fosen kommune fikk ansvar for å utarbeide reguleringsplan for skoletomta på havna. I tillegg skulle det i planen ses på muligheten for tilpassing av lokal infrastruktur.

Plangrunnlag

Reguleringsplan for tomt til videregående skole i Vanvikan ble vedtatt i kommunestyret 27.08.2019. Reguleringsplanen ble påklaget. Det ble fremmet 1 klage på vedtakene. Klagen ble behandlet i Arealutvalget i Indre Fosen kommune 29.10.2019, sak 55/19 Reguleringsplan for tomt til videregående skole i Vanvikan – klage. Klagen ble avvist og vedtaket oversendt Fylkesmannen for videre behandling. Fylkesmannen fattet 07.11.2019 følgende vedtak:

«Indre Fosen kommunes vedtak om detaljreguleringsplan for Videregående skole i Vanvikan stadfestes.

Klagen har ikke ført fram.

Fylkesmannens vedtak er endelig og kan ikke påklages videre i forvaltningen, jf. forvaltningsloven § 28.»



*Fantastiske
Fosen*

Ekspropriasjonsvedtak

Det ble forhåndsvarslet om ekspropriasjon og forhåndstiltredelse i brev av 05.09.2019.

Formannskapet i Indre Fosen kommune fattet vedtak om ekspropriasjon 05.11.2019. I ekspropriasjonsvedtaket er det vedtatt at eventuelle klager ikke skal ha utsettende virkning, jf. Oreigningslova § 5 annet ledd, med den formelle prosessen med å begjære skjønn og sende søknad om samtykke til forhåndstiltredelse. Grunneier ble underrettet om ekspropriasjonsvedtaket.

Kommunelista i Indre Fosen leverte 18.11.2019 krav om lovlighetskontroll av ekspropriasjonsvedtaket. Kravet ble behandlet i formannskapet 28.11.2019, hvor opprinnelig vedtak ble opprettholdt. Kravet ble så oversendt til Fylkesmannen 16.12.2019, men avvist der 22.01.2020.

Ekspropriasjonsvedtaket ble påklaget 09.12.2019. Klagen ble behandlet i Indre Fosen formannskap 23.01.2020, og ble der ikke tatt til følge. Den ble så oversendt til Fylkesmannen 29.01.2020. Fylkesmannen fattet følgende vedtak 22.04.2020:

«Indre Fosen kommunes vedtak av 5. november 2019, om å ekspropriere arealer til ny videregående skole i Vanvikan, stadfestes.

Klagen har ikke ført fram.

Fylkesmannens vedtak er endelig og kan ikke påklages videre i forvaltningen, jf. forvaltningsloven § 28.»

Søknad om samtykke til forhåndstiltredelse

Det er opprettet kontakt med grunneier det søkes samtykke til forhåndstiltredelse hos. Representanter for Indre Fosen kommune har gjennomført flere møter med grunneier for å forsøke å få i stand en frivillig kjøpekontrakt, uten at det er kommet til enighet så langt i prosessen.

Hovedregelen hva angår ekspropriasjon er at eksproprianten (den som skal gjennomføre tiltaket) ikke får tiltre tomen før et skjønn er rettskraftig. Oreigningslova åpner imidlertid i § 25 for å søke om tiltredelse før dette.

Trøndelag fylkeskommune avklart at de ønsker at tomte må kunne tiltres august/september 2020 slik at ny skole kan ferdigstilles våren 2023. I og med at skjønnssaken er berammet til slutten av juni 2020, og endelig avgjørelse - etter eventuell anke/overskjønn - vil foreligge først lenge deretter, varsles det om at Indre Fosen kommune nå vil søke Fylkesmannen i Trøndelag om rett til å tiltre eiendommen før et skjønn er rettskraftig.

Det er behov for tiltredelse august/september 2020 for å få nødvendig tid til klargjøring for miljøkartlegging av dagens bygningsmasse, riving og nødvendige

tiltak på tomte for å forberede for bygging. Tomta må være klar til byggestart april/mai 2021. Byggeperioden er beregnet til 1 år og 10 måneder. Se for øvrig mer informasjon og tidslinje i vedlegg 1.

I medhold av oereigningsloven § 25 søker vi om å få tiltre eiendommene gnr 314, bnr 247, 351 og 352 i Indre Fosen slik det er beskrevet i ekspropriasjonsvedtak fattet 05.november 2019. juni 2017.

Varsel om søknad om forhåndstiltredelse

Det ble forhåndsvarslet om ekspropriasjon og forhåndstiltredelse i brev av 05.09.2019.

Kommunedirektøren i Indre Fosen kommune ble gitt fullmakt til å søke Fylkesmannen om forhåndstiltredelse i ekspropriasjonsvedtaket av 05.11.2019.

Partene skal etter oereigningslova § 25 femte ledd ha rett til å uttale seg. Varsling skjer ved at grunneier får tilsendt kopi av denne søknad. Det opplyses der at eventuelle merknader til søknaden skal sendes direkte til:

Fylkesmannen i Trøndelag, Postboks 2600, 7734 Steinkjer.

Frist for å komme med uttalelse til søknaden er satt til 22.05.2020 og grunneier gjøres oppmerksom på at Fylkesmannen kan avgjøre saken uten ytterligere varsel etter fristens utløp.

Forskudd

I brev hvor grunneier varsles om denne søknaden gjøres grunneier også kjent med retten til etter Oereigningslova § 25 tredje ledd å kreve forskudd på ekspropriasjonserstatningen. Dersom partene ikke blir enige om hvor stort forskuddet skal være, skal Fylkesmannen fastsette størrelsen på forskuddet.

Skjønnsbegjæring

Skjønnsbegjæring til Fosen tingrett er datert 11.12.2019.

Skjønn er berammet til 22.-23. juni 2020.

Bevissikring

Det er innhentet Tilstandsrapport fra OPAK datert 03.04.2020 som inneholder en skriftlig redegjørelse og mye fotodokumentasjon hva angår bygningsmassen på eiendommen gnr 314 bnr 247. For de øvrige eiendommer foreligger relevant fotodokumentasjon.

Med hilsen
Elizabeth Brødreskift
Økonomiavdelinga

Elizabeth.Brodreskift@indrefosen.kommune.no
Tlf: 93048071

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2019/6800

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

- 1 Varsel til grunneier om søknad
- 2 Plankart
- 3 Planbeskrivelse
- 4 Planvedtak
- 5 Reguleringsbestemmelser
- 6 Skjønnsbegjæring
- 7 Tidsplan