

Indre Fosen kommune

v/ Ingunn Rokseth

Rådhusveien 13, 7100 Rissa

Svar på oversendt nabovarsel - søknad om midlertidig forlengelse av kommunens flytebrygge ved Botn i Nedre Fallet.

- Det fremgår ikke av nabovarselet hva kommunen mener med "midlertidig forlengelse av kommunens flytebrygge". Ber om at begrepet *midlertidig* presiseres.
- En forlengelse av flytebryggen vil kunne bidra til økt trafikk gjennom boligfeltet i Fallet. Undertegnede har i tidligere tilsvar beskrevet hvordan seilforeningens økte aktivitet i Fallet har fått negative konsekvenser for trafikkbildet- og sikkerheten for beboere i Fallet. Veien har knapt en standard som er trygg nok for dagens trafikkbilde, dette er uttrykt til kommunen tidligere (blant annet til I.A.Fallmyr) uavhengig av denne saken. Det fremgår ikke av nabovarselet hvordan kommunen eventuelt har tenkt å løse dette. Ber om at dette opplyses.
- Til orientering har det ved enkelte tilfeller vært opptil 30 parkerte biler ved Botn. I tillegg er parkeringsplasser tilhørende beboere blitt urettmessig benyttet, noe som tilsier at området ikke har kapasitet til verken økt trafikk eller parkering som en "midlertidig" flytebrygge kan føre til.
- Forlengelse av flytebryggen i 100-metersbeltet kan føre til økt aktivitet i strandområdet, inkludert aktivitet av større båter. Området ligger knapt 600 meter i luftlinje fra Strømmen dyrefredningsområdet som i 1983 ble vernet som fuglefredningsområde¹. På grunn av nærheten av verneområdet må kommunen vurdere hvorvidt forlengelse av flytebryggen kan innvirke på verneverdiene i området, jfr §49 i NML.
- Det søkes om at flytebryggen forlenges med *ca 20 meter*. Er det vanskelig å oppgi et nøyaktig mål på forlengelsen, eventuelt et maksimum? Skissen er noe uklar, men det kan synes som at den forlengede delen av bryggen blir bredere enn eksisterende. Ber om at bredde opplyses.
- Kun et begrenset antall beboere i Nedre Fallet har mottatt nabovarsel. Så lenge alle kan bli negativt berørt av økt trafikk, bør alle få nabovarsel og mulighet til å uttale seg i saken.
- Avslutningsvis påpekes at nabovarsel ifm aktiviteter ved Botn *nok en gang* sendes ut i forbindelse med sommerferie, og med kort frist. Det fremgår av nabovarselet at eventuelle spørsmål skal rettes til Ingunn Rokseth. Rokseth var utilgjengelig på telefon 3.7, og ved direkte kontakt med servicetorget 4.7.19 ble det opplyst at hun er i avspasering. En 14 dagers svarfrist i en ferietid der både saksbehandlere og oss som parter, reiser bort, oppleves både urimelig og usaklig.

Konklusjon: Jeg stiller meg negativ til forlengelse av eksisterende brygge, og ber om at det ikke gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, delplan Rissa.

¹ Fylkesmannen i Trøndelag sin uttalelse (ref 2018/15036) av 13.9.18

Ulike forhold som påvirker min tillit til kommunens behandling av saker:

- Jeg, og andre beboere i Nedre Fallet, har dessverre manglende tillit til kommunens behandling av denne saken. Mange av oss har bodd her siden boligene ble bygget i 1967, og har forholdt oss til den muntlige avtalen mellom beboere og Rissa kommune om bruken av friområdet. Vi oppfatter oss derfor som en part som blir direkte berørt, men opplever å bli ignorert. Dette er noe som opprører oss. For eksempel har vi først nå, i slutten av juni 2019, fått kjennskap til Uttalelse fra Fylkesmannen i Trøndelag av 13.9.18, Uttalelse fra NVE av 11.9.18 samt Uttalelse fra Trøndelag fylkeskommune, Seksjon plan av 10.9.18. Etter et møte mellom Lillevik i Nedre Fallet og kommunen v/Ingunn Rokset, fikk Lillevik tilsendt uttalelsene pr mail, altså nær 10 måneder etter at dere mottok dem. Uttalelsene er senere blitt delt mellom beboere. Vi ønsker selvsagt å vite hva som videre skjer i saken.
-
- Jeg ble via Fosna-Folket sin nettavis den 30.11.17² kjent med at Rissa kommune og Rissa seilforening har signert en langvarig (minst 30 år) intensjonsavtale om leie av tomt, minimum 500 kvm, der leieprisen er satt til én krone per år. Bakgrunnen for avtalen var at seilforeningen ønsket å bygge et eget naust/klubbhus med plass til egne båter og annet utstyr. Avtalen ble signert av tidligere ordfører Ove Vollan og leder i Rissa seilforening, Arnar Utseth. Det synes som at NVE, Fylkesmannen i Trøndelag og Trøndelag fylkeskommune av ulike årsaker ikke direkte støtter planene om utbygging, og at det gjenstår noe arbeid før det foreligger er bedre beslutningsgrunnlag. At kommunen signerte en intensjonsavtale med en varighet på 30 år før det forelå et faglig godt beslutningsgrunnlag (og uten samtykke fra noen berørte parter i Fallet), fremstår lite tillitsvekkende, og gir grunn til å stille spørsmål ved kommunens habilitet.
- 27.juni 2018 skrev jeg et brev til kommunen der jeg søkte om utvidelse av egen tomt ved kjøp av 10 meter av kommunens tomt 122/60 i retning Botn. Vigdis Bolås har i mail av 25.juli 2018 bekreftet at brevet ble stemplet mottatt i kommunen 2. juli 2018. Bolås opplyste videre at saksbehandler ville være tilbake fra ferie 6. august og at saken ville bli behandlet etter det. Det er nå ett år siden kommunen mottok søknaden, og jeg har fortsatt ikke mottatt informasjon om utsettelse eller et svar fra kommunen. Jeg antar at kommunen kan ha vanskelig for å realitetsbehandle søknaden min så lenge de indirekte har lagt til rette for seilforeningens utbygging, viser forøvrig til det jeg tidligere har skrevet om signering av intensjonsavtale høsten 2017.
- Når det gjelder Seilforeningens søknad om dispensasjon ifm bygging ved Botn, og deres vedlagte skisser. Skissene viser nær-skisser over bygg og omgivelser. Verken kart eller skisser jeg har mottatt i saken, viser min/andre berørte eiendommer eller omgivelsene omkring. Det blir derfor vanskelig å se for seg hvor for eksempel planlagt parkeringsplass kommer ift min eiendom. Som berørt part (nabovarsel) med rett til å uttale meg, trenger jeg mer informasjon for å kunne ivareta mine interesser.
- Historikk vedr flytebrygge: den 19.4.01 mottok jeg et brev fra Rissa kommune ved miljøvernkonsulent Benestad som gjaldt midlertidig utplassering av et stativ for kanoer og kajaker i Fallet (ref FYB/00/01025-6/K00). Brevet avsluttes med følgende *"jeg tror ikke denne*

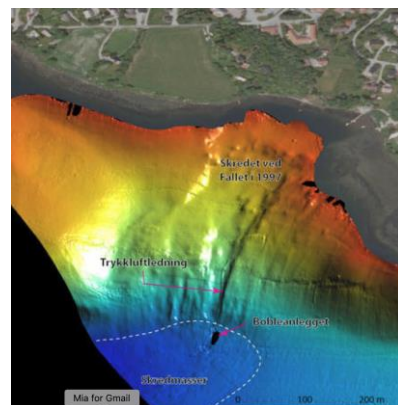
² <https://www.fosna-folket.no/nyheter/2017/11/30/Får-tomt-for-ei-krone-15681636.ece>

(midlertidige) plasseringen av kanoene kommer til å føre til mye ekstra trafikk i Fallet. Hvis det skulle vise seg at belastningen på dere som bor i Fallet skulle bli for stor, er kommunen innstilt på å finne en alternativ plassering senere". Vel ett år senere, den 25.6.02 mottok vi nabovarsel fra kommunen ved Kjersti Moltubakk som gjaldt bygging a flytebrygge for utsett av kanoer. Sammen med nabovarselet sendte Moltubakk en beklagelse fordi varselet ble sendt ut etter at arbeidet med flytebryggen var påbegynt. Eventuelle merknader eller innsigelser fra oss hadde således ingen påvirkning på byggingen. Som kjent er hele hensikten med nabovarsel og 14-dagersfrist at naboer skal få informasjon på et så tidlig tidspunkt at de gis mulighet til å ivareta sine interesser. Prosessen fremsto lite tillitsvekkende.

- Mange av beboerne i Nedre Fallet ble indirekte berørt av flodbølgen etter "Rissa-raset" i 1978. Flodbølgen skylte over bærbusker i hagen vår og mine to døtre lekte ved Botn mindre enn en time før flodbølgen skylte over lekeplassen. Tilfældigheter gjorde at barna ikke var der. Flere andre naboer har tilsvarende opplevelser. Vi vet vi bor i en ras-grup.

Vi er kjent med at det i 1997 ble foretatt undersøkelser som viste undersjøisk skred ved boligområdet Fallet. Kommunen ved fung. rådmann Lillevik varslet skriftlig beboere i Fallet den 30.4.97 og 3.5.97 om det samme.

I 2011 uttalte Norges Geologiske Undersøkelse v forsker Jean-Sebastien L'Heureux følgende "vi anbefaler at det utvises aktsomhet ved nye utbygginger i strandsonen. Vi har funnet flere områder på sjøbunnen av Botn som tilsier at det kan gå ras"³



I vårt tilsvarende til nabovarsel fra sommeren 2018 påpekte vi nødvendigheten av grunnundersøkelser for å unngå at en eventuell utbygging skaper fare for ras og utglidninger som rammer eksisterende boligfelt. For oss er det derfor godt å lese at NVE (11.9.18) anbefaler at det stilles krav om geoteknisk vurdering av fagkyndig før eventuell tiltaksrealisering. Vi skulle ønske at kommunen selv så nytten av å trygge sine innbyggere ved å gjennomføre undersøkelser før vedtak i Formannskapet 26.10.17.

Jeg vet at kommunen nå søker om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel ifm forlengelse av en midlertidig flytebrygge i NLF-område. Søknaden kan lett fremstå lite inngripende. Min frykt for at tiltaket ikke blir midlertidig må sees i lys av intensjonsavtalen som kommunen inngikk i 2017 om langvarig (minst 30 år) utleie av tomt, minimum 500 kvm, til Seilforeningen, samt øvrige forhold jeg har beskrevet overfor.

Rissa, 4.juli 2019

Karine Malmo Leksås/ karineml@broadpark.no

³ <https://forskning.no/geofag-partner-norges-geologiske-undersokelse/skred-pa-bunnen-av-botn/764681>