

Indre Fosen kommune

Dato 06.05.2020

postmottak@indrefosen.kommune.no

Rambøll
Mellomila 79
N-7493 Trondheim

Kopi: Tone Wikstrøm

T +47 92 01 22 99
F +47 73 84 10 60
www.ramboll.noVår ref.: SRNTRH
Ref.

2019/9461

Ønske om 1.- gangs politisk behandling av forslag til detaljregulering av Høgte, Vanvikan, planid. 50542018004.

For avkjørselen til boligfelt på Høgte, har skisseprosjekt og reguleringsforslag lagt til grunn sist vedtatte regulering. Det ble ikke tatt stilling til avkjørselen, ettersom vi antok at utelatelsen av den i kommunedelplanen skyldtes dennes grovere målestokk.

Vi viser til brev fra kommunen 23.03.20, der dere foreslår at vi velger enten å flytte avkjørselen inn på egen eiendom, eller avvente annet planarbeid vest for Høgte. Vi har sett nærmere på konsekvensene av det første sporet. Høgte er i utgangspunktet svært godt utnyttet, og det lar seg ikke gjøre å flytte avkjørselen mot øst uten å tape boliger. Det vil gå tapt 1-3 boliger, litt avhengig av hvordan husrekka i nord utnyttes. En annen følge av endringa vil være større masseavtak, dvs. mer utsprengning, ettersom terrengforskjellen mellom tomteområdet og fylkesveien øker mot øst.

Ettersom feltet inneholder bare 20 boliger ialt, vurderes de økonomiske konsekvensene av dette forslaget å være store.

I utgangspunktet burde dermed plansaken følge brevets spor 2: avvente til det blir klarere hvordan arealbruk og avkjørsler blir i vest. Nå ser det imidlertid ut til at det å førstegangsbehandle Høgte-planen, og la denne gå på høring, kan være et positivt bidrag til avklaring og kanskje samordning av avkjørsler. Ett alternativ er felles avkjørsel mellom Høgte og nytt byggefelt i vest (mellom barnehagen og Høgte). Den sist vedtatte reguleringsplanen viser denne muligheten. Høydeforskjellen på fylkesveien mellom krysset med Kleivaveien og foreslått adkomst til Høgte er 4,5 – 5m. Dette tilsvarer en veistrekning på 50-60m.

Tiltakshaverne for Høgte, Jon Egil Hammerø og Berit Wanvik, ber om at vedtaket om midlertidig stans i planbehandlingen, som følge av uklarhet omkring barnehagens arealbruk, omstøtes.

Dette fordi planlagt innkjørsel til Høgte ikke berører barnehagen.

Dermed ber vi om at saken gjenopptas og sendes på høring, idet vi tror dette kan være nyttig for å se de ulike areal og avkjørsler i sammenheng.

Med vennlig hilsen

Rambøll på vegne av tiltakshaverne
Svein Rasmussen, siv.ark.*Kopi: Jon Hammerø*