

RISSA KOMMUNE

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR PARKERINGSPLASS
HAUGSDALEN - FORSLAG TIL ENDRING (13.09.89).

Bestemmelsene er revidert siste gang

Planen er revidert siste gang

Kommunestyrets vedtak.....31.05.90.....

Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for et område som på planforslaget er vist med reguleringsgrense.

Ovennevnte område reguleres for følgende formål:

- | | |
|------------------|---|
| BYGGEOMRÅDER | - herunder kafeteria og hytter |
| LANDBRUKSOMRÅDER | - herunder skogbruk |
| TRAFIKKOMRÅDER | - herunder kjøreveg og parkering og sti |
| FRIOMRÅDER | - herunder park og turveg/skiløype |
| SPESIALOMRÅDER | - herunder alpinanlegg og camping |
| FELLESOMRÅDER | - herunder felles parkeringsplass. |

KAFETERIA

1. Området skal benyttes til kafeteria/kro. Det tillates at 25 % av tomten bebygges. Bygningene kan oppføres i to etasjer. Det tillates at det kan innredes en leilighet på området.
2. Det kan tillates at en på øvre del av tomten, regulert til kafeteria, kan bygges inntil fire mindre utleieenheter med tanke på overnatting.

HYTTER

3. I det regulerte hytteområde tillates oppført utleiehytter. Det tillates at 50 % av det regulerte tomteareal bebygges. Hyttene tillates oppført i en etasje.
4. Biladkomst og parkering for hyttene skal være på de regulerte felles parkeringsplassene. Adkomsten herfra til hyttene skal enten gå etter de regulerte turveger/skiløyper eller etter egen sti.

PARKERING

5. Parkeringsplassen skal bygges ut som vist på planen. Områdene mellom og rundt parkeringsradene skal opparbeides og parkmessig behandles.

FRIOMRÅDE

6. I området som er regulert til park tillates det at en opparbeider stier og evt. setter ut benker og bord.
Mest mulig av den bestående skog skal beholdes, men det kan foretas en rydding som gjør området så attraktivt som mulig.
7. Om parkeringskapasiteten i området i framtida skulle vise seg å bli for liten, tillates det at søndre del av området regulert til park kan omgjøres til parkering.
8. I de områder som er regulert til turveg/skiløype tillates at det fjernes trær og busker, evt. grovplaneres noe slik at områdene blir attraktive med tanke på bruk som turveg og skiløype.

ALPINANLEGG

9. I området regulert til alpinanlegg tillates oppført nødvendige bygninger for anleggets drift. Selve løypeområdet bør planeres og parkmessig behandles. Det kan tillates at det innen det regulerede området for alpinanlegg drives skitulleievirksomhet og kioskvirksomhet.

CAMPING

10. I området regulert til camping tillates ikke oppført andre bygninger enn det som er nødvendig for driften av campingen.

FELLES PARKERINGSPLASS

11. De regulerede felles parkeringsplasser skal brukes av følgende:
Alpinanlegget, utleiehytter, de eksisterende og planlagte hytter på eiendommene "Olseøy", gnr. 99 bnr. 2 og "Olseøy", gnr. 99 bnr. 5.
I tillegg kan det tillates at de felles parkeringsplassene nyttes av inntil 8 hytter som i framtida kan planlegges på eiendommen "Haugen", gnr. 98 bnr. 1.

ANDRE FORHOLD

12. De regulerede felles avkjørsler skal brukes av kafeteriaen, eiendommen gnr. 98 bnr. 1.
13. Ubebygde arealer skal gis en tiltalende form.
Terrrenginngrep i forbindelse med veganlegg og annen byggevirkksomhet skal skje mest mulig skånsomt og fyllinger og skjæringer skal søkes beplantet eller behandlet på annen tiltalende måte.
14. I de regulerede frisiktssoner skal det ikke kunne plasseres noe som hindrer sikten i krysset. Dette gjelder permanente ting og likeledes er det ikke tillatt å nytte dette areal til parkering.

RISSA KOMMUNE	
EGENGODKJENT I KOMMUNESTYRET	
SAK	DATO
SIGN.	<i>Olav Lindgaard</i>