

Saksprotokoll i Arealutvalget - 10.03.2020

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i jordlovens § 9 avslås søknad om omdisponering av dyrka og dyrkbar jord på eiendommen gbnr. 23/3 og 23/10 i Indre Fosen kommune i forbindelse med fradeling av to boligtomter.

Med hjemmel i jordlovens § 12 avslås søknaden om fradeling av to tomter på samlet ca. 3,5 da med formål til boligtomter inkludert vei fra eiendommen gbnr. 23/3 og 23/10 i Indre Fosen kommune.

Behandling:

Alternativt forslag fremmet i møtet av Petter Harald Kimo (Ap):

- Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gir Indre Fosen kommune v/Arealutvalget dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i forbindelse med fradeling av tomter på eiendommen 23/3 og 23/10 som omsøkt.
- Med hjemmel i jordlovens § 9 omdisponeres om lag 1 dekar jord i forbindelse med fradeling av tomter på eiendommen 23/3 og 23/10.
- Med hjemmel i jordlovens § 12 og plan- og bygningslovens §26-1 fradeles to tomter på om lag 3,5 dekar til boligformål av eiendommen gbnr. 23/3 og 23/10 som omsøkt.

Bosettingshensynet er avgjørende for at tillatelse gis. Tomtene vil ligge i et område med flere boliger. Tomtene/boligene vil ikke medføre en vesentlig ulempe for landbruket. Utvalget legger til grunn at kulvert for landbruk etableres i forbindelse med tomtene.

Som forutsetning før byggetillatelse kan gis, må det foreligge en gyldig utslippstillatelse og tilknytning for vann.

Ved alternativ avstemming over forslagene ble forslaget til Petter Harald Kimo (AP) vedtatt med 4 (Schei, Utseth, Kimo, Balstad) mot 3 stemmer (Forsell, Moan, Heide)

Endelig vedtak:

- Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gir Indre Fosen kommune v/Arealutvalget dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i forbindelse med fradeling av tomter på eiendommen 23/3 og 23/10 som omsøkt.
- Med hjemmel i jordlovens § 9 omdisponeres om lag 1 dekar jord i forbindelse med fradeling av tomter på eiendommen 23/3 og 23/10.
- Med hjemmel i jordlovens § 12 og plan- og bygningslovens §26-1 fradeles to tomter på om lag 3,5 dekar til boligformål av eiendommen gbnr. 23/3 og 23/10 som omsøkt.

Bosettingshensynet er avgjørende for at tillatelse gis. Tomtene vil ligge i et område med flere boliger. Tomtene/boligene vil ikke medføre en vesentlig ulempe for landbruket. Utvalget legger til grunn at kulvert for landbruk etableres i forbindelse med tomtene.

Som forutsetning før byggetillatelse kan gis, må det foreligge en gyldig utslippstillatelse og tilknytning for vann.