



Statens vegvesen

proESS AS
Lerstadvegen 540
6018 ÅLESUND

Bjørn Bendixsen Leinebø

Behandlende enhet:

Saksbehandler/telefon:
Victoria Thorgersen /

Vår referanse:
19/363066-2

Deres referanse:

Vår dato:
20.12.2019

Uttalelse – Varsel om oppstart – Reguleringsplan – Høgåsmyra – Gnr. 122 bnr. 354, 387 og del av gnr. 122 bnr. 6 – Indre Fosen kommune

Vi viser til varsel om oppstart datert 16.12.2019.

Statens vegvesen har ingen merknader til planforslaget på nåværende tidspunkt.

Planforvaltningsseksjonen Trøndelag
Med hilsen

June Stubmo
Seksjonssjef

Victoria Thorgersen

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
Fylkesmannen i Trøndelag, Postboks 2600, 7734 STEINKJER
INDRE FOSEN KOMMUNE, Rådhusveien 13, 7100 RISSA
TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE, Fylkets hus Postboks 2560, 7735 STEINKJER

Postadresse
Statens vegvesen

Telefon: 22 07 30 00

Kontoradresse
Prinsensgate 1
7013 TRONDHEIM

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Org.nr: 971032081

Proess As
Bjørn Leinebø
Lerstadvegen 540
6018 ÅLESUND

AAMHTESE/SAK
19/5304 - 2

MIJ VUESUEHT./VÅR REF.
20/141

DIJ VUESIEHT./DERES REF.

BIEJJIE/DATO
02.01.2020

Sametingets uttalelse til oppstartsvarsel - Detaljregulering - Høgåsmyra, gbnr 122/387, 122/354 og 122/6, Indre Fosen kommune

Vi viser til deres brev av 10.12.2019.

Sametinget uttaler seg i denne saken mht. samiske kulturminner. For hensyn som angår reindrift forutsetter vi dialog med reindriftsforvaltninga og de gjeldende reinbeitedistrikt.

Sametinget ser det som lite sannsynlig at det finnes ukjente automatisk freda, samiske kulturminner i tiltaksområdet. Vi har derfor ingen spesielle kulturminnefaglige innvendinger til planforslaget.

Vi minner om den generelle aktsomhetsplikten. Denne bør nevnes i reguleringsbestemmelsene. Vi foreslår følgende tekst:

- **Kulturminner og aktsomhetsplikten.** Om noen under arbeid skulle mistenke funn av kulturminner, må en umiddelbart stanse arbeidet og gi beskjed til Sametinget og fylkeskommunen. Pålegget beskrives i lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Dette må videreformidles til alle som skal delta i gjennomføring av tiltaket.

Vi minner også om at alle samiske kulturminner fra 1917 eller eldre er automatisk freda ifølge kml. § 4 annet ledd. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et freda kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Denne uttalelsen gjelder bare Sametinget. For øvrige hensyn viser vi til egen uttalelse fra Trøndelag fylkeskommune.

Heelsegh/Med hilsen

Andreas Stångberg
fágajodiheddji/fagleder

Harald Bugge Midthjell
Raeriestæjja/Rådgiver

*Tjaatsege lea elektrovneles jááhkesjammie j'ih seedtesávva vuelietjaalegaph/
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Åejviedåastoje / Hovedmottaker:
Proess As

Lerstadvegen 540

6018 ÅLESUND

Kopijja / Kopi til:
Trøndelag Fylkeskommune

Fylkets hus

7735

Steinkjer



Norges
vassdrags- og
energidirektorat

proESS AS
Lerstadvegen 540
6018 ÅLESUND

Vår dato: 10.01.2020
Vår ref.: 201914806-2
Arkiv: 323
Deres dato: 10.12.2019
Deres ref.:

Saksbehandler:
Finn Herje

NVEs innspill til Varsel om oppstart - Privat detaljreguleringsplan for Høgåsmyra, GBnr 122/387, 122/354 og del av 122/6, Rissa - Indre Fosen kommune

Vi viser til ovennevnte varsel om planoppstart.

NVE har følgende kommentarer til oppstartsvarselet:

Tidlig avklaring av naturfare

NVE er opptatt av at forholdet til naturfare avklares så tidlig som mulig og senest på siste plannivå før tiltaksrealisering. Avklaring av naturfare som del av arealplanarbeidet er i tråd med kravene i plan- og bygningslovens §§ 4-3 og forvaltningslovens § 17.1, noe som bidrar til å sikre medvirkning og innsyn fra høringsparter og publikum.

I Kommunal- og moderniseringsdepartementets rundskriv H-5/2018 «Planlegging og samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling» av oktober 2018: <https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/samfunnssikkerhet-i-planlegging-og-byggesaksbehandling/id2616041/> presiserer departementet (jfr. s. 12) at forholdet til sikkerhet bør avklares gjennom selve arealplanarbeidet og ikke utsettes til byggesak.

Geoteknikk/grunnforhold:

Planområdet ligger under marin grense (MG). I følge løsmassekartet i NVE Atlas består løsmassene av torvavsetninger. Dette er unge avsetninger og det kan derfor ikke helt utelukkes at det under disse avsetningene kan finnes eldre, marine avsetninger. Marine avsetninger innehar potensiale for funn av skredfarlige løsmasser som kvikkleire. Forholdet til geoteknikk må derfor avklares i forbindelse med planarbeidet.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR

Ved evt. funn av skredfarlige løsmasser som kvikkleire og/eller sprøbruddmateriale, må geoteknisk rapport/notat gjennomgå uavhengig kvalitetssikring av firma med skredfaglig kompetanse i tråd med vår «kvikkleireveileder» 7.2014.

Overvannshåndtering/flomfare/Klima

Myr er en svært god opptaker av vann og bidrar i mange henseender til effektiv tilbakeholdelse av vannet under kraftige regnskyll og har derved en god flomdempende effekt. Ved å drenere ut myra og erstatte denne med harde flater som asfalt, belegningsstein, takflater o.l vil denne situasjonen bli totalt endret. Forholdet til overvannshåndtering og flomfare må derfor vies særlig oppmerksomhet i ROS-analysen til planforslaget.

Klimaprofilen for (det tidligere) Sør-Trøndelag av januar 2016 viser at kysten av Trøndelag vil kunne forvente en økning i nedbør i framtida på ca. 20% fram mot år 2100 ved høye globale klimagassutslipp. Regjeringen forventer både i de «de [Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019–2023](#) og i de Statlige planretningslinjene for klima og energiplanlegging og klimatilpasning» av 28.09. 2018 at kommunene legger de høye utslippsalternativene fra nasjonale klimautredninger til grunn for sin arealplanlegging. Hovedformålet med disse statlige forventningene og retningslinjene er at klimatilpasning skal være en viktig premiss for kommunenes og de private tiltakshaveres planlegging etter plan- og bygningsloven.

Framtidige endringer av nedbørforhold forventes også å innebære mindre snø og mer regn i større deler av året pga økende temperaturer og en vil også oppleve at nedbøren oftere vil komme i form av mer intensive og kraftige regnskyll. Dette vil stille større krav til god overvannshåndteringen for å unngå skader på bygningsmasse, konstruksjoner og anlegg. Tette, harde flater vil øke hastigheten på vannet og vi forventer derfor at det i forbindelse med planarbeidet utarbeides et overvannsnotat som viser hvordan en har tenkt å løse disse utfordringene. NVE opplever ofte at disse overvannsnotatene (VA-notatet) utsettes til byggesak og ofte fremmes samtidig med utomhusplanen. Vår oppfatning er at dette er for sent da problemstillinger knyttet til vannhåndtering ofte vil kunne være premissgivende for reguleringsplanen feks ved at det vil kunne være nødvendig å regulere grøntarealer og lekeplasser som flomveger og arealer som er nødvendig for å forsinke og fordøye vann under flomepisoder. Gjennom å regulere områder til utbygging uten å hensynta slike problemstillinger vil en kunne oppleve at det ikke gis nødvendig plass til vannet da disse arealene da ofte er avsatt til bebyggelse og anlegg og at for eksempel nødvendig terrengforming for å unngå vannskader, ikke etableres.

Med hilsen

Kari Øvrelid
Regionsjef

Finn Herje
Senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.





proESS AS
Lerstadvegen 540
6018 ÅLESUND

Saksbehandler, innvalgstelefon
Thomas Møller, 74 16 81 26

Uttalelse til varsel om oppstart av detaljregulering for Høgåsmyra - Rissa - Indra Fosen kommune

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt melding om igangsatt arbeid med ovennevnte reguleringsplan, og har følgende foreløpige vurdering av planen:

Landbruk

Hovedformålet med planen er å legge til rette for etablering boligbebyggelse i tråd med gjeldende kommunedelplan for området. Kommunen oppfordrer forslagsstiller til etablering av varierte boligtyper i hht. retningslinjer for grad av utnyttning i Rissa sentrum, jfr. møtereferat fra oppstartsmøtet. En effektiv arealbruk vil på sikt kunne spare landbruksarealer rundt Rissa sentrum. For å sikre at området blir godt utnyttet, må det innarbeides minimumskrav til boligtetthet/antall boenheter i bestemmelsene. Videre er det viktig med effektive parkeringsløsninger der minst mulig areal på bakken brukes til parkeringsformål.

Klima og miljø

Referat fra oppstartsmøte gir et godt grunnlag for videre planprosess. Utbyggingsrekkefølge og utbyggingstakt kan få innvirkning på eksisterende bokvalitet, spesielt i anleggsfasen med støy- og støvproblematikk jf. veiledere T-1442/16 og T-1520. Spesielt i nærhet til barnehagen bør anleggsfasen gjøres så kort som mulig slik at ikke området er et vedvarende anleggsområde. Planbeskrivelsen må vise hvordan hensyn til støv og støy skal ivaretas, spesielt i anleggsfasen.

Barn og unge

Fylkesmannen minner om T-2/08 med Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen. Her gjøres rede for ulike krav til den kommunale planleggingsprosessen og krav til fysisk utforming av arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge. Bl.a. tydeliggjøres krav om at det avsettes tilstrekkelig og hensiktsmessig areal for lekeområder for barn og unge, herunder areal for nærlekeplasser for de minste barna. Tilrettelegging bør tas inn i rekkefølgebestemmelsene. Ved detaljregulering er det viktig å tilrettelegge lekeområder som er godt skjermet fra trafikk, støy og annen forurensing. For å sikre trygg ferdsel til barnehage, skole og fritidsaktivitet vil også valg av gang- og sykkeltrase være et viktig tema. Ved omfattende regulerings- og utbyggingsplaner vil det i stilles særlige krav til en helhetlig og langsiktig plan som tar høyde for



utviklingsmuligheter i forhold til arealdisponering. Fylkesmannen forventer at retningslinjene legges til grunn i det videre planarbeidet.

Barn har rett til å bli hørt og si sin mening i alt som vedrører det og barnets meninger skal tillegges vekt. Fylkesmannen minner om Barnekonvensjonen artikkel 12, og oppfordrer til å involvere barn og unge i å bli hørt og å kunne medvirke gjennom planarbeidet. Likeså at barnets beste skal være et grunnleggende hensyn i alle handlinger som berører barn.

Helse og omsorg

Når planen kommer til offentlig høring må det fremgå hvordan folkehelseperspektivet er ivaretatt og hvilke vurderinger som er gjort. Dette for å sikre de nye beboerne helsefremmende boforhold og livsbetingelser. Planforslaget må ivareta tema som luftkvalitet, trafiksikkerhet, tilrettelegging for de myke trafikantene og tilgang til områder for lek, rekreasjon og idrett. Viser til uttalelse fra Klima og miljøavdelingen vedrørende støy og støy, og om hvordan utbyggingsrekkefølge og utbyggingstakt kan innvirke på bokvalitet.

Utformingen av planområdet har betydning for trivsel og helse. Aktuelle faktorer å legge vekt på er tilgang til sosiale møteplasser tilpasset ulike aldersgrupper, utformingen av utearealene samt tilgangen på lys og sol. Bebyggelsen vil kunne påvirke lys- og solforholdene for naboer, og dette bør også vurderes.

Universell utforming er en nasjonal strategi som har som mål å gjøre samfunnet best mulig tilrettelagt og tilgjengelig for alle, uansett livsfase eller fysiske forutsetninger. Prinsippet om universell utforming er nedfelt i formålsparagrafen i plan- og bygningsloven og skal ivaretas i planleggingen og i det enkelte byggetiltak. Hvordan universell utforming er ivaretatt bør framgå av dokumentene.

Anleggsfasen:

Planområdet ligger i etablert boområde og inkluderer også barnehage. Som det påpekes fra klima og miljø må det tas hensyn til støy og støy i anleggsfasen og det bør stilles krav om at det er utarbeidet en plan for beskyttelse av omgivelsene i bygge- og anleggsfasen. Planen bør redegjøre for både trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, støyforhold, rystelser og vibrasjoner, renhold og støvdemping og som sikrer at nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes.

Samfunnssikkerhet

Vi minner om at det må gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) i tråd med plan- og bygningsloven § 4-3, og vi viser til DSBs Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging (2017) for veiledning. Se spesielt veilederens sjekkliste for eksempler på uønskede hendelser og lenker til nyttige regelverk. Fylkesmannen vil imidlertid påpeke at en ren sjekkliste uten videre beskrivelser og analyse ikke er å anse som en ROS-analyse.

ROS-analysen skal vurdere risiko og sårbarhet som kan oppstå ved endret arealbruk med dagens forutsetninger, samt vurdere hvordan fremtidige klimaendringer kan påvirke tiltaket. Analysen skal i tillegg til å se på det spesifikke området, også vurdere eventuell påvirkning på nærliggende områder. ROS-analysen skal legges ved i saken og synliggjøres i forslaget til reguleringsplan. Avdekket risiko skal møtes med tiltak som hjemles i planbestemmelsene eller gjøres juridisk gjeldende på andre måter.



Fylkesmannen vil understreke at det er kommunen som er planmyndighet, og dermed har ansvar for å godkjenne ROS-analysen i henhold til PBL § 4-3. Vi oppfordrer kommunen til å informere utbyggere og private konsulentfirma om oppdatert regelverk og veiledere som skal benyttes, samt hvilke krav og forventninger kommunen har til en ROS-analyse.

Fylkesmannen har ut i fra sine øvrige fagområder ingen ytterligere merknader til planforslaget.

Videre arbeid

Fylkesmannen gjør oppmerksom på at dette er en veiledende uttalelse basert på de opplysningene som fremkommer av oppstartsvarselet. Fylkesmannen vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring.

- Fylkesmannen ønsker å oppnå best mulig dialog og tidlig avklaring av nasjonale og viktige regionale interesser. Fylkesmannen oppfordrer kommunene til å benytte seg av regionalt planforum som en arena for dette. Saker meldes inn til Trøndelag fylkeskommune på postmottak@trondelagfylke.no.
- Ønsker kommunen avklaringer under utarbeidelse av planforslaget er det mulig å ta kontakt med Fylkesmannens fagavdelinger eller saksbehandler på kommunal- og justisavdelingen. Se kontaktliste.
- Kartverket tilbyr kvalitetssikring av arealplaner etter plan- og bygningsloven og vi minner om at det ved høring sendes ett eksemplar av SOSI-fil og pdf-fil til Kartverket Trøndelag på e-post: plantrondelag@kartverket.no

Med hilsen

Trude Mathisen (e.f.)
seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Thomas Møller
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Kommunal og justis: Thomas Møller – 74 16 81 26

Klima og miljø: John Haugen – 74 16 81 95

Landbruk: Laila Marie Sorte – 73 19 92 87

Samfunnssikkerhet: Thomas Møller – 74 16 81 26

Oppvekst og velferd: Knut Dypvik – 74 16 83 74

Helse og omsorg: Inger Lise Helgesen – 74 16 82 22

Reindrift: Ola Marius Amdal – 74 13 80 56



PROESS AS
Lerstadvegen 540
6018 ÅLESUND

Vår dato: 14.01.2020

Vår referanse: 201958756-3

Vår saksbehandler:

Deres dato:

Deres referanse:

Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til oppstart av detaljregulering Høgåsmyra, Rissa, GBNR 122/387, 122/354 OG DEL AV 122/6, INDRE FOSEN KOMMUNE

Vi viser til deres oversendelse datert 16.desember 2019.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for frittliggende og konsentrert boligbebyggelse, samt nødvendig infrastruktur og lekearealer/grøntareal.

Barnehagetomta i nord er medtatt for å se på mulighet for endring av parkering/veg på tomta.

I det videre planarbeidet bør tema som trafiksikkerhet, tilrettelegging for de myke trafikantene, tilgang til områder for lek, og sosiale møteplasser vektlegges. Utformingen av selve planområdet har betydning for bokvalitet, trivsel og helse og tilgangen på lys og sol bør prioriteres. Hvordan boligområdet påvirker nabobebyggelsen bør også utredes.

Universell utforming er en nasjonal strategi som har som mål å gjøre samfunnet best mulig tilrettelagt og tilgjengelig for alle, uansett livsfase eller fysiske forutsetninger. Prinsippet om universell utforming er nedfelt i formålsparagrafen i plan- og bygningsloven og skal ivaretas i planleggingen og i det enkelte byggetiltak.

Eldre tids kulturminner

Trøndelag fylkeskommune har mottatt ovennevnte søknad om tiltak for å vurdere forholdet til automatisk fredete kulturminner i området. Deler av området er overflateregistrert i 2008 i forbindelse med plan for tilliggende barnehage.

Etter vår vurdering vil det være liten risiko for at det skal oppstå konflikt med automatisk fredete kulturminner i forbindelse med omsøkte tiltak.

Vi har derfor ingen spesielle merknader til det aktuelle tiltaket, men minner om den generelle aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminnelovens § 8. Dersom det under arbeidet i marka skulle komme fram noe som kan være et fredet kulturminne, ber vi om at arbeidet stanses og at Trøndelag fylkeskommune blir varslet. Denne anmodningen må formidles til de som skal foreta de konkrete arbeidene i marka.

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Plan

På dette stadiet av prosessen har vi ikke andre merknader til varslede planoppstart.

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kontaktperson eldre tids kulturminner:

Eirik Solheim e-post: eirso@trondelagfylke.no tlf: 74 17 51 56

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG
INDRE FOSSEN KOMMUNE

FOSEN NATURVERNFORENING

Adr. : Ytre Ringvei 32, 7100 Rissa Tlf. : 73851430

- foreningen for et bredt, helhetlig og aktivt naturvern på Fosen-

Vår ref.:A.01.mø

Deres ref.:

Dato:04.01.20

**PROESS
LERSTADVEGEN 540
6018 ÅLESUND**

Oppstart detaljregulering Høgåsmyra i Rissa. Merknader.

Det vises til varsel om oppstart av detaljregulering for Høgåsmyra i Rissa. Det planlegges boliger, lavblokker, infrastruktur, lekeareal/grøntstruktur og eventuelt endring av parkering ved barnehage. Hvis deler av gbnr. 122/6 mot øst (lysløype) tas med vil det bli ca. 38 da. Innkjøring planlegges fra veien til barnehagen, eventuelt fra Ytre Ringvei. Planen er for så vidt i samsvar med Kommuneplanens arealdel 2010 – 2021, men berører noe av del av friluftsområdet i plan for barnehage på Høgåsmyra.

Slik vi ser det vil det være uheldig å berøre del av friluftsområdet. Dert kan føre til konflikt i forhold til å styrke barn og unges interesser i planleggingen og kan også være i strid med retningslinjer for bolyst og fritidsopplevelser beskrevet i kommuneplanens samfunnsdel.

Høgåsmyra er en del av en større kystmyr, beskrevet i Miljødirektoratets Naturbase som viktig naturtype. Myra er rasteplass for fugler. Myra er levested for mange planter og dyr og noen av disse har myra som eneste levested. Mange av disse er truet og står i Norsk Rødliste. Myra demper flom. Torvmose kan holde på vann tilsvarende 10 ganger sin egen vekt. Myra renser vann. Myra lagrer karbon. Myr er den jordtypen som lagrer mest karbon. Det er karbon som ellers ville ha bidratt til global oppvarming.

På østre side av planområdet ligger en myrdam. En dam er ikke bare en dam – den er et helt økosystem. Her yrer det ofte av liv. Dyr og planter lever sammen som brikker i et puslespill. En dam kan også si noe om hvor ren naturen er; jo flere arter jo friskere er dammen. Siden midten av 1900- tallet har det blitt dramatisk færre amfibier i verden, og de er nå en truet artsgruppe på verdensbasis. I Norge fins 6 amfibiearter; 2 salamandere, 3 froskearter og 1 paddeart (Nordpadda som bl.a. legger egg i dammer). Fire av disse har vært på Rødlista i mange år. Dammen har en viktig funksjon for det biologiske mangfoldet og er i tillegg en estetisk berikelse, noe som er spesielt viktig her ved barnehage, skole og boligområder.

I følge Naturmangfoldloven §5 stilles det krav om å ivareta det genetiske mangfold på lang sikt og bidra til levedyktige bestander i naturlige utbredelsesområder og økologiske funksjonsområder. På samme måte er det et krav i Vannressursloven §11 om å ivareta eksisterende, funksjonelle vegetasjonssoner ved vann og vassdrag. Det skal alltid meldes fra til NVE ved tiltak i disse områdene.

Myr dekker bare 5% av landarealet i Norge. En tredjedel av myra er allerede ødelagt. Årlig har det tidligere blitt nydyrket ca. 5 000 da myr her til lands, men nå etter det bebudede myr dyrkingsforbudet har ny dyrkinga skutt fart og er antagelig doblet.

Det må derfor konkluderes på faglig grunnlag, at det må arbeides med å finne alternativer til utbygging som ikke ødelegger våtmark.

Med hilsen
Fosen Naturvernforening

Magnar Østerås

Esther Haaveerstad

Kopi: Indre Fosen kommune
Fylkesmannen



Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS

proESS AS
Lerstadvegen 540
6018 ÅLESUND

Vår saksbehandler
Joar Ølmheim

Vår ref.
19/34589-2 (235/20)
oppgis ved alle henv.

Deres ref.
Sindre Øen

Dato
07.01.2020

Oppstart av detaljregulering for Høgåsmyra – gnr/bnr. 122/387, 122/354 og del av 122/6 - Indre Fosen Kommune - Høringsuttalelse

Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS viser til ovennevnte sak.

Hensikten med planen er å legge til rette for frittliggende og konsentrert boligbebyggelse, samt se på mulighetene for etablering av noen lavblokker.

Brann- og redningstjenesten minner om følgende:

- Det må legges til rette for at brann- og redningstjenesten skal kunne utføre effektiv rednings- og slokkeinnsats, uansett årstid, også i anleggsperioden. Dette innebærer også en hensiktsmessig plassering av og nødvendig antall brannkummer, samt ivaretagelse av forskriftsmessig slokkevannskapasitet. Dersom det skal benyttes automatisk sprinkleranlegg i bygningene, må det også tas hensyn til dette ved vurdering av slokkevannskapasiteten. Disse forutsetningene må være avklart og i henhold til krav i lover og forskrifter, for at prosjektet skal kunne gjennomføres. Det vises blant annet til plan- og bygningsloven § 27-1 og byggt teknisk forskrift (TEK 17) §§ 11-1, 11-17 og 15-7 med veiledning. I henhold til plan- og bygningsloven skal det på planstadiet, foreligge en risiko- og sårbarhetsanalyse, jf. § 4-3.
- Det påpekes at tilgjengelighet for innsatsmannskapene skal være tilfredsstillende når bygget/byggene tas i bruk (blant annet skal brannkummer, vannkapasitet, adkomstveier og oppstillingsplasser for bygget/byggene være tilfredsstillende fra dette tidspunktet).
- Under og etter anleggsperioder skal også tilgjengelighet for innsatsmannskaper til omkringliggende bygninger opprettholdes. Det må sikres at sprinkleranlegg og slokkevannsforsyningen fungerer som forutsatt. Dersom vanntilførselen ikke er tilstrekkelig i perioder må det etableres kompenserende tiltak som minimum gir tilsvarende sikkerhet.
- Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS disponerer ikke maskinelt høyderedskap i Indre Fosen kommune.
- I Indre Fosen kommune er det kun deltidsmannskaper fordelt på 5 brannstasjoner. Bare Rissa har dreierende vaktordning. De øvrige stasjonene; Stjørna, Stadsbygd, Leksvik og Vanvikan har ikke vaktordning. Dette må det tas hensyn til i planleggingen.

Postadresse:
Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS
Sluppenvegen 18
7037 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Sluppenvegen 18

Telefon:
+47 72547600

Organisasjonsnummer:
NO 992 047 364

E-postadresse: postmottak@tbrt.no
Internettadresse: www.tbrt.no

- Avstanden mellom bygningene må ivaretas for å forebygge at en eventuell brann i området ikke får urimelig stor konsekvens. Avstanden skal være minst 8 meter med mindre det er iverksatt andre tiltak som hindrer brannspredning mellom byggverkene, jf. TEK 17 § 11-6.
- Brannsikkerheten i bygningene skal være i henhold til forskriftskravene.
- Kjeller (parkeringskjeller eller andre rom under terreng) som bygges utenfor bygningskropp, må vies spesiell oppmerksomhet, særlig med tanke på belastningen ved oppstilling av utrykningskjøretøy, og etablering av nødvendige brannvannskummer i området.
- Dersom det tilrettelegges for lading av fremkomstmidler (som sykler og el-biler) innvendig, må brannsikkerheten ivaretas.
- Brannfarlig gass skal ikke oppbevares i kjeller. Det anbefales derfor **ikke** parkering av gassdrevne kjøretøy i eventuelle parkeringskjellere under bakkenivå. Det vises til utarbeidede rapporter og forskrift om håndtering av farlig stoff.
- For å sikre brann- og redningstjenestens radiokommunikasjon, må det i byggverk uten innvendig radiodekning, og hvor det kan bli behov for røykdykking, tilrettelegges med teknisk installasjon slik at brann- og redningstjenesten kan benytte eget samband.
- Alarmorganisering for brannalarmanlegg (herunder plassering av brannsentral med bisentraler, nøkkelbokser, varsellamper, merking og orienteringsplaner) må være utført på en slik måte at brann- og redningstjenesten kan gjøre en rask og effektiv innsats uten unødige tidsopphold.
- Dersom det skal benyttes solcelleenergi, må det tas hensyn til tilgjengeligheten for innsatsmannskapene.
- Dersom det er planer om å benytte stoff som kommer inn under forskrift om håndtering av farlig stoff, som for eksempel bolig-gass, må lagring, bruk og arealmessige begrensninger rundt utstyr og anlegg fastsettes på bakgrunn av en risikovurdering.

Disse forholdene må vurderes og prosjekteres av foretak med tilstrekkelig kunnskap og godkjenning.

Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS viser videre til retningslinjer vedrørende *Tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap i TBRT's kommuner*. Disse beskriver blant annet veiens minste kjørebredde, maksimal stigning, minste fri kjørehøyde, svingradius og akseltrykk. Det vises også til TEK 17 § 11-17 *Tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap* med veiledning.

Med hilsen

TRØNDELAGE BRANN- OG REDNINGSTJENESTE IKS

Hilde Sivertsen
avdelingsingeniør

Joar Ølmheim
brannmester

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Kopi: Tone Wikstrøm, e-post: tone.wikstrom@indrefosen.kommune.no

Bjørn Leinebø

Fra: Wikstrøm Tone <Tone.Wikstrom@indrefosen.kommune.no>
Sendt: tirsdag 19. november 2019 21:49
Til: Sindre Øen
Emne: VS: drenering

Hei.

Videresender innspill kommunen har mottatt til planen for Høgåsmyra (se e-post nedenfor).
Foreslår at innspillet behandles/svares på som om det har kommet inn ved varsel om oppstart av plan.

Mvh Tone

Tone Wikstrøm

Arealplanlegger

Indre Fosen kommune

73 85 27 00 /92 09 31 06

www.indrefosenkommune.no



Obs! E-post fra og til Indre Fosen kommune er offentlig. Bevaringspliktig e-post arkiveres og blir synlig på Innsyn. Les mer om e-post til og fra kommunen her: <https://www.indrefosen.kommune.no/innsyn/>

Fra: Solli Tore <Tore.Solli@indrefosen.kommune.no>
Sendt: tirsdag 19. november 2019 17:30
Til: Finn Pettersen <fkpettersen@gmail.com>
Kopi: Wikstrøm Tone <Tone.Wikstrom@indrefosen.kommune.no>
Emne: SV: drenering

Dette er informasjon som er relevant i forbindelse med utarbeiding av reguleringsplanen. Vi sender over innspillet til tiltakshaver slik at det kan vurderes i planleggingsfasen.

Mvh Tore Solli

Fra: Finn Pettersen <fkpettersen@gmail.com>
Sendt: tirsdag 19. november 2019 12:00
Til: Solli Tore <Tore.Solli@indrefosen.kommune.no>
Emne: drenering

hei ser at Høgåsmyra skal benyttes til boligformål.
fins det en beskrivelse av dreneringen av myra ,og borttransport av overflatevann fra område ?
tror dette vil medføre større belastning på grøfter og rørsystem over min eiendom.
mvh Finn Pettersen

Bjørn Leinebø

Fra: Mælan Magnar <magnar@fosen.renovasjon.no>
Sendt: tirsdag 17. desember 2019 08:01
Til: Bjørn Leinebø
Emne: VS: VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERING FOR HØGÅSMYRA, RISSA, GBNR 122/387, 122/354 OG DEL AV 122/6, INDRE FOSEN KOMMUNE
Vedlegg: 9166 - Oppstartsmelding offentlige.pdf; 9166 - Vedlegg A.pdf; 9166 - Vedlegg B.pdf; 9166 - Vedlegg C.pdf; 9166 - Vedlegg D.pdf; 9166 - Vedlegg E foreløpig referat oppstartmøte.pdf

Vi takker for tilsendt varsel for oppstart detaljregulering Høgåsmyra og synes det er meget positivt at det skal legges til rette for snuplass for stor bil. Vi har ellers ingen innvendinger til tilsendte dokumenter.

Med hilsen Fosen Renovasjon IKS
v/Magnar Mælan
driftsleder
Tlf 73858592

Fra: Post Fosen Renovasjon <post@fosen.renovasjon.no>
Sendt: tirsdag 17. desember 2019 07:44
Kopi: Sørås Ola <Ola@fosen.renovasjon.no>; Mælan Magnar <magnar@fosen.renovasjon.no>; Helmersen Lillian Rødsjø <Lillian@fosen.renovasjon.no>
Emne: VS: VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERING FOR HØGÅSMYRA, RISSA, GBNR 122/387, 122/354 OG DEL AV 122/6, INDRE FOSEN KOMMUNE

Mvh
Katharina

Fra: Bjørn Leinebø <bjorn@proess.no>
Sendt: mandag 16. desember 2019 15:44
Til: fmtlpost@fylkesmannen.no; rm@nve.no; samediggi@samediggi.no; firmapost-midt@vegvesen.no; postmottak@trondelagfylke.no; postmottak@tbrt.no; postmottak@mattilsynet.no; firmapost@fosenkraft.no; post@rissakraftlag.no; jens@rissa-vannverk.no; kabelnett@telenor.com; Post Fosen Renovasjon <post@fosen.renovasjon.no>; firmapost@fosennett.no; post.nett@nte.no; kundeservice.tn@tensio.no
Kopi: Wikstrøm Tone <Tone.Wikstrom@indrefosen.kommune.no>; Sindre Øen <Sindre@proess.no>
Emne: VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERING FOR HØGÅSMYRA, RISSA, GBNR 122/387, 122/354 OG DEL AV 122/6, INDRE FOSEN KOMMUNE

Hei

Vedlagt oversendes varslingsdokumenter for oppstart detaljregulering for Høgåsmyra, Rissa, gbnr 122/287 122/354 og del av 122/6, Indre Fosen kommune.

Frist for innspill er satt til 15.01.2020.

Med vennlig hilsen



Bjørn Bendixen Leinebø

Arealplanlegger | Tlf: 915 44 422

bjorn@proess.no

Lerstadvegen 540, 6018 ÅLESUND

post@proess.no | www.proess.no | [Facebook](#) | [Instagram](#)

NÅ TAR VI UAVHENGIG KONTROLL - VÅTROM OG LUFTTETTHET! TA KONTAKT FOR TILBUD!

Bjørn Leinebø

Fra: Svein-Erik Winsjansen <Svein-Erik.Winsjansen@nettselskapet.as>
Sendt: tirsdag 17. desember 2019 08:13
Til: postmottak@indrefosen.kommune.no
Kopi: Bjørn Leinebø
Emne: VS: VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERING FOR HØGÅSMYRA, RISSA, GBNR 122/387, 122/354 OG DEL AV 122/6, INDRE FOSEN KOMMUNE
Vedlegg: 9166 - Oppstartsmelding offentlige.pdf; 9166 - Vedlegg A.pdf; 9166 - Vedlegg B.pdf; 9166 - Vedlegg C.pdf; 9166 - Vedlegg D.pdf; 9166 - Vedlegg E foreløpig referat oppstartmøte.pdf

Hei.
Har hatt henvendelse fra utbygger tidligere men vil presisere at det må prosjekteres trase for høyspentkabel og plass for ny trafokiosk i området, da det ikke er kapasitet på eksisterende lavspent-nett.

Nettselskapet AS
MVH
Svein-Erik Winsjansen
Senior prosjektingeniør
Mobil: 907 74 104

svein@nettselskapet.as
www.nettselskapet.as



Org.nr: 921 688 679

Fra: Bjørn Leinebø <bjorn@proess.no>
Sendt: mandag 16. desember 2019 15:44
Til: fmtlpost@fylkesmannen.no; rm@nve.no; samediggi@samediggi.no; firmapost-midt@vegvesen.no; postmottak@trondelagfylke.no; postmottak@tbrt.no; postmottak@mattilsynet.no; [firmapost <fos-firmapost@fosenkraft.no>](mailto:firmapost@fos-firmapost@fosenkraft.no); post@rissakraftlag.no; jens@rissa-vannverk.no; kabelnett@telenor.com; post@fosen.renovasjon.no; Firmapost Fosenett <firmapost@fosenett.no>; post.nett@nte.no; kundeservice.tn@tensio.no
Kopi: Tone.Wikstrom@indrefosen.kommune.no; Sindre Øen <Sindre@proess.no>
Emne: VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERING FOR HØGÅSMYRA, RISSA, GBNR 122/387, 122/354 OG DEL AV 122/6, INDRE FOSEN KOMMUNE

Hei

Vedlagt oversendes varslingsdokumenter for oppstart detaljregulering for Høgåsmyra, Rissa, gbnr 122/287 122/354 og del av 122/6, Indre Fosen kommune.

Frist for innspill er satt til 15.01.2020.

Med vennlig hilsen



Bjørn Bendixen Leinebø

Arealplanlegger | Tlf: 915 44 422

bjorn@proess.no

Lerstadvegen 540, 6018 ÅLESUND

post@proess.no | www.proess.no | [Facebook](#) | [Instagram](#)

NÅ TAR VI UAVHENGIG KONTROLL - VÅTROM OG LUFTTETTHET! TA KONTAKT FOR TILBUD!



ProESS AS

v/ Sindre Øen

post@proess.no

Rissa, 22.jan.20.

Tilbakemelding på i igangsatt planarbeid, Rissa, Indre Fosen, Gnr. 122/387, 122/354 og del av 122/6

Styre i Rissa Vannverk tok følgende vedtak i styremøte 21.jan. 20 sak 4/2020

Vi tar plan til etterretning, men det gjøres oppmerksom på at Rissa Vannverk eier infrastruktur når det gjelder vannføring. Hvis større forsyningsledninger må flyttes må dette gjøres på bekostning av utbygger. Vannverket skal godkjenne ledningsplan og dimensjoner samt utførende entreprenør. Det ønskes tilbakemelding om det blir en trinnvis utbygging og hvor det er planlagt oppstart.

Ingunn Flytør
Med vennlig hilsen

Ingunn Flytør

Sekretær