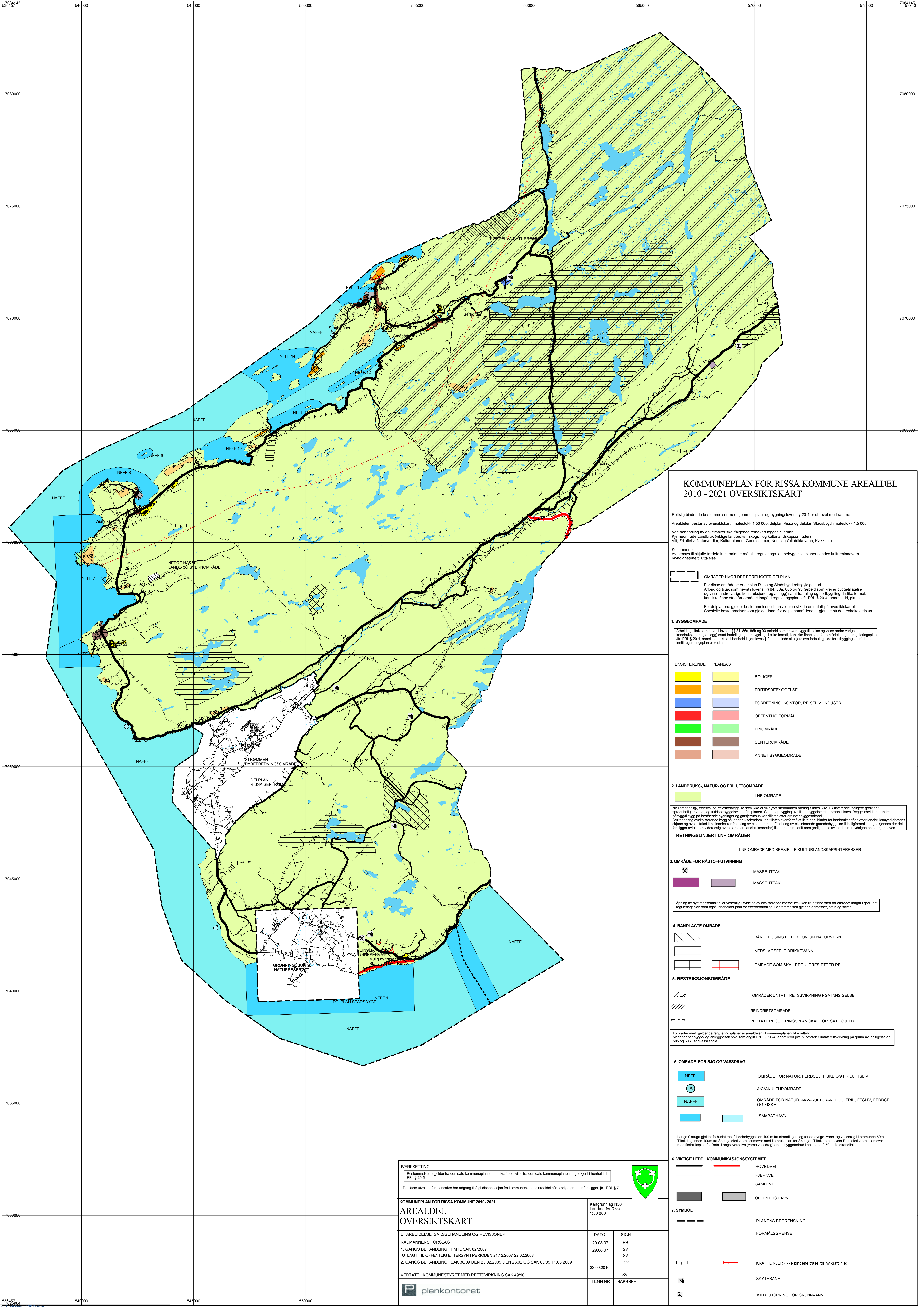




KOMMUNEPLAN FOR RISSA KOMMUNE AREALDEL 2010 - 2021 OVERSIKTSKART

Rettslig bindende bestemmelser med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-4 er uthevet med ramme.
Arealdelen består av oversiktskart i målestokk 1:50 000, delplan Rissa og delplan Stadsbygd i målestokk 1:5 000.
Ved behandling av enkelt saker skal følgende temakart legges til grunn:
Kjennemerke Landbruk (viktige landbruks-, skogs-, og kulturlandskapsområder)
Vilt, Friluftsliv, Naturverdi, Kulturminner, Georesurser, Nedslagsfelt drikkevann, Kvikkleire

Kulturminner
Av hensyn til skjulte fredete kulturminner må alle regulerings- og bebyggelsesplaner sendes kulturminnevernmyndighetene til uttalelse.

OMRADER HVOR DET FORELIGGER DELPLAN
For disse områdene er delplan Rissa og Stadsbygd rettsgyldige kart.
Arbeid og tiltak som nevnt i lovens §§ 84, 86a, 86b og 93 (arbeid som krever byggetillatelse og visse andre varige konstruksjoner og anlegg) samt fradeling og bortbygging til slike formål, kan ikke finne sted før området inngår i reguleringsplan. Jfr. PBL § 20-4, annet ledd, pkt. a.
For delplanene gjelder bestemmelsene til arealdelen slik de er innført på oversiktskartet. Spesielle bestemmelser som gjelder innenfor delplanområdene er gjengitt på den enkelte delplan.

1. BYGGEOMRADE
Arbeid og tiltak som nevnt i lovens §§ 84, 86a, 86b og 93 (arbeid som krever byggetillatelse og visse andre varige konstruksjoner og anlegg) samt fradeling og bortbygging til slike formål, kan ikke finne sted før området inngår i reguleringsplan. Jfr. PBL § 20-4, annet ledd, pkt. a. I henhold til jordloven § 2, annet ledd skal jordlova fortsatt gjelde for utbyggingsområdene inntil reguleringsplan er vedtatt.

EKSISTERENDE	PLANLAGT	
		BOLIGER
		FRITIDSBEBYGGELSE
		FORRETNING, KONTOR, REISELIV, INDUSTRI
		OFFENTLIG FORMÅL
		FRIMOMRÅDE
		SENTEROMRÅDE
		ANNET BYGGEOMRÅDE

2. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDE
 LNF-OMRÅDE
Ny spredt bolig-, ervervs-, og fritidsbebyggelse som ikke er tilknyttet stedbundet næring tilates ikke. Eksisterende, tidligere godkjent, spredt bolig-, ervervs-, og fritidsbebyggelse inngår i planen. Gjennombygging av slike bebyggelse eller brann tilates. Byggesarbeid, herunder påbygging og påbedning av bygninger og garasjeutrus kan tilates etter ordiner byggeskissene.
Bruksendring av eksisterende bygg på landbruksarealer kan tilates hvor formålet ikke er til hinder for landbruksdriften eller landbruksmyndighetens skjønn og hvor tiltaket ikke innebærer fradeling av eiendommen. Fradeling av eksisterende gjerdingsbebyggelse til boligformål kan godkjennes der det foreligger avtale om videreføring av restarealer (landbruksarealer) til andre bruk i drift som godkjennes av landbruksmyndigheten eller jordloven.

RETNINGSLINJER I LNF-OMRÅDER
 LNF-OMRÅDE MED SPESIELLE KULTURLANDSKAPSIINTERESSER

3. OMRADE FOR RÅSTOFFUTVINNING
 MASSEUTTAK
 MASSEUTTAK
Åpning av nytt masseuttak eller vesentlig utvidelse av eksisterende masseuttak kan ikke finne sted før området inngår i godkjent reguleringsplan som også inneholder plan for etterbehandling. Bestemmelsen gjelder løsmasser, stein og skifer.

4. BÅNLAGTE OMRADE
 BÅNLEGGING ETTER LOV OM NATURVERN
 NEDSLAGSFELT DRIKKEVANN
 OMRADE SOM SKAL REGULERES ETTER PBL.

5. RESTRIKSJONSOMRADE
 OMRADE UNTATT RETSSVIRKNING PÅ INNSIGELSE
 REINDRIFTSOMRADE
 VEDTATT REGULERINGSPLAN SKAL FORTSATT GJELDE

I områder med gjeldende reguleringsplaner er arealdelen i kommuneplanen ikke rettslig bindende for bygge- og anleggstiltak osv. som angitt i PBL § 20-4, annet ledd, pkt. h. områder untatt rettsvirkning på grunn av innsigelse er: 505 og 506 Langvasseløst

5. OMRADE FOR SJØ OG VASSDRAG
 NFFF OMRADE FOR NATUR, FERDSEL, FISKE OG FRILUFTSLIV.
 AKVAKULTUROMRADE
 NAFFF OMRADE FOR NATUR, AKVAKULTURANLEGG, FRILUFTSLIV, FERDSEL OG FISKE.
 SMABATHAVN

Lange Skaua gjelder forbudet mot fritidsbebyggelsen 100 m fra strandlinjen og for de øvrige vann og vassdrag i kommunen 50 m.
Tiltak i og innen 100 m fra Skaua skal være i samsvar med ferbrukplan for Skaua. Tiltak som berører Bøen skal være i samsvar med ferbrukplan for Bøen. Lange Nordelva (verne vassdrag) er det byggeforbud i en sone på 50 m fra strandlinje.

6. VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSYSTEMET
 HOVEDVEI
 FJERNVEI
 SAMLEVEI
 OFFENTLIG HAVN

7. SYMBOL
 PLANENS BEGRENSNING
 FORMALSGRENSE
 KRAFTLINJER (ikke bindene trase for ny kraftlinje)
 SKYTEBANE
 KILDEUTSPRING FOR GRUNNVANN

IVERKSETTING
Bestemmelse gjelder fra den dato kommuneplanen trer i kraft, det vil si fra den dato kommuneplanen er godkjent i henhold til PBL § 20-5.
Det faste utvalget for plansaker har adgang til å gi dispensasjon fra kommuneplanens arealdel når særlige grunner foreligger. Jfr. PBL § 7

KOMMUNEPLAN FOR RISSA KOMMUNE 2010-2021

AREALDEL OVERSIKTSKART

UTARBEIDELSE, SAKSBEHANDLING OG REVISJONER

RÅDMANNENS FORSLAG

1. GANGS BEHANDLING I HMTL SAK 82/2007

UTLAGT TIL OFFENTLIG ETTERSYN I PERIODEN 21.12.2007-22.02.2008

2. GANGS BEHANDLING I SAK 30/09 DEN 23.02.2009 DEN 23.02.09 OG SAK 83/09 11.05.2009

VEDTATT I KOMMUNESTYRET MED RETTSVIRKNING SAK 49/10

plankontoret

Kartgrunnlag N50
kartdata for Rissa
1:50 000

DATO

SIGN.

29.08.07

RB

29.08.07

SV

23.09.2010

SV

TEGN NR

SAKSBEH.