



Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplan for fradeling - Indre Fosen 39/6

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse.

Bakgrunn

Søknaden omhandler deling av driftsenheten, som skal selges til tre tilgrensende naboer. I tillegg skal tunet fradeles og beholdes som boplass, samt at det er ønske om å få fradelt ei hyttetomt til eget bruk i den ene skogteigen. I tillegg ønsker søker å beholde en skogteig på ca. 27 daa som ingen av naboene er interessert i å overta. Det er en høy bonitet blandingskog, som ifølge kommunen er steinrik.

Eiendommen ligger i et LNF-område i kommuneplanens arealdel og søknaden er derfor betinget av dispensasjon.

Det foreligger følgende merknader fra fagavdelingene

Landbruk

Over halvparten av skogteigen som søker vil beholde er registrert som dyrkbar jord, jfr. NIBIO's kart. Den omsøkte hyttetomta ligger innenfor grensene til Rissa beitelag. Vi har **faglig råd** om å ta disse forholdene med i vurderingen av saken. Utover det har vi ingen merknader.

Klima og miljø

Ut fra klima- og miljøhensyn har vi ingen merknader til fradeling av tunet og de ulike parseller av landbrukseiendommen for salg til nabobruk.

Fradeling av tomt på ca. 1,6 daa til fritidsformål strider med bestemmelsen i KPA for LNF-område. Tomten er lokalisert ved Omundvatnet og ligger et i skogområde på nordvestsiden av vannet. Tomtegrensen ønskes ca. 20-25 meter fra strandlinja. Bjørneråsen – Brannhaugan er kartlagt som viktig leveområde for storfugl jf. Naturbase 27.4.2020.



Landskapet rundt Omundvatnet har natur- og friluftslivskvaliteter som urørt og har få tekniske inngrep som fritidsboliger, veger o.l. Vårt **faglige råd** er å ikke gi dispensasjon for fradeling til fritidsbolig. Alternativ bør tomten reduseres i størrelse og trekkes ca. 50 meter fra strandlinja.

Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Ved spørsmål til Fylkesmannens uttalelse ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.

Med hilsen

Thomas Møller (e.f.)
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Anne Waagø-Hansen
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Klima og miljø: John Haugen – 74 16 81 95

Landbruk: Laila Marie Sorte – 73 19 92 87

Reindrift: Elsemari Iversen – 74 13 80

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER