



Kystplan AS
Torget 3
7239 HITRA

Byggesak - Storaunveien 10 - gbnr. 51/12 - bolig - tilbygg - Tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2020/3240

Eiendom/gbnr: 51/12

Ansvarlig søker: Kystplan AS

Tiltakshaver: Sissel Bjerkaker og Kjell Patrick Røen

Søknad mottatt: 13.05.20

Komplett søknad: 13.05.20

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling, er mottatt av kommunen den 13.05.20

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av tilbygg på ca. 87m²BYA i tilknytning til eksisterende bolig, samt takoverbygg til kjelleretasjen på 5m² på eiendommen Storaunveien 10 med gbnr. 51/12.

Det foreligger en erklæring fra nabo med gbnr. 51/17 om at takoverbygget kan plasseres i en avstand på 1 meter fra felles tomtegrense.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for følgende fagområder i tiltaket:

	Beskrivelse av ansvarsområde	Tiltaks klasse	Foretak
Søk	Ansvarlig søker	1	KYSTPLAN AS, 990958246
Pro/Utf	Grunn- og betongarbeid	1	BELLING MASKIN AS, 913588304
Pro/Utf	Tømrerarbeid	1	SAND BYGG AS, 977077281
Pro/Utf	Innvendige sanitærarbeider	1	DIN RØRLEGGER FOSEN AS, 921777450
Kontroll	Kontroll av våtrom	1	VS BYGG AS, 990847290



*Fantastiske
Fosen*

Planstatus:

Eiendommen ligger i et område som er avsatt til LNF-formål i Kommuneplanens arealdel 2010-2021, delplan Stadsbygd.

Vurdering:

Tiltaket anses for å være i tråd med gjelden plan og dens bestemmelser.

Grunnforhold:

Eiendommen ligger under marin grense, og skredfare kan derfor ikke utelukkes. I følge løsmassekart fra NGU, inneholder eiendommen *hav- og fjordavsetning*, sammenhengende dekke, ofte med stor mektighet. Muligheten for marin leire anses som stor. Kartdata fra NVE atlas viser at det er registrert en kvikkleire sone (Storaunet- Skei) i nær avstand til eiendommen. Det stilles derfor krav om at det må dokumenteres at det foreligger tilstrekkelig sikkerhet mot kvikkleireskred. Jf. [plan- og bygningsloven §28-1](#) samt også [TEK17 kapittel 7, Sikkerhet mot naturpåkjenninger](#).

VEDTAK:

Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) gis det tillatelse til oppføring av tilbygg i tilknytning til eksisterende bolig, samt takoverbygg til kjelleretasjen på eiendommen Storaunveien 10 med gbnr. 51/12 som omsøkt under følgende vilkår:

- *Med bakgrunn i at eiendommen ligger i et område hvor skredfare ikke kan utelukkes, stilles det krav til at tiltaket vurderes i henhold til NVEs veileder om sikkerhet i kvikkleiresoner **før tiltaket igangsettes**. Denne vurderingen må foretas av et foretak innenfor fagområdet eller av et foretak som kan dokumentere tilstrekkelig kompetanse i henhold til [byggesaksforskriftens kapittel 11](#). Dokumentasjon sendes inn til kommunen.*
- *Minner om at de deler av byggverk som kommer nærmere enn minste tillatte avstand til andre bygninger, må oppføres på en slik måte at sikkerheten mot brann og spredning mellom byggverk er ivarettatt, jf. [TEK 17 §11](#).*

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d.](#)

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling.](#)

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no

Tlf: 97767906

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2020/3240

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

SAND BYGG AS

Sissel Bjerkaker

Kjell Patrick Røen

Intern kopi:

Geir Løkken

Anne Karin Storsve