

Fra: Fallrø Stian[Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no]

Dato: 08.02.2018 09:24:02

Til: 'Haarberg, Inge'

Tittel: SV: Søknad om dispensasjon "Hus" Fevåg

Hei .

Saksgangen:

Du må først avgjøre om du skal søke rammetillatelse eller 1-trinns byggesøknad.

Ved to-trinns søknad søkes det først om rammetillatelse som i dette tilfellet også inneholder dispensasjonssøknaden (disp.søknad mottatt). Det vil si at rammene rundt tiltaket er ferdig, som byggets utforming, størrelse og plassering i terrenget. Ansvarlig utførende er ikke bestemt i denne fasen. Kommunen kan gi tillatelse til å gjennomføre prosjektet på visse vilkår. Når disse vilkårene evt. er oppfylt og tiltaket er ferdig prosjektert, sendes det inn søknad om igangsettingstillatelse. Igangsetting kan søkes i flere trinn, og følge framdriften i prosjektet. Når arbeidene er utført må det søkes om ferdigattest.

Alternativ:

Ett-trinns søknad betyr at det søkes om tillatelse til tiltak hvor all nødvendig dokumentasjon foreligger. Når du som søker har mottatt tillatelse fra kommunen, kan arbeidet igangsettes.

I prinsippet vil søknad i ett-trinn innebære mer arbeid og et mer forpliktende engasjement fra søker og tiltakshaver sammenliknet med rammesøknad. Et av hovedvilkårene er at alle ansvarsretter må være på plass både for prosjektering, utførelse og kontroll før søknad sendes til kommunen.

For å kunne behandle din dispensasjonssøknad, så må det sendes ut nabovarsel til de berørte naboene. Jfr.mail fra 7.nov.17 med naboliste.

Følgende skjema kan benyttes i den forbindelse:

- 5154 Nabovarsel
- 5155 Opplysninger gitt i nabovarsel
- 5156 Kvittering for nabovarsel

Link til skjema:

<https://dibk.no/saksbehandling/byggsok/Byggesaksblanketter/>

NB: Husk å merk av i nabovarselet om at det inneholder «Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19»

I tillegg må du avgjøre om du ønsker å søke om rammetillatelse eller en ettrinnsøknad.

Informasjon om hvilken skjema som kan benyttes finnes på kommunenes hjemmeside:

<https://www.indrefosen.kommune.no/tjenester/bygg-og-bo/hva-skal-du-bygge/enebolig-og-fritidsbolig/>

Følgende har kommunen mottatt tidligere:

- Dispensasjonssøknad
- Tegninger
- Situasjonsskart

Når kommunen har mottatt tilstrekkelig dokumentasjon, blir saken lagt fram til arealutvalget i Indre Fosen kommune for behandling av dispensasjonssøknaden. Neste møte er 13.mars.18.

Ta gjerne kontakt igjen hvis noe skulle være uklart.

Med hilsen

Stian Fallrø
Byggesaksbehandler
Tlf. 97 76 79 06

E-post: stian.fallro@indrefosen.kommune.no

Obs! E-post fra og til Indre Fosen kommune er offentlig. Bevaringspliktig e-post arkiveres og blir synlig på Innsyn. Les mer om e-post til og fra kommunen her: <https://www.indrefosen.kommune.no/innsyn/>

Fra: Haarberg, Inge [<mailto:inge.haarberg@tess.no>]

Sendt: 2. februar 2018 12:05

Til: Fallrø Stian <Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no>

Emne: SV: Søknad om dispensasjon "Hus" Fevåg

Da har jeg tegnet inn sånn omtrent hvordan huset skal plasseres på tomte.

Hva blir neste steg i saksgangen! Når avgjøres dispensasjon i forhold til takvinkel på huset Stian?
Vi har jo lyst å komme i gang til våren!

Med vennlig hilsen

Inge Haarberg
Key Account Manager -Aquaculture

Rune S2

TESS Trondheim har åpningstid hverdager: 07.00 - 16.00

Tel.dir +47 73 95 20 05 / +47 48 15 90 47

IK: Rune Strøm 73 95 20 09 / 91850565

E-post: inge.haarberg@tess.no

www.tess.no & www.industrinett.no



Fra: Fallrø Stian [<mailto:Stian.Fallro@rissa.kommune.no>]

Sendt: 7. november 2017 14:40

Til: Haarberg, Inge

Emne: SV: Søknad om dispensasjon "Hus" Fevåg

Med vennlig hilsen

Stian Fallrø

Byggesaksbehandler

Rissa kommune

E-post: stian.fallro@rissa.kommune.no

Mobil: + 47 97 76 79 06

Fra: Haarberg, Inge [<mailto:inge.haarberg@tess.no>]

Sendt: 7. november 2017 14:07

Til: Fallrø Stian <Stian.Fallro@rissa.kommune.no>

Emne: VS: Søknad om dispensasjon "Hus" Fevåg

Hei Stian!

Sender over søknad om dispensasjon i forbindelse med husbygg i Fevåg.

Jeg ringer deg om litt.

Med vennlig hilsen

Inge Haarberg

Key Account Manager -Aquaculture

Rune S2

TESS Trondheim har åpningstid hverdager: 07.00 - 16.00

Tel.dir +47 73 95 20 05 / +47 48 15 90 47

IK: Rune Strøm 73 95 20 09 / 91850565

E-post: inge.haarberg@tess.no

www.tess.no & www.industrinett.no

