



Indre Fosen

kommune

Innspill - bolystprosjektet

Innsendt	14.06.2020 10:33:07
ReferanseID	IFK228-1061210
Innsender	
Uttalelsen kommer fra	
☒ Privatperson	
☐ Organisasjon	
Privatperson	
Fornavn	Etternavn
Ove	Stavrum
Adresse	
Eventyrveien 5	
Postnr/sted	
1605 FREDRIKSTAD	

Innspill

Innspill:

Hei,

Som eksilleksværing vil jeg gjerne komme med noen betraktninger. Jeg har fått/påtatt meg den ærefulle oppgave å restaurere gamle Leksvik Herredshus / Leksvik Sparebank / Telefonsentral / etc. med adresse Kroflata 6. En prosess som for meg startet en gang i 2013. Mange spør; skal du flytte hit? Ja, det vurderes, men det er en prosess. Restaureringstiden er en fin periode for reintegrering og for å se hvordan lokalsamfunnet virker med tanke på miljø og trivsel.

Dette innlegg preges av erfaringer så langt.

Kroflata i Leksvika er for lenge siden politisk besluttet å være et kulturminneområde. Der i gjennom er det et visst vern og byggesøknader skal gå via Fylkeskonservatoren for uttalelse. Området har et stort potensiale og kan bli en lokal pære.

For å bygge noe solid bør et godt fundament ligge til grunn. I følge opplysninger fått fra ansatte i kommunen har det lenge vært besluttet å selge div kommunale eiendommer. Kroflata 6 og Kroflata 20 har i følge utsagn vært blant disse. I tillegg er det nevnt at området skulle vært regulert.

Søknadsprosess og dialog med Fylkeskonservator har gått veldig bra. Honnør til saksbehandlere for dette. Det som er litt skuffende, er at kommunen ikke ville gå inn og regulere området. Det er to eiendommer i denne klyngen som har dårlig eller ingen formell adkomst. Grensemerker mangler og i flg Kartverket, har området en feilmargin på inntil 2 meter. Saksbehandlere og ordfører har vært på befaring og var enige i at noe burde gjøres, og skulle vært gjort for lenge siden. Fylkeskonservatoren har også i sin uttalelse påpekt behovet for regulering. Det er her poenget med et godt fundament

kommer inn. Et godt fundament er en god investering både for det offentlige og beboere. Kommunal eiendom kan oppnå høyere pris/verdi. Nå er det enkeltelementer som lager støy som fører til ekstra belastning på både administrasjon og politi. Politikere i areal/plan samt teknisk sjef er kjent med dette.

Bolyst er viktig for en positiv utvikling. Med bolyst vil en trekke til seg ressurser som kan bidra til næringskraft. Da trenger vi gode handlingsplaner. Med økt bolyst vil fellesskapsfølelsen øke og dugnadsånden styrkes.

Det er interessant å engasjere seg i området ut over egen eiendom, men det betinger at det legges til rette for en positiv utvikling.

Beboere i området Kroa er svært bekymret over utviklingen den siste tiden, men tør ikke stå fram av frykt for represalier. Det haster med å komme i gang med noe her.

Leksvik, 14.06.2020

Ove Stavrum

Vedlegg
Vedlegg
Forslag til regulering vei.
Leksvik sentrum