

KJØPEKONTRAKT

Selger : Jan Olav Holten. Eli Oddrun Holten Sand og Toril Holten Karlsen

Kjøper: Gerald Eriksson

1. Selgeren forplikter seg til å overdra til kjøper ca. 42,5 mål av grunneiendommen gnr. 17.bnr. 5.

2. Avtalt kjøpesum er i henhold til muntlig tilbud på **kr. 299 480,-**

a) Tilbudet er definert på følgende måte

Marka: Dyrket	Kr. 7000,- x 7,2 mål	kr. 50 400,-
Annet areal(skog, osv,)	Kr. 1300,- x 11.6 mål	« 15 080,-
Dyrket samt annet areal	Kr. 10 000,- x 23,4 mål	« 234 000,-

b) I tillegg til kjøpesummen kommer; behandlingsgebyr, konsesjonsbehandling, tinglysning osv.

3. Kjøpesummen oppgjøres ved kontant innbetaling inkl. gebyrer. Konto: 4336.46.29258.

a) Selgeren forplikter seg til å utstede skjøtet fritt for pengeheftelser. Kjøpesummen stilles ikke til selgers disposisjon før skjøtet er tinglyst og eiendommen er fri for heftelser.

b) Kjøpesummen forfaller til betaling den dagen skjøtet er tinglyst.

c) Er kjøpesummen ikke innbetalt innen 1 mnd. I henhold til pkt. 3b er avtalen ugyldig.

4. Eiendommen er besiktiget av kjøperen og overtas i besiktiget stand.

5. Denne kontrakten er utferdiget i fire eksempler, ett til hver av partene.

Stadsbygd den 27/5 - 2020

Selgere


Jan Olav Holten
Trøaveien 20, 7105 Stadsbygd

Kjøper


Gerald Eriksson

Eli Oddrun Holten Sand
Tyrihansvegen 14, 7056 Ranheim

Toril Holten Karlsen
Torshaugen 15, 7105 Stadsbygd