

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 5054 - INDRE FOSEN
Gårdsnummer: 305
Bruksnummer: 6

Utskriftsdato/klokkeslett: 22.06.2020 kl. 11:24
Produsert av: Geir Løkken
Attestert av: Indre Fosen kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Løv om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: GRANSLETTE
Etableringsdato: 05.12.1960
Skyld: 0,3
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Ja

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 305 / 6 med areal av festegrunner og seksjonert uteareal	1 480,9 m2	
Beregna areal for 305 / 6 uten areal av festegrunner og seksjonert uteareal	239,4 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
			Matrikkelenhet 5054 - 305 / 6 / 0 / 1			1 / 3
			Matrikkelenhet 5054 - 305 / 6 / 0 / 2			2 / 3

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7050091	570471		239,4 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato
Årsak til feilretting	Annen referanse		Signatur Dato
Feilretting av seksjoner	28.04.2020		1718log 28.04.2020
Feilretting	2019/7588	Rolle	Arealendring
Omgjort etter klage		Etablert/Endret	5054 - 305/6
		Etablert/Endret	5054 - 305/6/0/1
		Etablert/Endret	5054 - 305/6/0/2
Seksjonering	22.04.2020	Tinglyst	03.06.2020 1718log 22.04.2020
Seksjonering	2019/7588	Rolle	Arealendring
		Avgiver	5054 - 305/6 -1 241,4
		Mottaker	5054 - 305/6/0/1 489,6

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Mottaker	5054 - 305/6/0/2	751,9
			Berørt	5054 - 305/4	0
			Berørt	5054 - 305/25	0
			Berørt	5054 - 343/38	0
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2018	Tinglyst		02.01.2018	smatmynd 01.01.2018
Omnummerering		Omnummerert til:	5054 - 305/6		
		Omnummerert fra:	1718 - 105/6		
Skylddeling	05.12.1960				
Skylddeling			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver	1718 - 105/1	0
			Mottaker	1718 - 105/6	0
Forretninger der matrikkelenheten er berørt					
Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	11.03.2008				1718bak 13.03.2008
Kart- og delingsforretning	2007/8988		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
	2007/8988		Avgiver	1718 - 105/1	-1 137,4
			Mottaker	1718 - 105/25	1 137,3
			Berørt	1718 - 105/4	0
			Berørt	1718 - 105/6	0
			Berørt	1718 - 105/8	0
			Berørt	1718 - 600/38	0
Forretning over eksisterende matrikkelenhet	11.03.2008				olseol 14.11.2008
Kart- og delingsforretning	2007/8988		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
	2007/8988		Avgiver	1718 - 105/1	-1 126,4
			Mottaker	1718 - 105/25	1 126,4
			Berørt	1718 - 105/3	0
			Berørt	1718 - 105/4	0
			Berørt	1718 - 105/6	0
			Berørt	1718 - 105/8	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Rolle
Berørt

Matrikkelenhet
1718 - 600/38

Arealendring
0

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Amborsvingen	1190	26A		Grunnkrets: 0601 Hindrem Valgkrets: 5 Vanvikan Kirkesogn: 09050602 Stranda Postnr.område: 7125 VANVIKAN Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 7050091	570481		
Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Amborsvingen	1190	26B		Grunnkrets: 0601 Hindrem Valgkrets: 5 Vanvikan Kirkesogn: 09050602 Stranda Postnr.område: 7125 VANVIKAN Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 7050094	570468		
Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Amborsvingen	1190	26C		Grunnkrets: 0601 Hindrem Valgkrets: 5 Vanvikan Kirkesogn: 09050602 Stranda Postnr.område: 7125 VANVIKAN Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 7050096	570467		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 185 532 569
Løpenr:
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 7050096 Øst: 570475
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Hotellbygning
 Næringsgruppe: Overnattings- og serveringsvirksomhet
 Bygningsstatus: Ferdigattest
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 204
 Bruksareal bolig: 226
 Bruksareal annet: 199
 Bruksareal totalt: 425
 Bruttoareal bolig: 226
 Bruttoareal annet: 199
 Bruttoareal totalt: 425
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Ant. boliger: 2
 Ant. etasjer: 3
 Vannforsyning:
 Avløp:
 Har heis: Nei

Datoer
 Rammetillatelse:
 Igangsettingstillatelse:
 Tatt i bruk:
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest: 16.04.2020

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	1	170	0	170	170	0	170	0	0
H01	0	0	199	199	0	199	199	0	0
K01	1	56	0	56	56	0	56	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1190 Amborsvingen 26 A	K0101	Bolig	56	3	Kjøkken	1	0	305/6/0/2
1190 Amborsvingen 26 B	H0101	Annet enn bolig	199	0		0	0	305/6/0/2
1190 Amborsvingen 26 C	H0201	Bolig	170	5	Kjøkken	1	1	305/6/0/1

Bygningsnr: 185 532 569
Løpenr: 1
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 7050091 Øst: 570473
 Bygningsendringskode: Påbygg
 Bygningstype: Hotellbygning
 Næringsgruppe: Overnattings- og serveringsvirksomhet
 Bygningsstatus: Tatt i bruk
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 0
 Bruksareal bolig: 0
 Bruksareal annet: 179
 Bruksareal totalt: 179
 Bruttoareal bolig: 0
 Bruttoareal annet: 0
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Ant. boliger: 0
 Ant. etasjer: 2
 Vannforsyning:
 Avløp:
 Har heis: Nei

Datoer
 Rammetillatelse: 28.06.1996
 Igangsettingstillatelse: 15.07.1996
 Tatt i bruk: 15.09.1996
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	0	170	170	0	0	0	0	0
H01	0	0	9	9	0	0	0	0	0

Bruksenheter

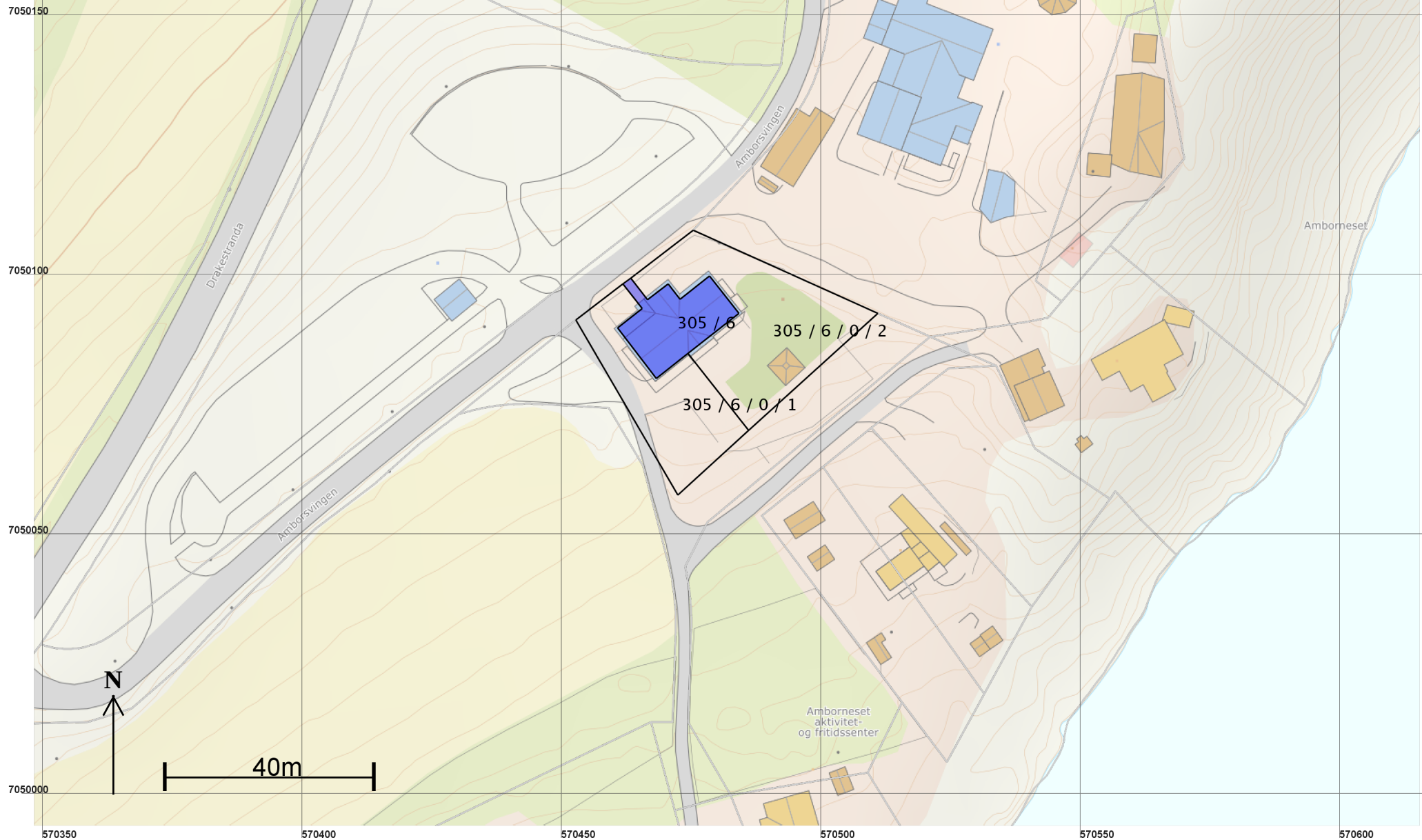
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1190 Amborsvingen 26 B	H0101	Annet enn bolig	179	0		0	0	305/6/0/2

Kontaktpersoner

Rolle		Føds.dato/org.nr		Navn		Bruksenhet		Adresse				
Tiltakshaver				BORGEN BYGDEUTVIKLING BA				7125 VANVIKAN				
Bygningsnr:		185 532 569		Bebygd areal:		0		Ant. boliger: 2				
Løpenr:		2		Bruksareal bolig:		226		Ant. etasjer: 2				
Repr.punkt:		Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:		-226		Vannforsyning:				
		Nord: 7050088 Øst: 570472		Bruksareal totalt:		0		Avløp:				
Bygningsendringskode:		Ombygging		Bruttoareal bolig:		226		Har heis: Nei				
Bygningstype:		Hotellbygning		Bruttoareal annet:		-226						
Næringsgruppe:		Overnattings- og serveringsvirksomhet		Bruttoareal totalt:		0						
Bygningsstatus:		Ferdigattest		Alternativt areal:		0						
Energikilder:				Alternativt areal 2:		0						
Oppvarming:												
Etasjer												
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2			
H02	1	170	-170	0	170	-170	0	0	0			
K01	1	56	-56	0	56	-56	0	0	0			
Bruksenheter												
Adresse			Bruksenhetsnummer		Bruksenhetstype		Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1190 Amborsvingen 26 A			K0101		Bolig		56	3	Kjøkken	1	0	305/6/0/2
1190 Amborsvingen 26 C			H0201		Bolig		170	5	Kjøkken	1	1	305/6/0/1
Kontaktpersoner												
Rolle		Føds.dato/org.nr		Navn		Bruksenhet		Adresse				
Tiltakshaver		011172		TRONHUS ARVE				LUNDEMOBAKKEN 16 D 7072 HEIMDAL				

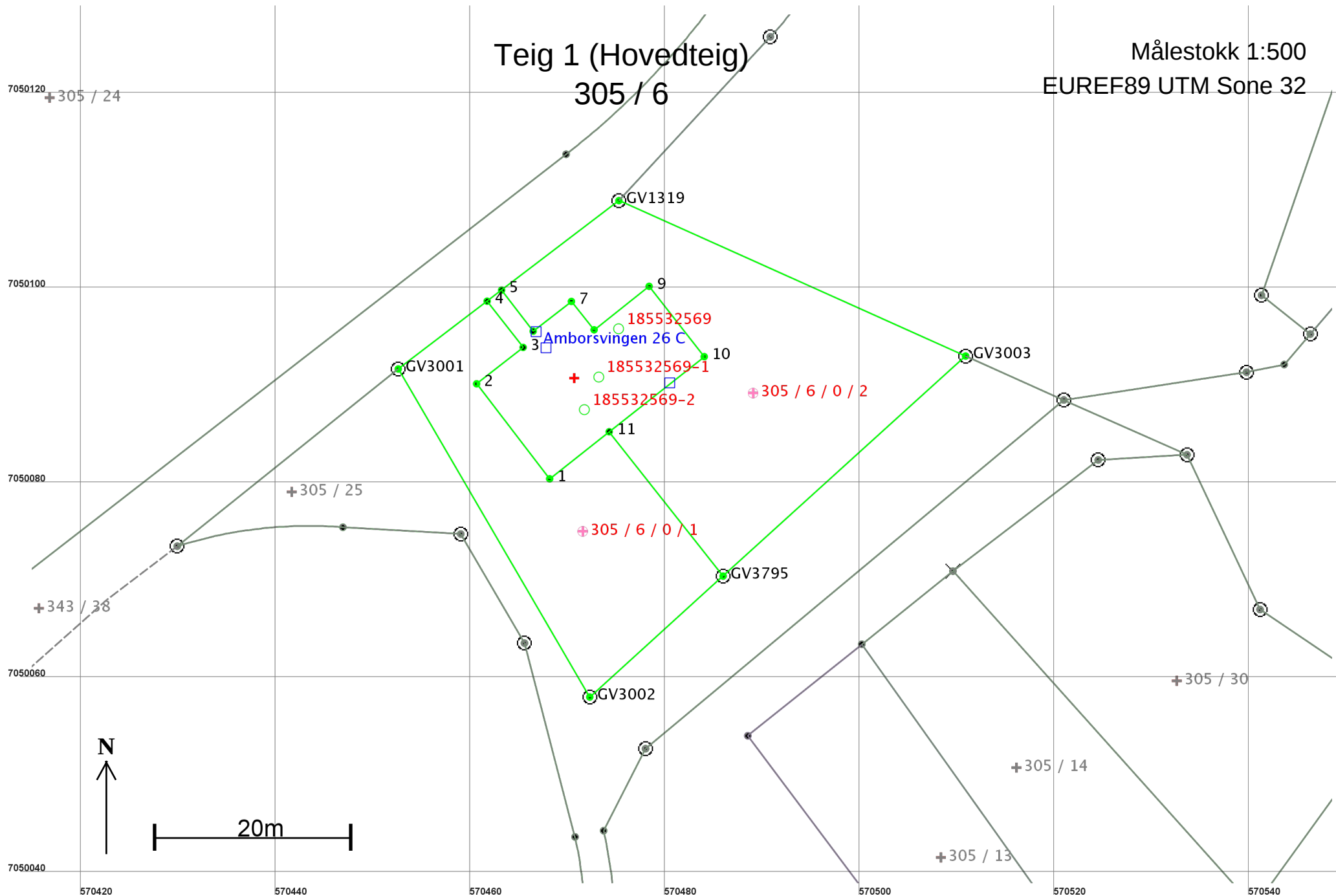
Oversiktskart for 305 / 6

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig) 305 / 6

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 239,4

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7050091

Øst: 570471

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7050080,75	570468,17	Ikke spesifisert 12,30	Hushjørne Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	7050090,50	570460,67	Ikke spesifisert 6,06	Hushjørne Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
3	7050094,23	570465,45	Ikke spesifisert 6,01	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
4	7050098,98	570461,75	Ikke spesifisert 1,87	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
5	7050100,11	570463,24	Ikke spesifisert 5,32	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
6	7050095,89	570466,48	Ikke spesifisert 4,98	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
7	7050098,95	570470,41	Ikke spesifisert 3,73	Hushjørne Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
8	7050096,04	570472,73	Ikke spesifisert 7,20	Hushjørne Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
9	7050100,50	570478,38	Ikke spesifisert 9,17	Hushjørne Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
10	7050093,28	570484,04	Ikke spesifisert 12,43	Hushjørne Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
11	7050085,58	570474,28	Ikke spesifisert 7,78	Annen detalj Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	