

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 5054 - INDRE FOSEN
Gårdsnummer: 305
Bruksnummer: 6
Festenummer:
Seksjonsnummer: 2

Utskriftsdato/klokkeslett: 22.06.2020 kl. 11:24
Produsert av: Geir Løkken
Attestert av: Indre Fosen kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Løv om eigedsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Seksjon
Bruksnavn:
Etableringsdato: 29.05.2020
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Sameiebrøk: 2 / 3 i matrikkelenhet 305 / 6
Formål seksjon: Næringsseksjon

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 305 / 6 / 0 / 2	751,9 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		050755	BONES GERD AASTA		AMBORSVINGEN 34 7125 VANVIKAN	1 / 4
Hjemmelshaver		260878	BONES KRISTIN		LUNDEMOBAKKEN 16 D 7072 HEIMDAL	1 / 2
Hjemmelshaver		120168	NAYLOR MICHAEL EDWARD		AMBORSVINGEN 34 7125 VANVIKAN	1 / 4

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7050090	570489		751,9 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato
Årsak til feilretting	Annen referanse		Signatur Dato
Feilretting av seksjoner	28.04.2020		1718log 28.04.2020
Feilretting	2019/7588		
Omgjort etter klage			
		Rolle	Matrikkelenhet
		Etablert/Endret	5054 - 305/6
		Etablert/Endret	5054 - 305/6/0/1
		Etablert/Endret	5054 - 305/6/0/2

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Seksjonering	22.04.2020	Tinglyst		03.06.2020	1718log 22.04.2020
Seksjonering	2019/7588		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver	5054 - 305/6	-1 241,4
			Mottaker	5054 - 305/6/0/1	489,6
			Mottaker	5054 - 305/6/0/2	751,9
			Berørt	5054 - 305/4	0
			Berørt	5054 - 305/25	0
			Berørt	5054 - 343/38	0

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 185 532 569	Bebygd areal:	204	Ant. boliger:	2	Datoer
Løpenr:	Bruksareal bolig:	226	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	199	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Nord: 7050096 Øst: 570475	Bruksareal totalt:	425	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	226	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Hotellbygning	Bruttoareal annet:	199			Ferdigattest: 16.04.2020
Næringsgruppe: Overnattings- og serveringsvirksomhet	Bruttoareal totalt:	425			
Bygningsstatus: Ferdigattest	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	1	170	0	170	170	0	170	0	0
H01	0	0	199	199	0	199	199	0	0
K01	1	56	0	56	56	0	56	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1190 Amborsvingen 26 A	K0101	Bolig	56	3	Kjøkken	1	0	305/6/0/2
1190 Amborsvingen 26 B	H0101	Annet enn bolig	199	0		0	0	305/6/0/2

Bygningsnr: 185 532 569
Løpenr: 1
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 7050091 Øst: 570473
 Bygningsendringskode: Påbygg
 Bygningstype: Hotellbygning
 Næringsgruppe: Overnattings- og serveringsvirksomhet
 Bygningsstatus: Tatt i bruk
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0
 Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 2
 Bruksareal annet: 179 Vannforsyning:
 Bruksareal totalt: 179 Avløp:
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
 Bruttoareal annet: 0
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoer
 Rammetillatelse: 28.06.1996
 Igangsettingstillatelse: 15.07.1996
 Tatt i bruk: 15.09.1996
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	0	170	170	0	0	0	0	0
H01	0	0	9	9	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1190 Amborsvingen 26 B	H0101	Annet enn bolig	179	0		0	0	305/6/0/2

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		BORGEN BYGDEUTVIKLING BA		7125 VANVIKAN

Bygningsnr: 185 532 569
Løpenr: 2
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 7050088 Øst: 570472
 Bygningsendringskode: Ombygging
 Bygningstype: Hotellbygning
 Næringsgruppe: Overnattings- og serveringsvirksomhet
 Bygningsstatus: Ferdigattest
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 2
 Bruksareal bolig: 226 Ant. etasjer: 2
 Bruksareal annet: -226 Vannforsyning:
 Bruksareal totalt: 0 Avløp:
 Bruttoareal bolig: 226 Har heis: Nei
 Bruttoareal annet: -226
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoer
 Rammetillatelse:
 Igangsettingstillatelse: 21.06.2016
 Tatt i bruk:
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest: 16.04.2020

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	1	170	-170	0	170	-170	0	0	0
K01	1	56	-56	0	56	-56	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1190 Amborsvingen 26 A	K0101	Bolig	56	3	Kjøkken	1	0	305/6/0/2

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	011172	TRONHUS ARVE		LUNDEMOBAKKEN 16 D 7072 HEIMDAL

Oversiktskart for 305 / 6 / 0 / 2

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

7050150

7050100

7050050

Drakestranda

Amborsvingen

Amborsvingen

Amborneset

305 / 6

305 / 6 / 0 / 2

305 / 6 / 0 / 1

Amborneset
aktivitet-
og fritidssenter



40m

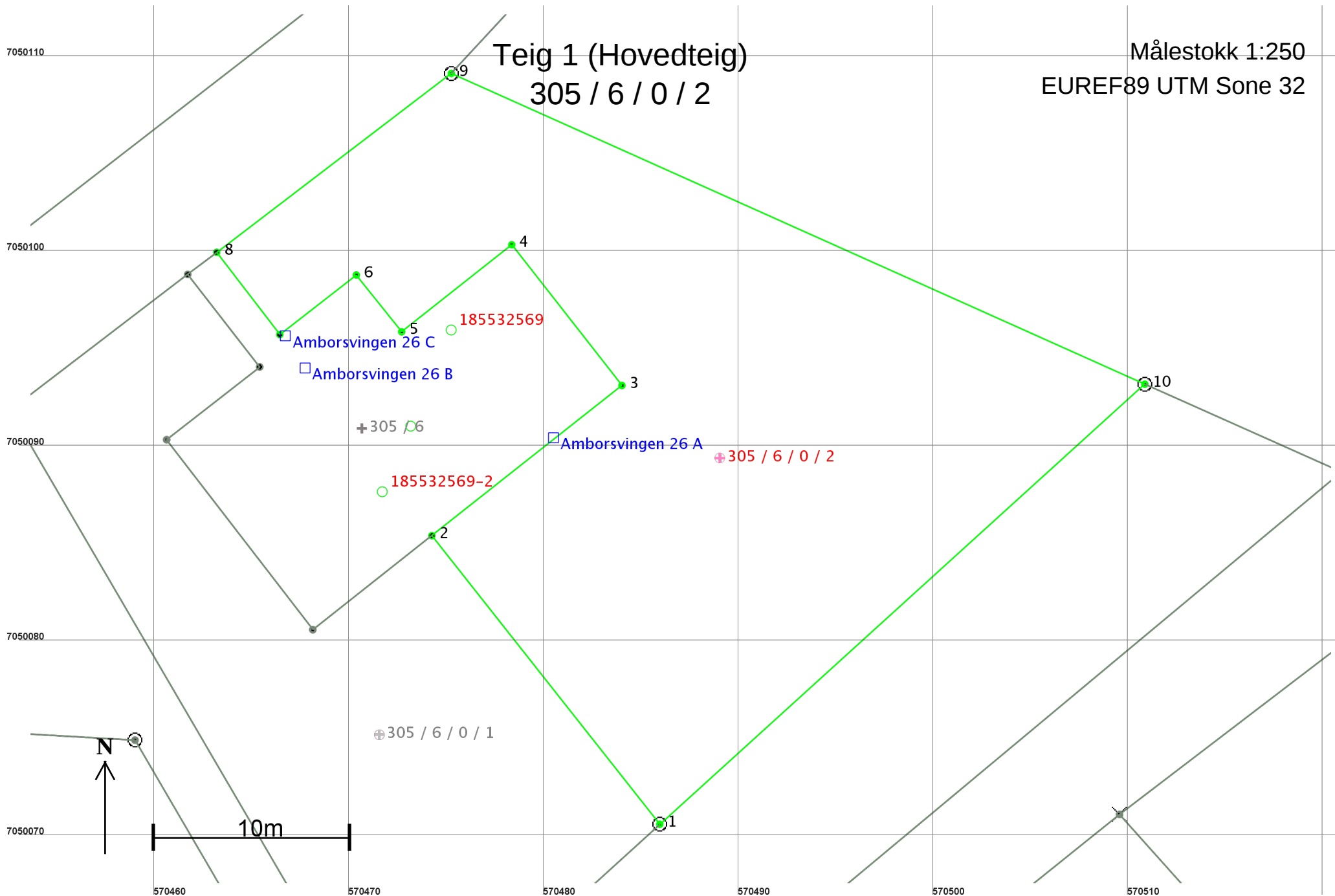
570400

570450

570500

570550

570600



Areal og koordinater

Areal: 751,9

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7050090

Øst: 570489

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7050070,77	570485,97	Jord 18,87	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	7050085,58	570474,28	Ikke spesifisert 12,43	Annen detalj Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
3	7050093,28	570484,04	Ikke spesifisert 9,17	Hushjørne Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
4	7050100,50	570478,38	Ikke spesifisert 7,20	Hushjørne Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
5	7050096,04	570472,73	Ikke spesifisert 3,73	Hushjørne Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
6	7050098,95	570470,41	Ikke spesifisert 4,98	Hushjørne Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
7	7050095,89	570466,48	Ikke spesifisert 5,32	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
8	7050100,11	570463,24	Ikke spesifisert 15,14	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
9	7050109,29	570475,28	Jord 38,99	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
10	7050093,35	570510,86	Jord 33,60	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	