



Ørjan Øvergård
Vestvikveien 2
7110 Fevåg

**Gbnr. 142/14 - Fevågveien 595 - Ørjan Øvergård.
Søknad om konsesjon.**

Saksnummer: 2020/4361
Eiendom/gbnr: 142/14

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder konsesjon for erverv av eiendommen gbnr. 142/14.
Eiendommen er en landbrukseiendom på i alt 65,8 da., sentralt beliggende i Fevåg.

Saksdokumenter:

Konsesjonssøknad.
Kopi av kjøpekontrakt.
Gårdskart.
E-post fra EiendomsMegler 1.

Lovgrunnlag:

Konsesjonsloven av 28. november 2003, nr. 98.

Vurderingsgrunnlag:

Rundskriv M-3/2017. Konsesjonslovens. Priskontroll og boplikt.

Eiendommen:

I følge gårdskart har eiendommen dette arealgrunnlag:

Fulldyrka jord:	50,0 da.
Produktiv skog:	0,7 da.
Annet areal:	11,7 da.
Tun/veger:	3,4 da.
Sum eiendommen.	65,8 da.

Bebyggelsen:

Våningshus fra 1948 i 2 etg, grunnflate. 120 m2, i relativt dårlig forfatning.
Garasje fra 1980, grunnflate 93 m3 i middels forfatning.

Kjøpesum:

Avtalt pris på eiendommen er kr. 1.700.000,-.



*Fantastiske
Fosen*

Vurdering:

Eiendommen er så vidt stor at det er boplikt på den.

Søkeren har opplyst i søknaden at han vil tilflytte eiendommen som påkrevd.

Det er ikke priskontroll på ervervet da kjøpesummen er under kr. 3.5 mill.

Kommunedirektøren kan ikke se at det er forhold ved søknaden, eller søkeren som tilsier at det ikke kan gis konsesjon.

Kommunen er meget tilfreds med at yngre folk vil overta landbrukseiendommer og bosette seg i grendene.

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og dermed kan behandles administrativt.

VEDTAK:

Med hjemmel i konsesjonsloven av 28. november 2003, nr. 98, gir Indre Fosen kommune konsesjon til Ørjan Øvergård for ervervet av eiendommen gbnr. 142/14, til avtalt pris kr. 1.700.000,-, som omsøkt.

Det forutsettes at eiendommen tilflyttes innen ett år og blir bebodd sammenhengende i minst fem år.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Næringsavdelingen

Nils.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2020/4361

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Postboks 23, 7101 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Randi Bromstad

Matrikkelfører Tove Gravås her.

EiendomsMegler 1. v/ Victor Stenumgård.