



STRANDA FJORDSENTER AS

7125 VANVIKAN

Avtale med Stranda Fjordsenter AS om forhåndstiltredelse

Vedlagt oversendes formannskapets behandling og vedtak i sak 35/20.
Saken ble behandlet i formannskapsmøte 16.6.20.

Med hilsen
Elizabeth Brødreskift

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2019/6800

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00



*Fantastiske
Fosen*

Saksframlegg

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
35/20	Formannskap	16.06.2020

Saksbehandler: Vigdis Bolås

Arkivsak: 2019/6800

Dato: 16.06.2020

Avtale med Stranda Fjordsenter AS om forhåndstiltredelse

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Avtale med Stranda Fjordsenter AS om forhåndstiltredelse godkjennes som framlagt.
2. Kr 2.150.000 finansieres av avsatte midler til klargjøring av tomt til videregående skole i Vanvikan.

Saksprotokoll i Formannskap - 16.06.2020

Bjørnar Buhaug (ordfører, SP) og Linn Merethe Barstad Moan (SP) inhabile og fratrådte. Arne Langmo (SP) og Silje Forsell (SP) møtte som vara. Steinar Saghaug (varaordfører, H) tiltrådte som saksordfører.

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble vedtatt med 6 mot 3 stemmer.

De som stemte imot: Ivar Rostad (KL), Harald Fagervold (PP) og Mona Foss (PP)

Endelig vedtak:

1. Avtale med Stranda Fjordsenter AS om forhåndstiltredelse godkjennes som framlagt.
2. Kr 2.150.000 finansieres av avsatte midler til klargjøring av tomt til videregående skole i Vanvikan.

Saksopplysninger:

Indre Fosen kommune skal stille tomt tilgjengelig for Trøndelag fylkeskommune for bygging av ny videregående skole i Vanvikan. I den forbindelse har kommunen vedtatt å ekspropriere eiendommene gnr 314, bnr 247. gnr 314, bnr 351 og gnr 314, bnr 352. I forlengelsen av vedtaket om ekspropriasjon har kommunen søkt Fylkesmannen om rett til å tiltre eiendommene før skjønn er rettskraftig.

Denne avtalen gir Indre Fosen kommune rett til å tiltre eiendommen gnr 314, bnr 247 og avklarer praktiske og økonomiske forhold rundt dette. Avtalen inneholder også andre avklaringer og gir Stranda Fjordsenter AS rett til å få utbetalt et forskudd på erstatningen ved ekspropriasjonen ved tiltredelsen.

Forskuddet er omforent satt til kr 2 mill. Forskuddet skal avregnes når endelig kjøpesum av eiendommen er fastsatt i skjønn som gjennomføres 22. og 23.06.2020. I tillegg gis det en kompensasjon i forbindelse med flytting av utstyr m.m. på kr 150.000.

Kommunen stiller også lagerlokale på 100 m² til disposisjon fram til 01.09.2020.

Administrasjonen anbefaler at formannskapet godkjenner avtalen som den foreligger.

Vedlegg

- 1 Avtale om tiltredelse mm