



JOHNNY FOSS
Råbygdveien 88
7105 STADSBYGD

Gbnr. 53/4 - Johnny Foss. Søknad om deling av eiendom. Dispensasjonssak.

Saksnummer: 2020/4540
Eiendom/gbnr: 53/4

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder fradeling av en parsell på om lag 0,5 dekar, som tilleggsareal til boligeiendommen gbnr. 53/8.

Parsellen er en brattlendt skråning med berg, tilvokst med lauvskog.

Eiendommen ligger i LNF område. Det er avgjørende for at saken må behandles som dispensasjonssak.

Saksdokumenter:

Delingssøknad.

Søknad om dispensasjon.

Kart.

Lovgrunnlag:

Jordlovens § 12.

Plan- og bygningsloven: §§ 19-2 og 26-1.

Naturmangfoldloven §§ 8 til 12.

Planstatus:

Eiendommen ligger i LNF område.

Sakens karakter gjør at den ikke er sendt på høring til overordna myndigheter.



*Fantastiske
Fosen*

Gbnr. 53/4:

Eiendommen har i følge gårdskart dette arealgrunnlag:

Fulldyrka jord og beite:	92,3 da.		
Produktiv skog:	93,7 da.	søkes fradelt:	0,2 da.
Annet areal / uprod. skog:	44,0 da.	søkes fradelt:	0,3 da.
Tun/veger.	13,3 da.		
Sum eiendommen:	243,1 da.		0,5 da.

Vurdering:

Landbruksmessig har delinga ingen betydning. Derimot har delinga meget stor betydning for boligeieren.

Det er overvekt av momenter som taler for at søknaden skal bli imøtekommet, herunder trivsel og bolyst ved at boligeiendommen kan få bedre gårdsplass og garasje plass på et egna sted.

Vurdert i forhold til Naturmangfoldloven så kan ikke kommunedirektøren se at tiltaket kommer i konflikt med dette lovverket, jfr. §§ 8 til 12.

Etter en samlet vurdering vil kommunedirektøren fatte dette vedtaket.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gir Indre Fosen kommune dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i forbindelse med fradeling av en mindre parsell av eiendommen gbnr. 53/4.

Med hjemmel i jordlovens § 12 og plan- og bygningslovens § 26-1 fradeles en parsell på om lag 0,5 dekar av eiendommen gbnr. 53/4, som tilleggsareal til boligeiendommen gbnr. 53/8, som omsøkt.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling.](#)

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Næringsavdelingen
Nils.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2020/4540

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Postboks 23, 7101 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Bjørn Viggo Haugan

Matrikkelfører Tove Gravås

her.