

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
132	42	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Indre Fosen
Adresse Hasselvikveien 978, 7112 Hasselvika

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Vesentlig terrenginngrep
Næringsgruppe: Y Annet som ikke er næring
Anleggstype: Forstøtningsmur
Formål: Annet
Beskrivelse av bruk: Støttemur mot sjø

TILTAKSHAVER

Navn Beate Simavik
Telefon 91321054
Mobiltelefon 91321054
E-postadresse beate.simavik@uninett.no
Adresse Høgåsen 13, 7560 VIKHAMMER

ANSVARLIG SØKER

Navn Kystplan AS
Kontaktperson Turid Glørstad
Telefon
Mobiltelefon 90676355
E-postadresse turid@kystplan.no
Adresse Postboks 4, 7239 HITRA
Organisasjonsnummer 990958246

29.06.2020 08:38:13 AR379815741

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Utbedring av eksisterende forstøtningsmur.

REDEGJØRELSE:

Eksisterende forstøtningsmur er delvis vasket ut av sjøen. Det er ønskelig å bygge en ny mur, i samme høyde, i forkant av eksisterende mur.

Se vedlagte tegninger og geoteknisk rapport.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

Beskrivelse

Se vedlagt dispensasjonssøknad.

Begrunnelse

Se vedlagt dispensasjonssøknad.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Områderegulering Hasselvika sentrum og Hysnes
Reguleringsformål	Bolig
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	50 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	859 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	859 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	429,5 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	0 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 0 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2) Ja

Sikkerhetsklasse F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)

Skred (TEK17 § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

TURID MERETE STOKKAN GLØRSTAD på vegne av KYSTPLAN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

C - Nabovarsling.pdf

S20062811330.pdf

E - Tegninger.pdf

Geo Midt as- rapport.pdf

F-Redegjørelse skred og flomfare-637284206075647522.pdf

E - Tegninger.pdf

C - Nabovarsling.pdf

Dispensasjonssøknad.pdf